

Bliesdorf

# Entrepôts avec de vastes terrains entre Wriezen et Neuhardenberg

CODE DU BIEN: 25343198



PRIX DE LOYER: 2.450 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 10.000 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 25343198 - 16269 Bliedorf**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25343198 - 16269 Bliesdorf**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25343198	Prix de loyer	2.450 EUR
		Hangar/dépôt/usine	Pavillon
		Commission pour le locataire	3 Nettokaltmieten zuzüglich Umsatzsteuer
		Surface total	ca. 700 m <sup>2</sup>
		Espace commercial	ca. 700 m <sup>2</sup>
		Espace locatif	ca. 10700 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25343198 - 16269 Bliesdorf

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required



CODE DU BIEN: 25343198 - 16269 Bliesdorf

## La propriété



CODE DU BIEN: 25343198 - 16269 Bliesdorf

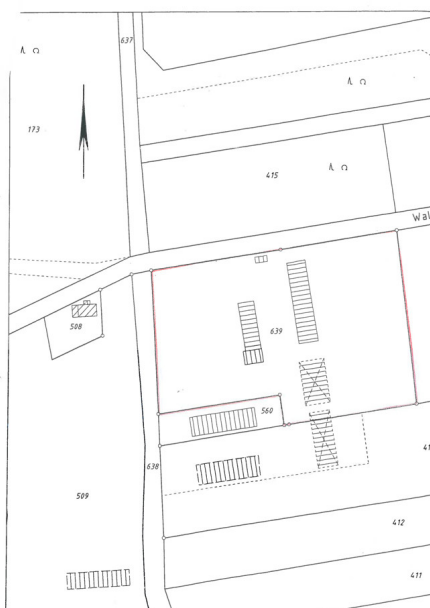
## La propriété





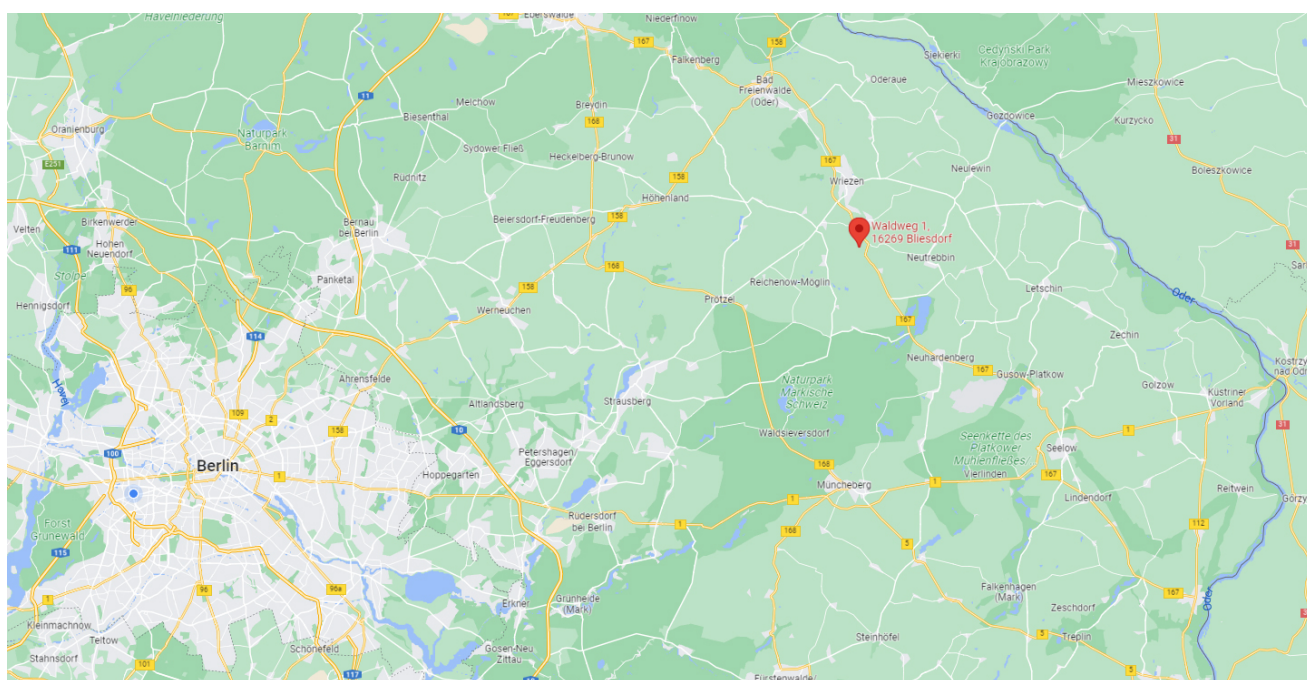
CODE DU BIEN: 25343198 - 16269 Bliedorf

## La propriété



CODE DU BIEN: 25343198 - 16269 Bliesdorf

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25343198 - 16269 Bliesdorf**

## Une première impression

À louer : une partie d'une vaste propriété comprenant des bâtiments commerciaux, située dans un endroit paisible à Bliesdorf, dans le Brandebourg. Construits dans les années 1950 et 1960, les bâtiments existants sont en bon état général et ont fait l'objet de plusieurs rénovations et extensions au cours des 20 dernières années. Des espaces de stockage et de stationnement sont disponibles sur la propriété et dans les bâtiments. Les anciens halls de véhicules sont actuellement en cours de rénovation et disponibles immédiatement. Différentes possibilités d'utilisation sont envisageables ; n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

**CODE DU BIEN: 25343198 - 16269 Bliesdorf**

## Détails des commodités

- Grundstücksgroße zur Miete: ca. 10.000,00 m<sup>2</sup>, Miete 0,50€ pro m<sup>2</sup>
- Gebäudegrundflächen zur Miete: ca. 700 m<sup>2</sup> (2 Lagergebäude) ausgebaut und saniert, Miete 3,50€ pro m<sup>2</sup>
- versiegelte Betonflächen
- Plot size for rent: approx. 10,000.00 m<sup>2</sup>, rent € 0.50 per m<sup>2</sup>
- Building floor space for rent: approx. 700 m<sup>2</sup> (2 large warehouse buildings) partially developed and refurbished, rent €3.50 per m<sup>2</sup>
- Sealed concrete surfaces in front of the buildings

**CODE DU BIEN: 25343198 - 16269 Bliesdorf**

## Tout sur l'emplacement

Bliesdorf ist eine Gemeinde im Landkreis Märkisch-Oderland im Bundesland Brandenburg. Sie gehört dem Amt Barnim-Oderbruch an, welches seinen Verwaltungssitz in der Stadt Wriezen hat.

Die Gemeinde liegt nördlich des Naturparks Märkische Schweiz, etwa 4 km südlich von Wriezen an der Bundesstraße 167 zwischen Wriezen und Seelow.

Mit dem Auto erreicht man nach ca. 60 km den Berliner Alexanderplatz.

Bliesdorf is a municipality in the district of Märkisch-Oderland in the federal state of Brandenburg. It belongs to the Barnim-Oderbruch district, which has its administrative centre in the town of Wriezen.

The municipality is located north of the Märkische Schweiz Nature Park, about 4 km south of Wriezen on the Bundesstraße 167 between Wriezen and Seelow.

By car, Berlin's Alexanderplatz can be reached after about 60 km.



**CODE DU BIEN: 25343198 - 16269 Bliedorf**

## Plus d'informations

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines Gewerbemietvertrages, die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25343198 - 16269 Bliesdorf**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin  
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00  
E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)