

Mühlenbeck

Espaces de bureaux dans le parc industriel d'Am Hasensprung – Installations modernes et excellente desserte par les transports en commun

CODE DU BIEN: 25343199



PRIX DE LOYER: 2.079 EUR

CODE DU BIEN: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25343199	Prix de loyer	2.079 EUR
Etage	2	Coûts supplémentaires	396 EUR
		Office/Professional practice	Espace de bureau
		Commission pour le locataire	2 Nettokaltmieten zzgl. Umsatzsteuer
		Surface total	ca. 162 m ²
		Espace commercial	ca. 162.15 m ²
		Espace locatif	ca. 197 m ²

CODE DU BIEN: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

Une première impression

Des espaces de bureaux modernes sont disponibles à la location dans le parc industriel Am Hasensprung, situé à Mühlenbeck (Mühlenbecker Land, district d'Oberhavel). Idéaux pour les bureaux d'études ou de planification, ces espaces bénéficient d'un confort et d'une sécurité optimaux. L'immeuble est équipé d'un ascenseur, d'un système d'alarme et d'un service de surveillance nocturne (deux rondes par nuit). Les locataires profitent également d'une salle de sport partagée et d'une infrastructure numérique performante : des connexions fibre optique jusqu'à 1 000 Mbps sont déjà installées. - Bureau de droite : $94 \text{ m}^2 \times 11 \text{ €/m}^2 = 1\,034,00 \text{ €}$ - Bureau de gauche : $68,15 \text{ m}^2 \times 11 \text{ €/m}^2 = 749,65 \text{ €}$ - Espaces communs (cuisine, sanitaires hommes/femmes) : $35,8 \text{ m}^2 \times 11 \text{ €/m}^2 = 393,80 \text{ €}$ (part de 75 % = 295,35 €) Loyer total des bureaux (hors charges, parking et salle de sport) : 2 079,00 € Frais supplémentaires : - Charges : 2 €/m² - Parking : 25 € par place - Accès à la salle de sport : Forfait de 250 €/mois Des bureaux modernes sont disponibles à la location dans le parc industriel Am Hasensprung, situé à Mühlenbeck (Mühlenbecker Land, district d'Oberhavel). Ces locaux sont idéaux pour des bureaux d'études ou de planification. L'immeuble est équipé d'un ascenseur, d'un système d'alarme et d'un service de surveillance nocturne (Märker Wachdienst, deux fois par nuit), garantissant un confort et une sécurité optimaux. Les locataires bénéficient également d'une salle de sport commune et d'une excellente infrastructure numérique : la fibre optique à très haut débit (jusqu'à 1 000 Mbit/s) est déjà disponible. - Bureau de droite : $94 \text{ m}^2 \times 11 \text{ €/m}^2 = 1\,034,00 \text{ €}$ - Bureau de gauche : $68,15 \text{ m}^2 \times 11 \text{ €/m}^2 = 749,65 \text{ €}$ - Parties communes (cuisine, sanitaires hommes/femmes) : $35,8 \text{ m}^2 \times 11 \text{ €/m}^2 = 393,80 \text{ €}$ (part de 75 % = 295,35 €) Loyer total des bureaux (hors charges, parking et salle de sport) : 2 079,00 € Suppléments : - Charges : 2 €/m² - Parking : 25 € par place - Accès à la salle de sport : Forfait de 250 €/mois

CODE DU BIEN: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

Détails des commodités

- Aufzug im Gebäude
- Alarmanlage
- Nächtliche Sicherheitskontrolle (Märker Wachdienst, 2× pro Nacht)
- Glasfaser bis 1000 Mbit/s verfügbar
- Moderne Gemeinschaftsflächen (Küche, WC Damen & Herren)
- PKW-Stellplätze vor Ort verfügbar
- Fitnessraum zur Mitbenutzung (Pauschal)
- Lift in the building
- Alarm system
- Nightly security checks (Märker security service, twice per night)
- Fibre optic internet up to 1000 Mbit/s available
- Modern communal areas (kitchen, ladies' and gents' toilets)
- Parking spaces available on site
- Shared fitness room (flat rate)

CODE DU BIEN: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

Tout sur l'emplacement

Ihr neues Büro liegt im etablierten Gewerbegebiet Am Hasensprung, umgeben von erfolgreichen regionalen Unternehmen und die unmittelbare Umgebung ist geprägt von homogenen gewerblichen Betrieben, während Naherholungsgebiete mit Wasser und Grünräumen die Freizeitqualität erhöhen.

Die L 305 ermöglicht zügige Anbindung an regionale Verkehrswege. Zudem ist der Bahnhof Mühlenbeck–Mönchmühle der Heidekrautbahn fußläufig erreichbar, wodurch Berlin und umliegende Orte bequem angebunden sind.

Das Gewerbegebiet wird langfristig durch eine geplante Erweiterung um ca. 2,1 ha weiterentwickelt, was auf attraktive Rahmenbedingungen für wirtschaftliches Wachstum hinweist.

Your new office is located in the established Am Hasensprung business park, surrounded by successful regional companies. The immediate vicinity is characterised by homogeneous commercial enterprises, while local recreation areas with water and green spaces enhance the quality of leisure time.

The L 305 provides quick access to regional transport routes. In addition, the Mühlenbeck–Mönchmühle station on the Heidekrautbahn railway line is within walking distance, providing convenient connections to Berlin and surrounding towns.

The commercial area will be further developed in the long term with a planned expansion of approximately 2.1 hectares, which points to attractive conditions for economic growth.

CODE DU BIEN: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

Plus d'informations

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com