Berlin

Espace de bureaux bien entretenu d'environ 121 m² à Oberschöneweide avec un loyer forfaitaire.

CODE DU BIEN: 25343185

PRIX DE LOYER: 1.452 EUR

CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25343185
Année de construction	1970

Prix de loyer	1.452 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	2 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
Surface total	ca. 121 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Espace commercial	ca. 121 m²
Espace locatif	ca. 121 m²

CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	18.03.2029
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

La propriété

CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

La propriété

CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

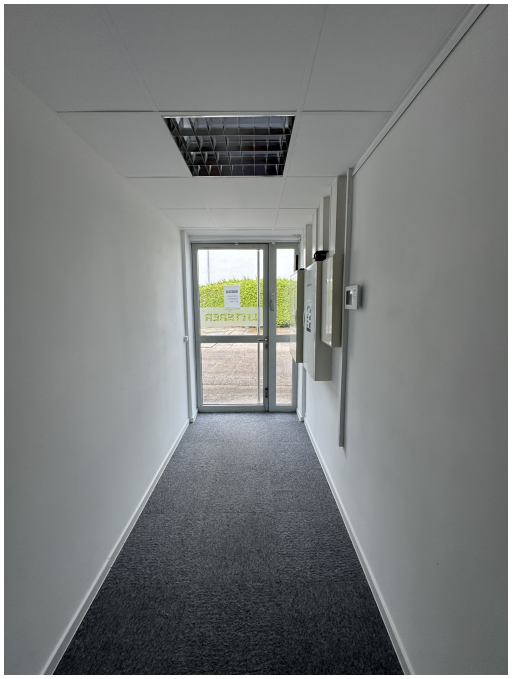
La propriété

CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

La propriété

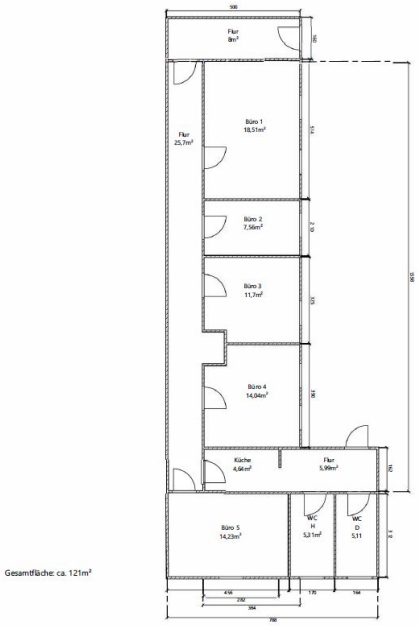
CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

La propriété



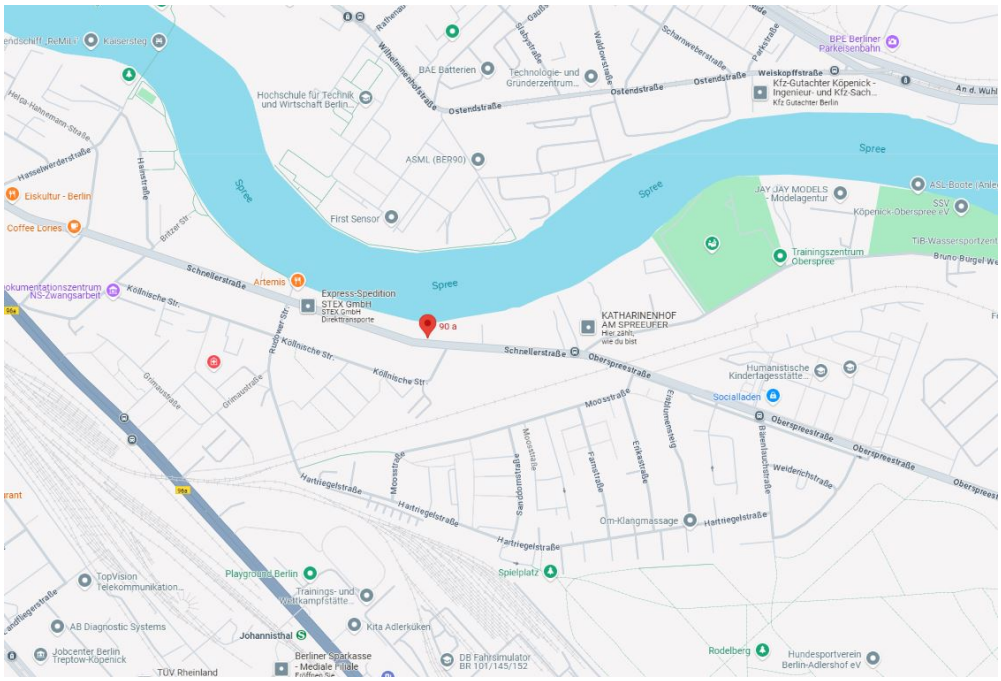
CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

Une première impression

Cet espace de bureaux fonctionnel et bien entretenu d'environ 121 m² est situé dans un quartier calme et pratique de Berlin-Oberschöneweide. Il est idéal pour les PME recherchant des bureaux prêts à l'emploi, dotés d'équipements modernes et d'une tarification transparente. L'espace comprend cinq bureaux lumineux, un long couloir, une kitchenette fonctionnelle et propose un mobilier de base (bureaux et chaises) sur demande. Atout majeur : le loyer tout compris inclut toutes les charges ! L'immeuble dispose d'un portail électrique pour un accès facilité et deux places de parking devant le bâtiment sont disponibles à la location.

CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

Détails des commodités

- ca. 121 m² Bürofläche
- 5 helle Büroräume
- Küchenzeile
- Elektrisches Zufahrtstor
- Möblierung (optional): Schreibtische & Stühle
- Kleinabfallentsorgung inklusive
- 2 Stellplätze können separat gemietet werden
- Internet-/Telefonanschluss vorhanden
- Bezugsfertig & sofort nutzbar
- Approx. 121 m² of office space
- 5 bright offices
- Kitchenette
- Electric entrance gate
- Furnishings (optional): desks & chairs
- Small waste disposal included
- 2 parking spaces can be rented separately
- Internet/telephone connection available
- Ready to move in & immediately usable

CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in Berlin-Oberschöneweide (Bezirk Treptow-Köpenick) und bietet eine hervorragende Infrastruktur:

- Ruhige, grüne Umgebung nahe der Spree

- Gute Verkehrsanbindung (ÖPNV & Auto)

- Einkaufsmöglichkeiten direkt nebenan

- Naturnahe Lage – ideal für Pausen und entspanntes Arbeiten

The property is located in Berlin-Oberschöneweide (Treptow-Köpenick district) and offers excellent infrastructure:

- Quiet, green surroundings near the Spree River

- Good transport connections (public transport & car)

- Shopping facilities right next door

- Natural location – ideal for breaks and relaxed working

CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

Plus d'informations

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com