

Berlin

Espace de bureaux bien entretenu d'environ 121 m<sup>2</sup>  
à Oberschöneweide avec un loyer forfaitaire.

---

**CODE DU BIEN: 25343185**



---

**PRIX DE LOYER: 1.452 EUR**

---

CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>25343185</b>	<b>Prix de loyer</b>	<b>1.452 EUR</b>
Année de construction	1970	Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
		Commission pour le locataire	2 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
		Surface total	ca. 121 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	massif
		Espace commercial	ca. 121 m <sup>2</sup>
		Espace locatif	ca. 121 m <sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin**

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique  
valable jusqu'au

18.03.2029

Informations  
énergétiques

Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était  
pas encore  
disponible.

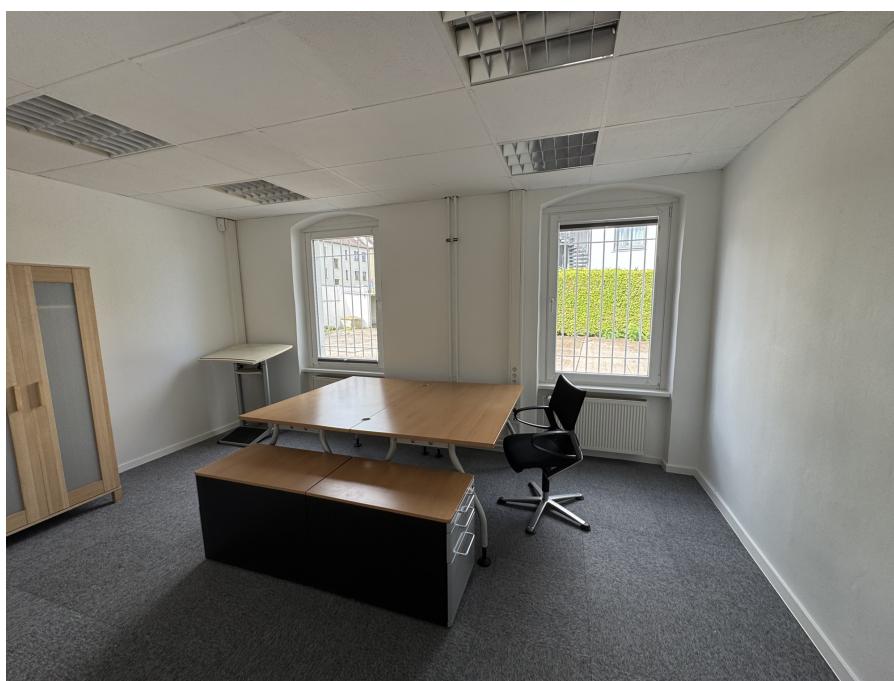
CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

## La propriété



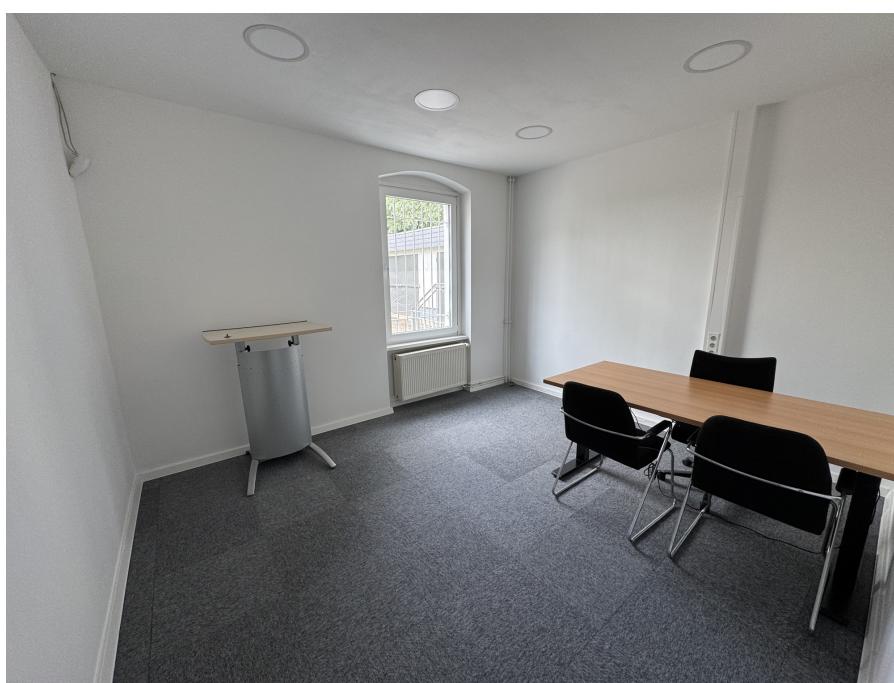
CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

## La propriété



CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

## La propriété



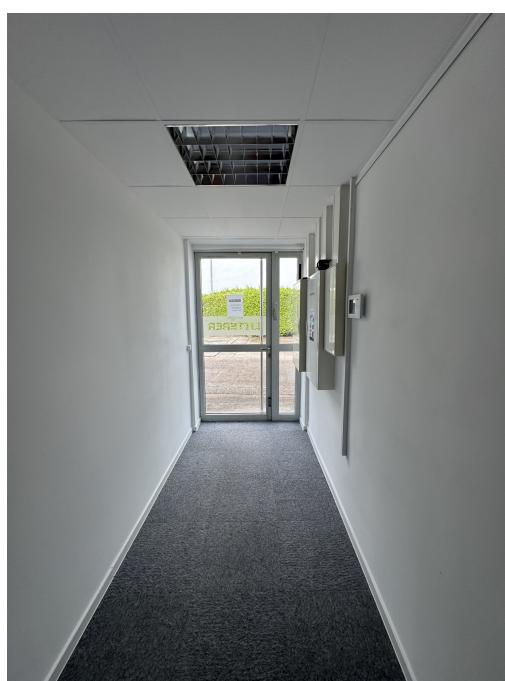
CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

## La propriété



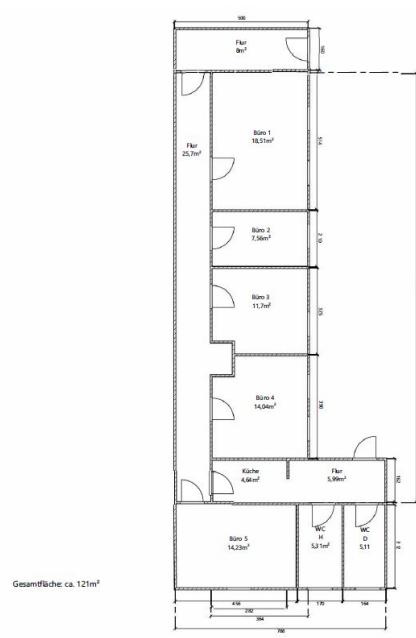
CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

## La propriété



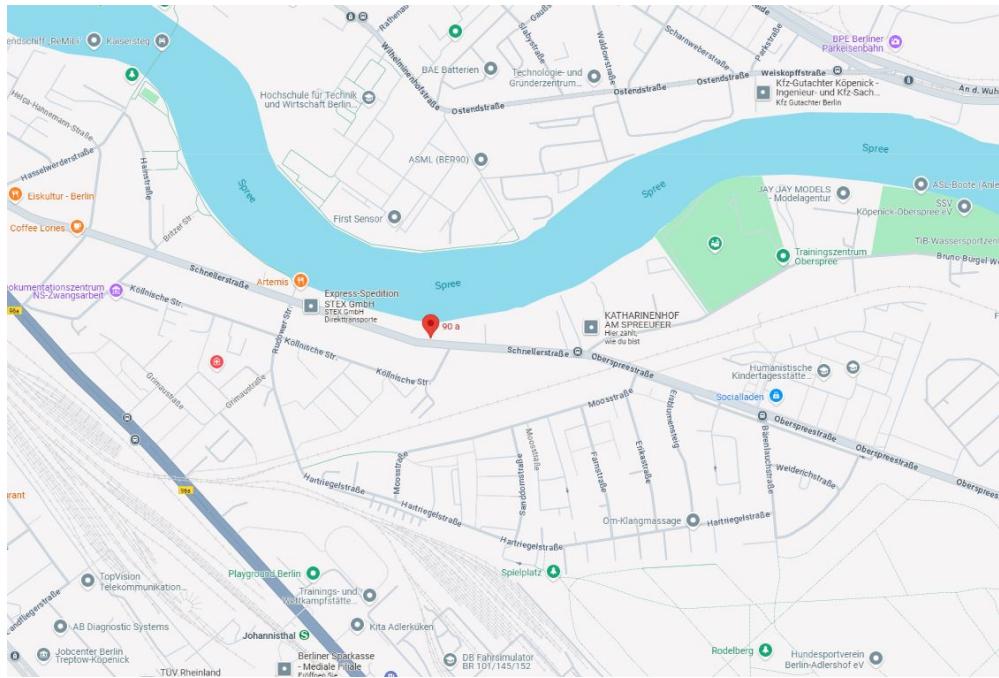
CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

## La propriété



CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin**

## Une première impression

Cet espace de bureaux fonctionnel et bien entretenu d'environ 121 m<sup>2</sup> est situé dans un quartier calme et pratique de Berlin-Oberschöneweide. Il est idéal pour les PME recherchant des bureaux prêts à l'emploi, dotés d'équipements modernes et d'une tarification transparente. L'espace comprend cinq bureaux lumineux, un long couloir, une kitchenette fonctionnelle et propose un mobilier de base (bureaux et chaises) sur demande. Atout majeur : le loyer tout compris inclut toutes les charges ! L'immeuble dispose d'un portail électrique pour un accès facilité et deux places de parking devant le bâtiment sont disponibles à la location.

CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

## Détails des commodités

- ca. 121 m<sup>2</sup> Bürofläche
- 5 helle Büroräume
- Küchenzeile
- Elektrisches Zufahrtstor
- Möblierung (optional): Schreibtische & Stühle
- Kleinabfallsorgung inklusive
- 2 Stellplätze können separat gemietet werden
- Internet-/Telefonanschluss vorhanden
- Bezugsfertig & sofort nutzbar
- Approx. 121 m<sup>2</sup> of office space
- 5 bright offices
- Kitchenette
- Electric entrance gate
- Furnishings (optional): desks & chairs
- Small waste disposal included
- 2 parking spaces can be rented separately
- Internet/telephone connection available
- Ready to move in & immediately usable

**CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin**

## Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in Berlin-Oberschöneweide (Bezirk Treptow-Köpenick) und bietet eine hervorragende Infrastruktur:

- Ruhige, grüne Umgebung nahe der Spree
- Gute Verkehrsanbindung (ÖPNV & Auto)
- Einkaufsmöglichkeiten direkt nebenan
- Naturnahe Lage – ideal für Pausen und entspanntes Arbeiten

The property is located in Berlin-Oberschöneweide (Treptow-Köpenick district) and offers excellent infrastructure:

- Quiet, green surroundings near the Spree River
- Good transport connections (public transport & car)
- Shopping facilities right next door
- Natural location – ideal for breaks and relaxed working

CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin

## Plus d'informations

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25343185 - 12439 Berlin**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin

Tel.: +49 30 - 49 95 04 00

E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)