

Breddin

# Ancienne maison d'hôtes à usage individuel

CODE DU BIEN: 25343152



PRIX DE LOYER: 999 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 600 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25343152 - 16845 Breddin

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25343152 - 16845 Breddin

## En un coup d'œil

|                   |            |
|-------------------|------------|
| CODE DU BIEN      | 25343152   |
| Surface habitable | ca. 600 m² |
| Pièces            | 12         |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Prix de loyer                | 999 EUR                                |
| Coûts supplémentaires        | 300 EUR                                |
| Retail space                 | Surface de vente                       |
| Commission pour le locataire | 3 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer |
| Surface total                | ca. 600 m²                             |
| État de la propriété         | Bon état                               |
| Surface de plancher          | ca. 600 m²                             |
| Espace commercial            | ca. 600 m²                             |
| Espace locatif               | ca. 600 m²                             |

CODE DU BIEN: 25343152 - 16845 Breddin

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 25343152 - 16845 Breddin

## La propriété





CODE DU BIEN: 25343152 - 16845 Breddin

## La propriété



CODE DU BIEN: 25343152 - 16845 Breddin

## La propriété





CODE DU BIEN: 25343152 - 16845 Breddin

## La propriété





**CODE DU BIEN: 25343152 - 16845 Breddin**

## Une première impression

Un ancien relais de poste avec maison d'hôtes et grande salle de réception, situé dans la magnifique région de Prignitz, est disponible à la location. Ce bâtiment bien entretenu offre de multiples possibilités d'exploitation. Une activité commerciale, ou une activité commerciale à temps partiel avec logement sur place, est envisageable. Son emplacement paisible aux portes de Berlin, combiné à d'excellentes liaisons ferroviaires (VBB), permet également le développement d'un projet résidentiel en périphérie de la ville.

CODE DU BIEN: 25343152 - 16845 Breddin

## Détails des commodités

- ehemaliger Landgasthof mit Pension und großem Festsaal
- einfache Ausstattung
- vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Festsaal mit 250 m<sup>2</sup>
- insgesamt 600 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Renovierungsbedarf
- former country inn with guesthouse and large ballroom
- simple furnishings
- various possibilities of use
- ballroom with 250 m<sup>2</sup>
- total usable area 600 m<sup>2</sup>
- in need of renovation

**CODE DU BIEN: 25343152 - 16845 Breddin**

## Tout sur l'emplacement

Breddin liegt im westlichen Teil des Landkreises Ostprignitz-Ruppin zwischen Havelberg und Neustadt (Dosse). Im Norden grenzt die Gemeinde Breddin an die Gemeinde Plattenburg (Landkreis Prignitz) und an die Stadt Kyritz, im Osten an die Gemeinden Stüdenitz-Schönermark und Zernitz-Lohm sowie an den Gemeindeteil Roddahn der Stadt Neustadt (Dosse). Im Westen grenzt Breddin an die Stadt Havelberg in Sachsen-Anhalt.

Den Breddiner Bahnhof erreichen Sie zu Fuß in ca. 10 Minuten, von hier aus gelangen Sie mit dem Zug schnell nach Berlin. Direkte Bahnverbindungen (RE2) nach Berlin, Schwerin, Wismar, Wittenberge oder Cottbus in der Regel im Stundentakt.

Breddin is located in the western part of the Ostprignitz-Ruppin district between Havelberg and Neustadt (Dosse). To the north, the municipality of Breddin borders the municipality of Plattenburg (Prignitz district) and the town of Kyritz, to the east the municipalities of Stüdenitz-Schönermark and Zernitz-Lohm as well as the Roddahn district of the town of Neustadt (Dosse). To the west, Breddin borders on the town of Havelberg in Saxony-Anhalt.

The Breddin railway station can be reached on foot in about 10 minutes, from here you can quickly reach Berlin by train. Direct train connections (RE2) to Berlin, Schwerin, Wismar, Wittenberge or Cottbus usually run every hour.

**CODE DU BIEN: 25343152 - 16845 Breddin**

## Plus d'informations

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



**CODE DU BIEN: 25343152 - 16845 Breddin**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin  
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00  
E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)