

Plattenburg OT Kletzke

## Terrain constructible attrayant au centre de Kletzke

**CODE DU BIEN: 25343176**



**PRIX D'ACHAT: 45.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.600 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>25343176</b>	Prix d'achat	<b>45.000 EUR</b>
		Type d'objet	<b>Plot</b>
		Commission pour le locataire	<b>Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.</b>
		Surface total	<b>ca. 3.600 m<sup>2</sup></b>

CODE DU BIEN: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## La propriété



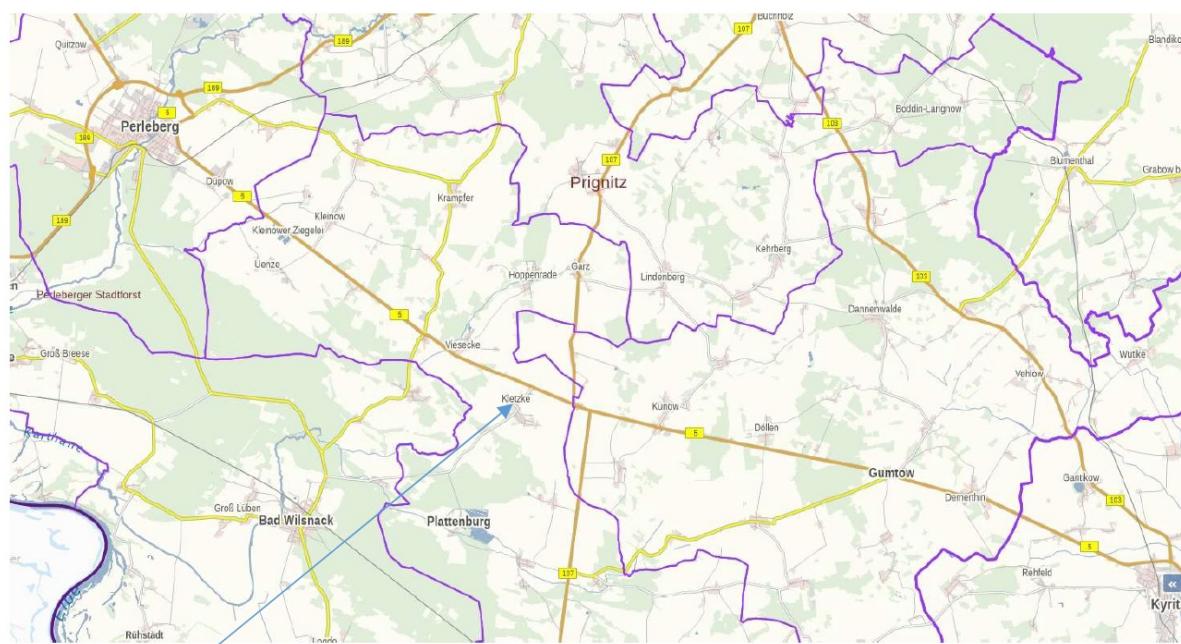
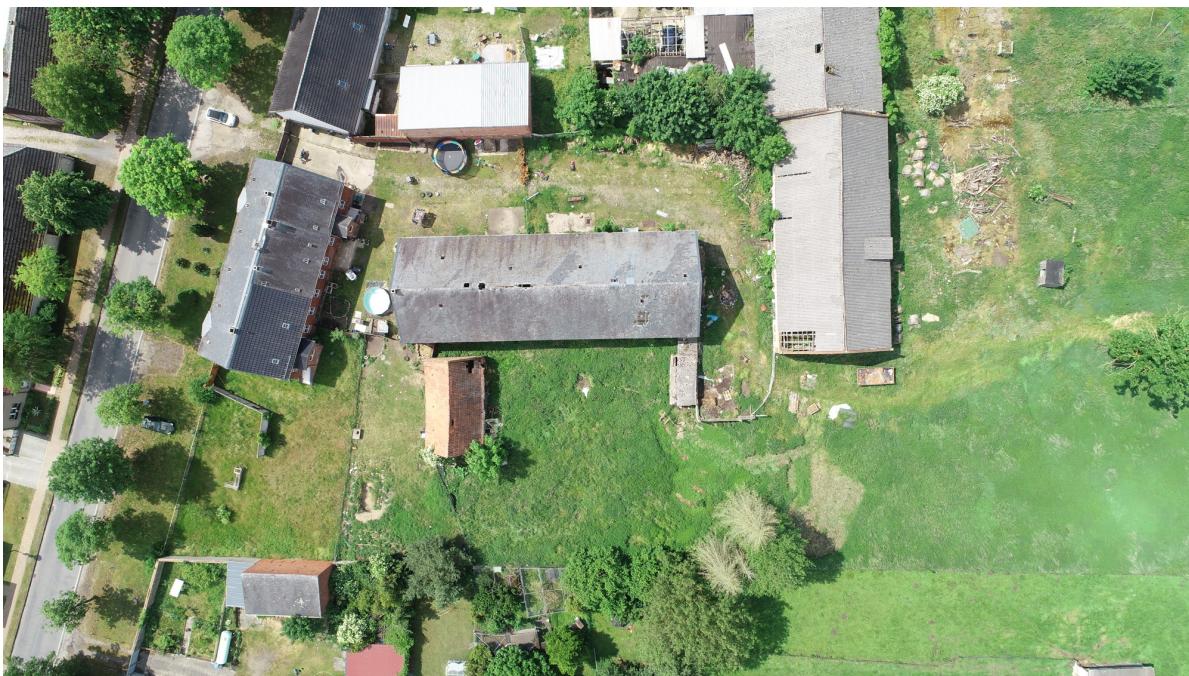
CODE DU BIEN: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## La propriété



CODE DU BIEN: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

## Une première impression

À vendre : un terrain de 3 600 m<sup>2</sup> actuellement occupé par une écurie et un petit bâtiment, tous deux démolissables, offrant ainsi un terrain idéal pour une nouvelle construction. La conformité aux normes de construction sera évaluée selon l'article 34 du Code fédéral allemand de la construction (BauGB). (Aménagement en harmonie avec le quartier) Le terrain est classé en zone MD (zone villageoise) ou M (zone mixte). Grâce à sa proximité avec Perleberg et Wittenberge, et à ses excellentes liaisons de transport, il est idéal pour ceux qui apprécient les avantages de la vie citadine tout en recherchant le calme et la proximité de la nature. Une boucherie bien achalandée, un petit café et une station-service sur la B5 sont accessibles à pied. (Aménagement en harmonie avec le quartier) Type d'usage : MD (zone villageoise) ou M (zone mixte). Grâce à sa proximité avec Perleberg et Wittenberge et à ses excellentes liaisons de transport, il est idéal pour ceux qui apprécient les avantages de la ville et souhaitent profiter du calme et de la proximité de la nature. Une boucherie très bien achalandée, un petit café et une station-service sur la B5 sont tous accessibles à pied.

CODE DU BIEN: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## Détails des commodités

- Flurstück mit 3.600 m<sup>2</sup> bebaut mit Stallungen welche abgerissen werden kann
- Das Bauordnungsrecht ist nach 34 BauGB einzuschätzen. (Bebauung in Anlehnung an die Nachbarschaft) Nutzungsart MD (Dorfgebiet) oder M (Mischgebiet)
- Plot of land with 3,600 m<sup>2</sup> built on with stables which can be demolished
- The building regulations are to be assessed according to 34 BauGB. (Development based on the neighbourhood) Type of use MD (village area) or M (mixed area)

**CODE DU BIEN: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

## Tout sur l'emplacement

Kletzke ist ein Ortsteil der amtsfreien Gemeinde Plattenburg im Landkreis Prignitz in Brandenburg.

Der Ort liegt nordöstlich der Kernstadt Bad Wilsnack an der nördlich verlaufenden B 5. Durch den Ort verläuft die Kreisstraße K 7007, westlich fließt der Cederbach und östlich verläuft die B 107. Zu Kletzke gehört der südlich liegende Gemeindeteil Plattenburg. Nördlich von Kletzke liegt eine Flur mit der Bezeichnung Oll Dörper, eine Dorfstelle von Klein Welle, nordnordöstlich existiert der Flurname 4 Dörfer.

Das Grundstück liegt direkt im Dorfzentrum und inmitten der grünen und ruhigen Prignitz. Durch die Nähe zu Perleberg und Wittenberge mit hervorragender Verkehrsanbindung eignen sie sich perfekt für Menschen, welche die Vorzüge der Stadt schätzen und die Naturnähe und Ruhe genießen wollen.

Fußläufig erreichbar sind ein sehr gut sortierter Fleischer, ein kleines Café und eine Tankstelle an der B5.

Kletzke is a district of the municipality of Plattenburg in the district of Prignitz in Brandenburg.

The village is located to the north-east of the town centre of Bad Wilsnack on the B 5 to the north. The district road K 7007 runs through the village, the Cederbach flows to the west and the B 107 runs to the east. The southern district of Plattenburg belongs to Kletzke. To the north of Kletzke is a parcel of land called Oll Dörper, a part of the village of Klein Welle, and to the north-north-east is the parcel of land called 4 Dörfer.

The property is located directly in the centre of the village and in the middle of the green and quiet Prignitz.

Due to its proximity to Perleberg and Wittenberge with excellent transport links, it is perfect for people who appreciate the advantages of the town and want to enjoy the proximity to nature and tranquillity.

A well-stocked butcher, a small café and a petrol station on the B5 are all within walking distance.

CODE DU BIEN: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## Plus d'informations

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin

Tel.: +49 30 - 49 95 04 00

E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)