

Berlin

Hall de production/entrepôt moderne + bureau à Berlin - Adlershof

CODE DU BIEN: 25343182



PRIX DE LOYER: 12.492 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 418 m²

CODE DU BIEN: 25343182 - 12489 Berlin

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25343182 - 12489 Berlin

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25343182	Prix de loyer	12.492 EUR
Année de construction	2018	Hangar/dépôt/usine	Bâtiment industriel
		Commission pour le locataire	3 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
		Surface total	ca. 880 m ²
		État de la propriété	Excellent Etat
		Technique de construction	massif
		Espace commercial	ca. 880.32 m ²
		Espace locatif	ca. 880 m ²

CODE DU BIEN: 25343182 - 12489 Berlin

Informations énergétiques

Chauffage	Télé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	18.03.2029	Consommation d'énergie	76.00 kWh/m ² a
		Classement énergétique	A
		Année de construction selon le certificat énergétique	2018

CODE DU BIEN: 25343182 - 12489 Berlin

La propriété



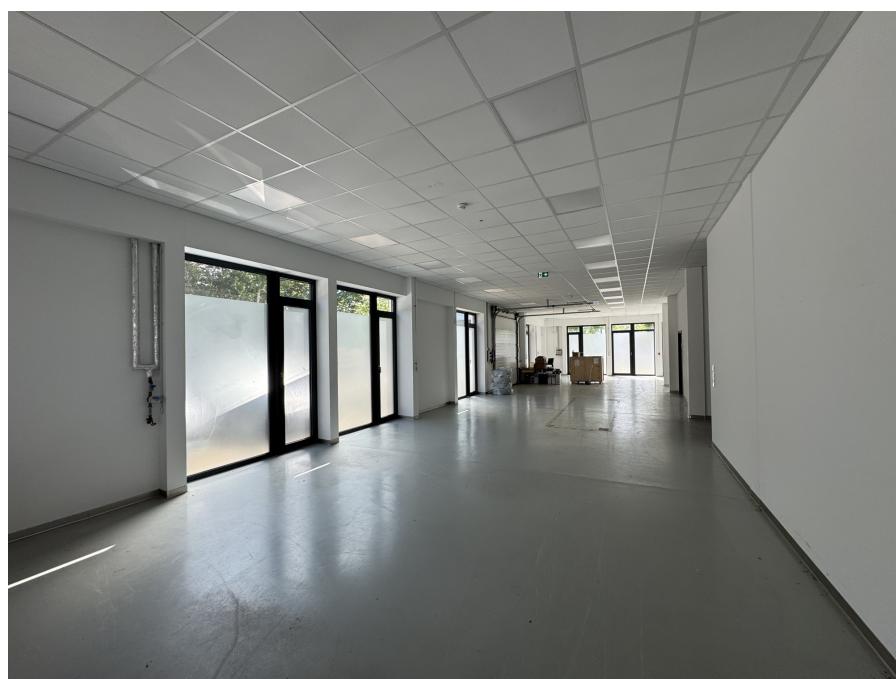
CODE DU BIEN: 25343182 - 12489 Berlin

La propriété



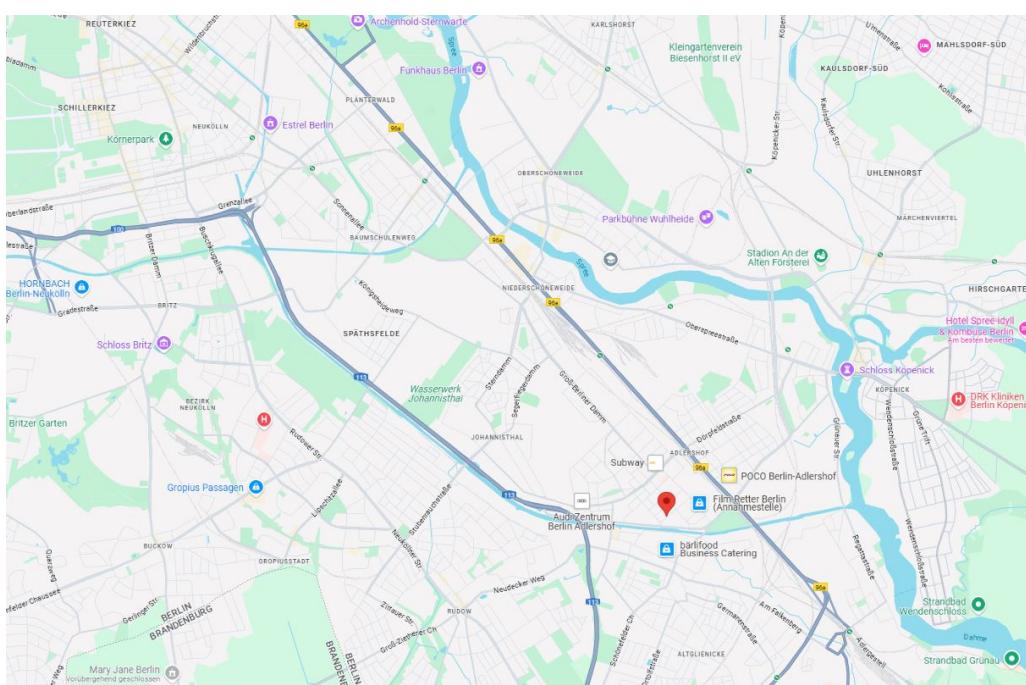
CODE DU BIEN: 25343182 - 12489 Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 25343182 - 12489 Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 25343182 - 12489 Berlin

Une première impression

Ce local commercial polyvalent offre une surface totale d'environ 880 m². Il combine des bureaux prestigieux d'environ 461,67 m² au premier étage avec un vaste espace de production ou de stockage d'environ 418,80 m² au rez-de-chaussée. Un escalier moderne avec ascenseur relie les deux espaces, et un hall d'entrée lumineux fait office d'espace commun. Les bureaux du premier étage sont accessibles par ascenseur, tandis que l'espace du rez-de-chaussée est accessible de plain-pied – idéal pour l'accueil des clients, les showrooms ou le stockage. Atout majeur : l'espace de production et de stockage du rez-de-chaussée dispose d'une entrée de livraison séparée avec porte sectionnelle de plain-pied, facilitant grandement les livraisons par camionnette ou véhicule utilitaire. Particularité : La zone de production et de stockage au rez-de-chaussée dispose d'un accès fournisseur séparé avec une porte sectionnelle au niveau du sol, ce qui facilite particulièrement les livraisons par camionnettes ou véhicules de livraison.

CODE DU BIEN: 25343182 - 12489 Berlin

Détails des commodités

- Bürofläche: ca. 461,67 m²
- Lager- und Produktionshalle: ca. 418,80 m²
- Klimaanlage
- Ebenerdige Zufahrt über Sektionaltor im EG
- Starkstromanschluss
- zeitgemäße Netzwerkverkabelung
- Sanitärräume auf beiden Ebenen
- Anschluss für Druckluftkompressor
- Office space: approx. 461.67 m²
- Warehouse and production hall: approx. 418.80 m²
- Air conditioning
- Ground-level access via sectional door on the ground floor
- Power connection
- Modern network cabling
- Sanitary facilities on both levels
- Connection for air compressor

CODE DU BIEN: 25343182 - 12489 Berlin

Tout sur l'emplacement

Der Standort Adlershof hat als Deutschlands modernster Technologiepark inzwischen Geschichte geschrieben. Knapp 1.300 Unternehmen mit rund 28.500 Beschäftigten erwirtschaften hier derzeit einen Umsatz von rund 2,0 Mrd. Euro. Die Humboldt-Universität und viele namhafte Forschungseinrichtungen tragen zur Prägung dieses Clusters nachhaltig bei.

Innerhalb von 20 Minuten erreicht man mit dem PKW den Kurfürstendamm und innerhalb von 10 Minuten ist man am Großflughafen BER!

Zwei Bushaltestellen und eine Straßenbahnhaltestelle finden Sie in unmittelbarer Nähe. Der S-Bahnhof Adlershof ist ebenfalls schnell erreichbar und den nördlich gelegenen Landschaftspark Adlershof erreichen Sie zu Fuß in weniger als 5 Minuten.

The Adlershof site has made history as Germany's most modern technology park. Almost 1,300 companies with around 28,500 employees currently generate a turnover of around 2.0 billion euros here. The Humboldt University and many renowned research institutions make a lasting contribution to the character of this cluster.

The Kurfürstendamm can be reached within 20 minutes by car and the major BER airport is just 10 minutes away!

There are two bus stops and a tram stop in the immediate vicinity. The Adlershof S-Bahn station is also within easy reach and the Adlershof Landscape Park to the north is less than 5 minutes' walk away.

CODE DU BIEN: 25343182 - 12489 Berlin

Plus d'informations

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25343182 - 12489 Berlin

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin

Tel.: +49 30 - 49 95 04 00

E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com