

Berlin

Hall de production/entrepôt moderne à Berlin - Adlershof

CODE DU BIEN: 25343184



PRIX DE LOYER: 5.943 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 418 m²

CODE DU BIEN: 25343184 - 12489 Berlin

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25343184 - 12489 Berlin

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25343184	Prix de loyer	5.943 EUR
Année de construction	2018	Hangar/dépôt/usine	Zone de stockage
		Commission pour le locataire	3 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
		Surface total	ca. 418 m ²
		État de la propriété	Excellent Etat
		Technique de construction	massif
		Espace commercial	ca. 418.8 m ²
		Espace locatif	ca. 418 m ²

CODE DU BIEN: 25343184 - 12489 Berlin

Informations énergétiques

Chauffage	Télé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	18.03.2029	Consommation d'énergie	76.00 kWh/m²a
		Classement énergétique	A
		Année de construction selon le certificat énergétique	2018

CODE DU BIEN: 25343184 - 12489 Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 25343184 - 12489 Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 25343184 - 12489 Berlin

La propriété



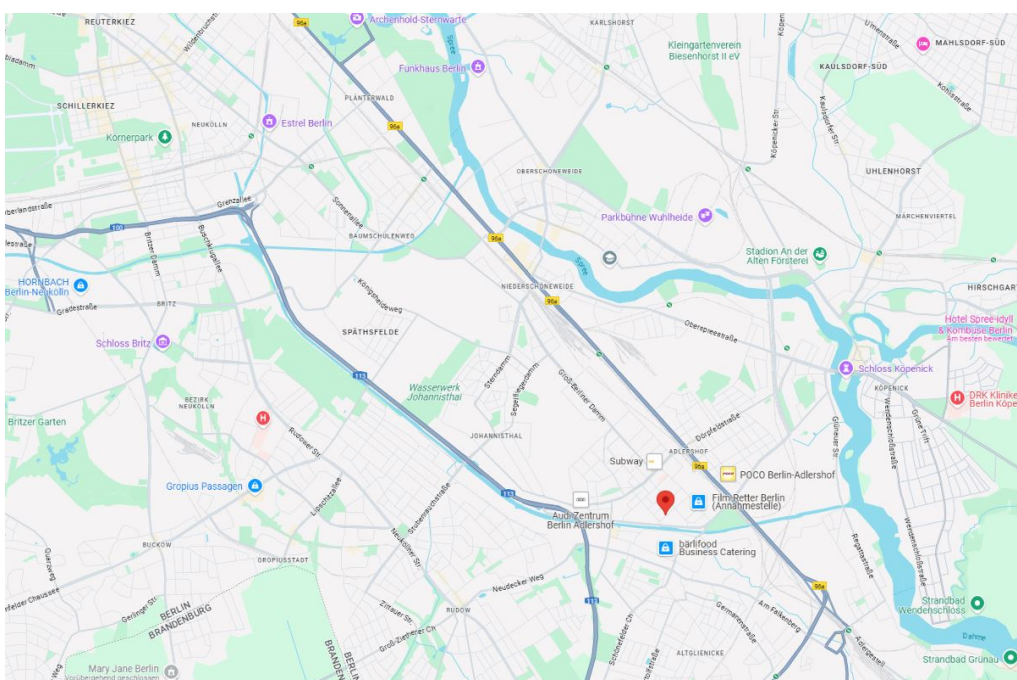
CODE DU BIEN: 25343184 - 12489 Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 25343184 - 12489 Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 25343184 - 12489 Berlin

Une première impression

Ce local commercial polyvalent offre environ 419 m² de surface de production et/ou de stockage au rez-de-chaussée d'un immeuble moderne construit en 2018. Accessible de plain-pied, cet espace de production et de stockage dispose d'une entrée de livraison indépendante avec porte sectionnelle, facilitant ainsi les livraisons en camionnette ou véhicule utilitaire. Idéal pour un flux de clients régulier, un showroom ou un entrepôt.

CODE DU BIEN: 25343184 - 12489 Berlin

Détails des commodités

- Lager- und Produktionshalle: ca. 418,80 m²
- optionale Bürofläche: ca. 461,67 m²
- Klimaanlage
- Ebenerdige Zufahrt über Sektionaltor
- Starkstromanschluss
- zeitgemäße Netzwerkverkabelung
- Sanitärräume
- Anschluss für Druckluftkompressor
- Warehouse and production hall: approx. 418.80 m²
- Optional office space: approx. 461.67 m²
- Air conditioning
- Level access via sectional door
- Power connection
- Modern network cabling
- Sanitary facilities
- Connection for air compressor

CODE DU BIEN: 25343184 - 12489 Berlin

Tout sur l'emplacement

Der Standort Adlershof hat als Deutschlands modernster Technologiepark inzwischen Geschichte geschrieben. Knapp 1.300 Unternehmen mit rund 28.500 Beschäftigten erwirtschaften hier derzeit einen Umsatz von rund 2,0 Mrd. Euro. Die Humboldt-Universität und viele namhafte Forschungseinrichtungen tragen zur Prägung dieses Clusters nachhaltig bei.

Innerhalb von 20 Minuten erreicht man mit dem PKW den Kurfürstendamm und innerhalb von 10 Minuten ist man am Großflughafen BER!

Zwei Bushaltestellen und eine Straßenbahnhaltestelle finden Sie in unmittelbarer Nähe. Der S-Bahnhof Adlershof ist ebenfalls schnell erreichbar und den nördlich gelegenen Landschaftspark Adlershof erreichen Sie zu Fuß in weniger als 5 Minuten.

The Adlershof site has made history as Germany's most modern technology park. Almost 1,300 companies with around 28,500 employees currently generate a turnover of around 2.0 billion euros here. The Humboldt University and many renowned research institutions make a lasting contribution to the character of this cluster.

The Kurfürstendamm can be reached within 20 minutes by car and the major BER airport is just 10 minutes away!

There are two bus stops and a tram stop in the immediate vicinity. The Adlershof S-Bahn station is also within easy reach and the Adlershof Landscape Park to the north is less than 5 minutes' walk away.

CODE DU BIEN: 25343184 - 12489 Berlin

Plus d'informations

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25343184 - 12489 Berlin

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com