Nuthe-Urstromtal

Restaurant avec appartement, remise et terrain idyllique

CODE DU BIEN: 25343196

PRIX D'ACHAT: 425.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 37.972 m²

CODE DU BIEN: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25343196
Année de construction	1906

Prix d'achat	425.000 EUR
Hospitality industry	Gastronomique
Commission pour le locataire	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Surface total	ca. 506 m²
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 28 m²

CODE DU BIEN: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

La propriété

CODE DU BIEN: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

La propriété

CODE DU BIEN: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

La propriété

CODE DU BIEN: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

La propriété

CODE DU BIEN: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

La propriété

CODE DU BIEN: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

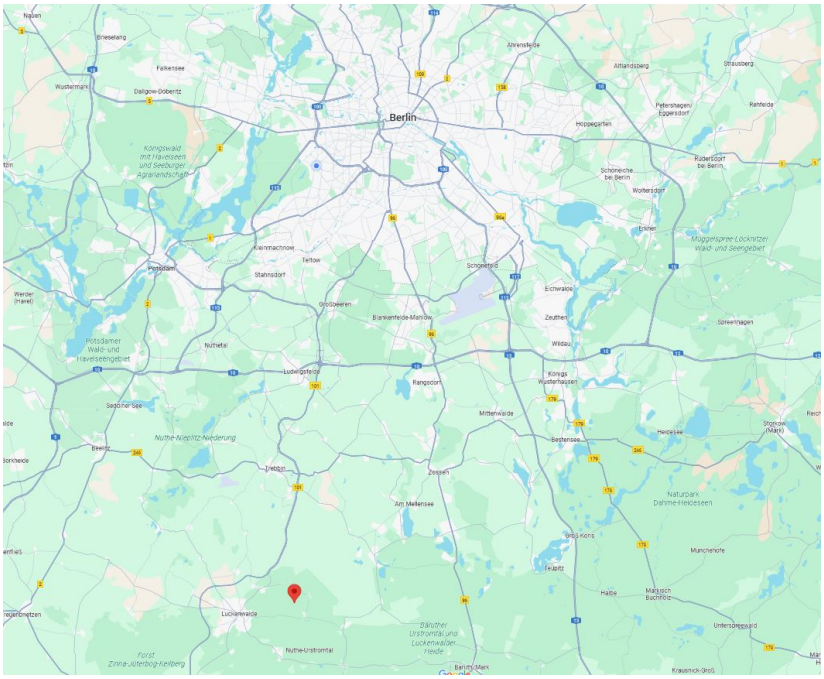
La propriété

CODE DU BIEN: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

La propriété

CODE DU BIEN: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

La propriété



CODE DU BIEN: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Une première impression

Vivez au plus près de la nature, à la campagne ! Cette propriété offre calme, détente et un espace généreux, idéal pour des projets de vie personnalisés ou l'ouverture d'un restaurant. Nichée dans la vallée glaciaire de la Nuthe, avec un accès direct au ruisseau Hammerfließ, elle est parfaite pour les familles, les amoureux de la nature ou les personnes en quête d'un mode de vie créatif. Ses atouts : un cadre naturel paisible, entouré de verdure, de forêts et de cours d'eau ; un agencement flexible, idéal pour une maison individuelle, un usage commercial ou une famille multigénérationnelle ; le charme de l'histoire allié au confort moderne ; une excellente desserte : à 10 minutes de Luckenwalde et à environ 45 minutes de Berlin ; la proximité des commerces, écoles, crèches et fermes locales, dont la célèbre pisciculture d'Unterhammer ; et la possibilité de profiter de promenades le long du ruisseau Hammerfließ, de balades à vélo dans la vallée glaciaire et du cadre champêtre idyllique du Brandebourg, sans renoncer aux avantages d'une infrastructure solide. Cette propriété séduit par : - Son emplacement calme et naturel, entouré de verdure, de forêts et de cours d'eau - Son agencement flexible, idéal pour une famille, un usage commercial ou une famille multigénérationnelle - Son charme historique allié à des aménagements modernes - Son excellente desserte : à 10 minutes de Luckenwalde et à environ 45 minutes de Berlin - Sa proximité avec les commerces, les écoles, les crèches et les fermes de la région, dont la célèbre pisciculture d'Unterhammer - La possibilité de profiter de promenades le long du Hammerfließ, de balades à vélo dans la vallée glaciaire et du cadre champêtre idyllique du Brandebourg, sans renoncer aux avantages d'une infrastructure solide.

CODE DU BIEN: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Détails des commodités

- Gastrofläche ca. 363,69 m²
- Wohnfläche ca. 142,5 m²
- Remise zusätzlich
- Heizen über Öl oder Holz möglich
- Wohnung mit 5 Zimmern
- Gastronomie im EG mit 7 Zimmern
- Restaurant area approx. 363.69 m²
- Living space approx. 142.5 m²
- Additional shed
- Heating via oil or wood possible
- Apartment with 5 rooms
- Restaurant on the ground floor with 7 rooms

CODE DU BIEN: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Tout sur l'emplacement

Unterhammer ist ein kleiner, charmanter Platz im Ortsteil Gottow der Gemeinde Nuthe-Urstromtal, Landkreis Teltow-Fläming. Die Umgebung ist geprägt von Wäldern, Feuchtwiesen und Auenlandschaften. Das Hammerfließ verläuft direkt in der Nähe und sorgt für eine naturnahe Atmosphäre. Gleichzeitig sind wichtige Orte wie Luckenwalde schnell erreichbar, ebenso wie die Hauptstadt Berlin.

Unterhammer is a small, charming place in the Gottow district of the municipality of Nuthe-Urstromtal, in the district of Teltow-Fläming. The surrounding area is characterised by forests, wet meadows and floodplain landscapes. The Hammerfließ river runs nearby, creating a natural atmosphere. At the same time, important places such as Luckenwalde are within easy reach, as is the capital Berlin.

CODE DU BIEN: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Plus d'informations

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com