

Berlin / Grunewald

Local commercial de 118 m² à Berlin-Grunewald, dans un quartier calme.

CODE DU BIEN: 25343189



PRIX D'ACHAT: 399.450 EUR

CODE DU BIEN: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25343189	Prix d'achat	399.450 EUR
		Office/Professional practice	Espace de bureau
		Commission pour le locataire	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Surface total	ca. 118 m ²
		Espace commercial	ca. 118 m ²
		Espace locatif	ca. 118 m ²

CODE DU BIEN: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

La propriété



CODE DU BIEN: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

La propriété



CODE DU BIEN: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

La propriété



CODE DU BIEN: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

La propriété



CODE DU BIEN: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

La propriété



CODE DU BIEN: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Une première impression

Ce bureau élégant est situé dans un immeuble résidentiel et commercial bien entretenu du quartier huppé de Berlin-Grunewald. Avec 118 m² d'espace au sous-sol, il offre trois bureaux lumineux, récemment rénovés et dotés d'un revêtement de sol moderne. Chaque bureau dispose d'une douche et de toilettes privatives, pour un confort optimal. Des stores extérieurs préservent l'intimité et protègent du soleil, tandis qu'un chauffage central au gaz performant garantit un environnement de travail agréable en toute saison. Ce bien est idéal pour les entreprises qui privilégient un cadre de travail moderne et calme. Les équipements haut de gamme et l'agencement bien pensé offrent un cadre idéal pour diverses activités professionnelles dans un environnement prestigieux.

CODE DU BIEN: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Détails des commodités

- Fläche: ca. 118 m²
- Räumlichkeiten: Drei Büroräume im Souterrain
- Sanierung: Frisch saniert, inkl. neuem Fußboden
- Sanitäreinrichtungen: Separate Dusche und WC
- Komfort: Außenjalousien für optimalen Sonnenschutz
- Heizung: Effiziente Gaszentralheizung
- Area: approx. 118 m²
- Premises: Three offices in the basement
- Refurbishment: Freshly refurbished, incl. new flooring
- Sanitary facilities: Separate shower and WC
- Comfort: External blinds for optimal sun protection
- Heating: Efficient gas central heating

CODE DU BIEN: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Tout sur l'emplacement

Die Büroimmobilie befindet sich im renommierten Berliner Ortsteil Grunewald, der für seine gehobene Wohnqualität und grünen Umgebungen bekannt ist. Die Lassenstraße verläuft von der Königsallee bis zur Hubertusallee und dem Joseph-Joachim-Platz. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und exklusive Atmosphäre aus, die durch zahlreiche Villen und hochwertige Wohnhäuser geprägt ist.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Eine nahegelegene Busstation ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den verschiedenen Teilen der Stadt. Zudem ist der Kurfürstendamm, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Berlins, in wenigen Minuten erreichbar.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus repräsentativem Umfeld, hervorragender Infrastruktur und der Ruhe eines gehobenen Wohnviertels, was sie besonders attraktiv für Büroansiedlungen macht.

The office property is located in the prestigious Grunewald district of Berlin, which is known for its upmarket residential quality and green surroundings. Lassenstrasse runs from Königsallee to Hubertusallee and Joseph-Joachim-Platz.

The surrounding area is characterised by a quiet and exclusive atmosphere with numerous villas and high-quality residential buildings.

The transport connections are excellent: A nearby bus station provides a quick connection to various parts of the city. Kurfürstendamm, one of Berlin's most famous shopping streets, is also just a few minutes away.

Overall, the location offers an ideal combination of prestigious surroundings, excellent infrastructure and the tranquillity of an upmarket residential area, making it particularly attractive for office developments.

CODE DU BIEN: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Plus d'informations

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com