Plattenburg OT Kletzke

Belle maison avec dépendance et terrain supplémentaire à Kletzke

CODE DU BIEN: 25343118

PRIX D'ACHAT: 150.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 246,24 m^2 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 8.710 m^2

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25343118
Surface habitable	ca. 246,24 m²
Année de construction	1800

Prix d'achat	150.000 EUR
Interest/Investment houses	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Surface total	ca. 246 m²
État de la propriété	Bon état
Espace locatif	ca. 246 m²

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propriété

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propriété

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propriété

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propriété

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propriété

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propriété

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propriété

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propriété

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propriété

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propriété

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propriété

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

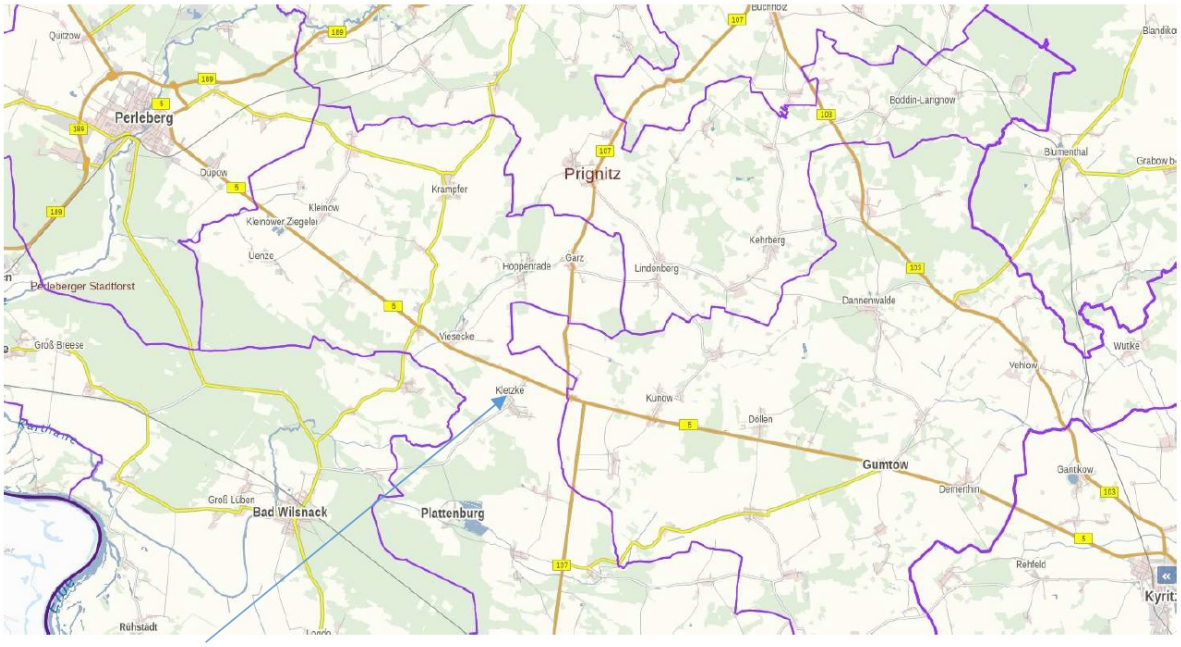
La propriété

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propriété

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propriété



CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Une première impression

Deux terrains sont à vendre. Le premier (5 110 m²) comprend une ferme en briques datant de 1911, modernisée en 2000, et une grange en briques, également de 1911. Un bâtiment annexe, prêt à être démoli, se trouve également sur la propriété. La ferme est actuellement divisée en deux logements : l'un est loué, et le second pourrait être occupé par le propriétaire ou également mis en location. La grange, située à l'arrière du terrain, nécessite des travaux de rénovation. Le second terrain (3 600 m²) comprend une étable et un autre petit bâtiment, qui peut être démoli, ce qui le rend idéal pour la construction d'un nouveau bâtiment. Les deux terrains sont situés en plein cœur du village, dans la région verdoyante et paisible de Prignitz. Leur proximité avec Perleberg et Wittenberge, et leurs excellentes liaisons de transport, les rendent parfaits pour ceux qui apprécient les avantages de la ville tout en profitant du calme de la nature. À quelques pas se trouvent une boucherie bien achalandée, un petit café et une station-service sur la B5. Deux terrains sont à vendre. Le premier (5 110 m²) comprend une ferme en briques datant de 1911, modernisée en 2000, et un hangar en briques, également de 1911. Un bâtiment, prêt à être démoli, se trouve également sur ce terrain. La ferme est actuellement divisée en deux logements : l'un est loué, tandis que le second peut être occupé par le propriétaire ou également loué. Le hangar situé à l'arrière du terrain nécessite des travaux de rénovation. Le second terrain (3 600 m²) comprend une écurie et un autre petit bâtiment, qui peut être démoli, ce qui le rend idéal pour la construction d'un nouveau bâtiment. Ces deux terrains sont situés en plein cœur du village, au sein du paisible et verdoyant quartier de Prignitz. Grâce à leur proximité avec Perleberg et Wittenberge et à leurs excellentes liaisons de transport, ces logements sont parfaits pour ceux qui apprécient les atouts de la ville et souhaitent profiter du calme et de la nature. Une boucherie bien achalandée, un petit café et une station-service sur la B5 sont accessibles à pied.

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Détails des commodités

- Flurstück 1 mit 5.110 m² bebaut mit Bauernhaus aufgeteilt in 2 Wohnungen (145m² und 101.24m²), davon eine frei (101,24m²) und Remise sowie einem abrissreifen Gebäude
- Flurstück 2 mit 3.600 m² bebaut mit Stallungen welche abgerissen werden kann
- Plot 1 with 5,110 m² built with a farmhouse divided into 2 flats (145m² and 101.24m²), one of which is vacant (101.24m²) and a shed as well as a building ready for demolition
- Plot 2 with 3,600 m² developed with stables which can be demolished

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Tout sur l'emplacement

Kletzke ist ein Ortsteil der amtsfreien Gemeinde Plattenburg im Landkreis Prignitz in Brandenburg.
Der Ort liegt nordöstlich der Kernstadt Bad Wilsnack an der nördlich verlaufenden B 5. Durch den Ort verläuft die Kreisstraße K 7007, westlich fließt der Cederbach und östlich verläuft die B 107. Zu Kletzke gehört der südlich liegende Gemeindeteil Plattenburg. Nördlich von Kletzke liegt eine Flur mit der Bezeichnung Oll Dörper, eine Dorfstelle von Klein Welle, nordnordöstlich existiert der Flurname 4 Dörfer.
Die beiden Grundstücke liegen direkt im Dorfzentrum und inmitten der grünen und ruhigen Prignitz.
Durch die Nähe zu Perleberg und Wittenberge mit hervorragender Verkehrsanbindung eignen sie sich perfekt für Menschen, welche die Vorzüge der Stadt schätzen und die Naturnähe und Ruhe genießen wollen.
Fußläufig erreichbar sind ein sehr gut sortierter Fleischer, ein kleines Café und eine Tankstelle an der B5.

Kletzke is a district of the municipality of Plattenburg in the district of Prignitz in Brandenburg.
The village is located to the north-east of the town centre of Bad Wilsnack on the B 5 to the north. The district road K 7007 runs through the village, the Cederbach flows to the west and the B 107 runs to the east. The southern district of Plattenburg belongs to Kletzke. To the north of Kletzke is a parcel of land called Oll Dörper, a part of the village of Klein Welle, and to the north-north-east is the parcel of land called 4 Dörfer.
The two plots are located directly in the centre of the village and in the middle of the green and quiet Prignitz.
Thanks to their proximity to Perleberg and Wittenberge with excellent transport links, they are perfect for people who appreciate the advantages of the town and want to enjoy the proximity to nature and tranquillity.
A well-stocked butcher, a small café and a petrol station on the B5 are all within walking distance.

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Plus d'informations

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com