

Bremerhaven

Grüner Ausblick trifft urbanes Wohnen!

CODE DU BIEN: 26389017



PRIX D'ACHAT: **199.000 EUR** • SURFACE HABITABLE: **ca. 137 m²** • PIÈCES: **4**

CODE DU BIEN: 26389017 - 27570 Bremerhaven

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26389017 - 27570 Bremerhaven

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26389017
Surface habitable	ca. 137 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1951

Prix d'achat	199.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 20 m²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Télé
Certification énergétique valable jusqu'au	13.09.2028
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	105.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1951

CODE DU BIEN: 26389017 - 27570 Bremerhaven

La propriété



CODE DU BIEN: 26389017 - 27570 Bremerhaven

La propriété



CODE DU BIEN: 26389017 - 27570 Bremerhaven

La propriété



CODE DU BIEN: 26389017 - 27570 Bremerhaven

La propriété



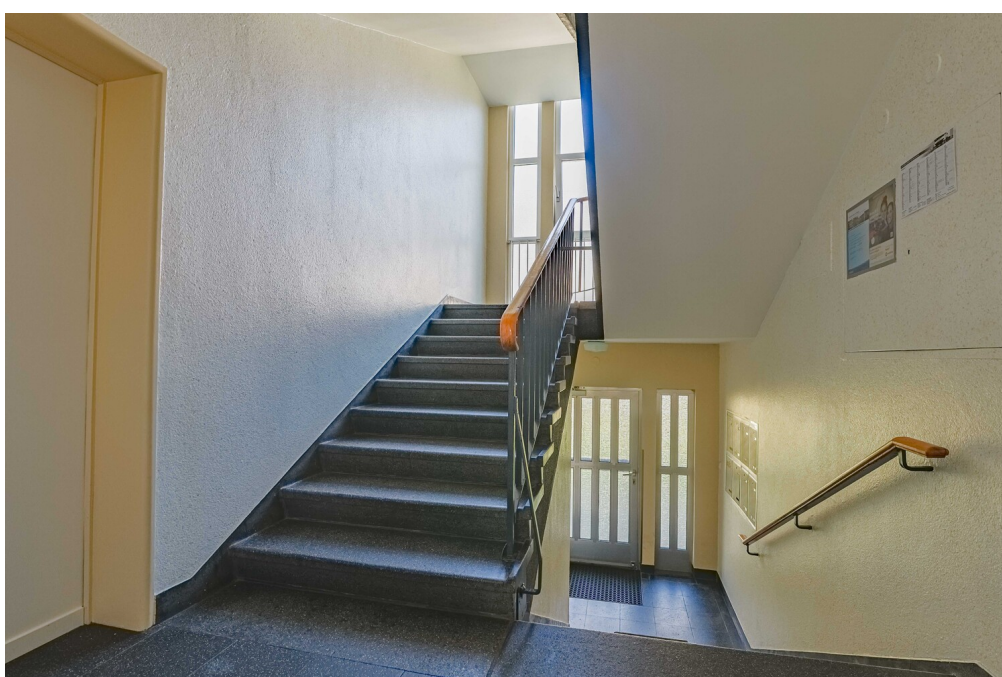
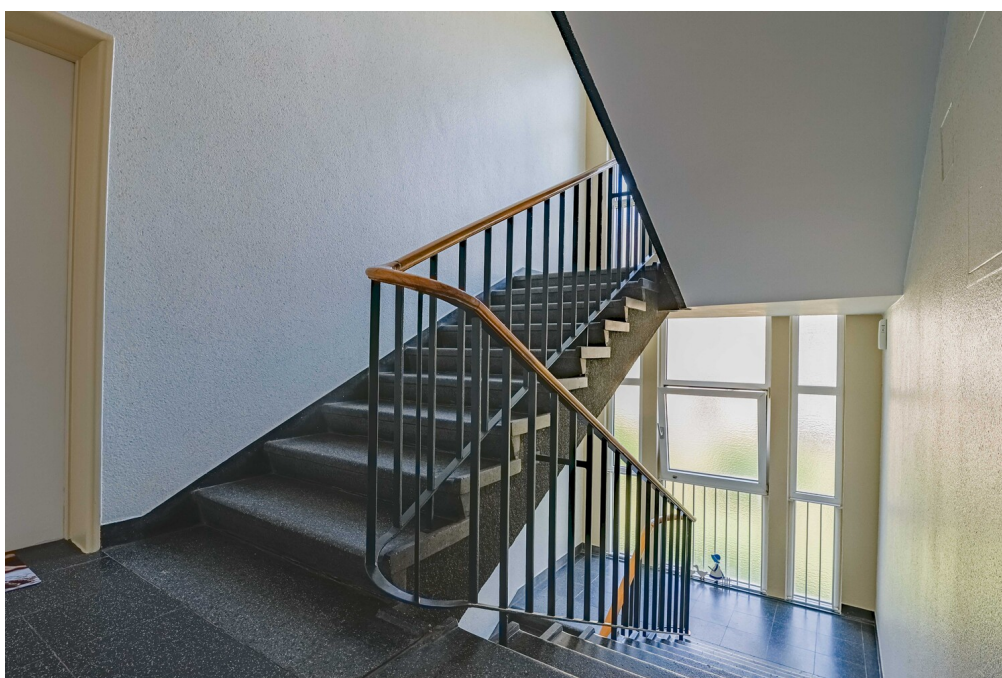
CODE DU BIEN: 26389017 - 27570 Bremerhaven

La propriété



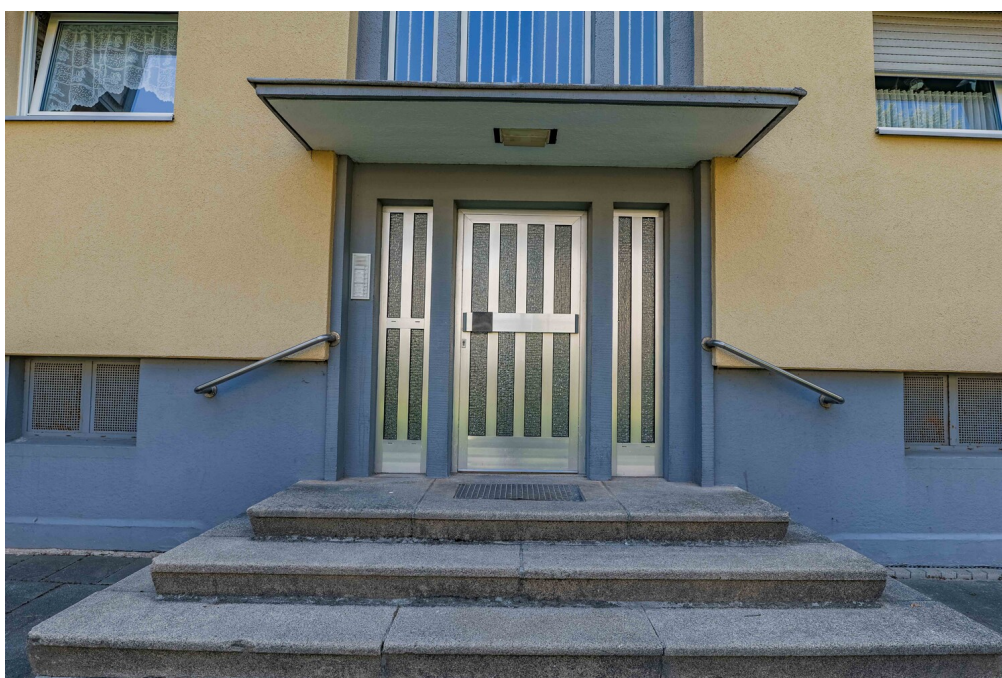
CODE DU BIEN: 26389017 - 27570 Bremerhaven

La propriété



CODE DU BIEN: 26389017 - 27570 Bremerhaven

La propriété



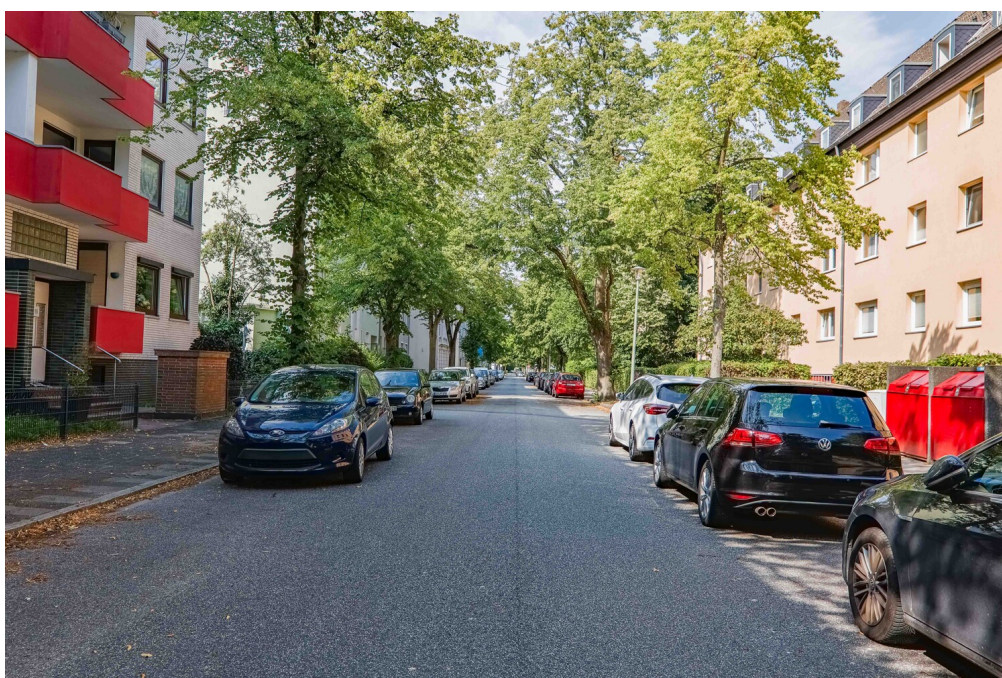
CODE DU BIEN: 26389017 - 27570 Bremerhaven

La propriété



CODE DU BIEN: 26389017 - 27570 Bremerhaven

La propriété



CODE DU BIEN: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Une première impression

Manchmal ist es genau dieser eine Blick ins Grüne, der ein Zuhause besonders macht. Die Ruhe vor den Fenstern und zugleich das gute Gefühl, mitten in einem lebendigen und beliebten Stadtteil zu Hause zu sein.

Diese großzügige Wohnung verbindet viel Raum mit einer angenehm ruhigen Wohnatmosphäre. Auf 137 m² Wohnfläche bietet sie Platz für individuelle Wohnideen und das Leben, das sich darin entfalten darf. Besonders das geräumige Wohnzimmer schafft Raum für gemeinsame Stunden und verfügt über einen Zugang zum Balkon mit Blick in den grün gestalteten Innenhof. Das verlegte, charaktervolle Fischgrätparkett verleiht dem Ganzen noch eine ganz besondere Note. Mit drei weiteren Zimmern bietet die Wohnung zudem vielseitige Möglichkeiten für Schlafen, Arbeiten, Familie oder Gäste. Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer großen Dusche mit niedrigem Einstieg ausgestattet. Ergänzt wird das Raumangebot durch zusätzlichen Stauraum im eigenen Kellerraum sowie der Dachbodenkammer.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und finden Sie hier ein Zuhause, das Ruhe, großzügiges Wohnen und eine gewachsene Stadtlage ideal miteinander verbindet!

CODE DU BIEN: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Détails des commodités

Highlights:

- Ruhige und dennoch zentrale Lage
- Sehr gepflegter Zustand
- Großzügige Raumaufteilung
- Große Dusche mit niedrigem Einstieg
- Balkon mit Blick in den grün gestalteten Innenhof
- Kellerraum
- Dachboden

CODE DU BIEN: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Tout sur l'emplacement

Leben in einem der beliebten Stadtteile Bremerhavens. Geestemünde verbindet urbanes Leben mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und viel Grün. Der Stadtteil bietet eine vielseitige Infrastruktur und gleichzeitig kurze Wege, die den Alltag angenehm machen.

Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte, Cafés und Restaurants sowie der bekannte Geestemünder Wochenmarkt am Konrad-Adenauer-Platz sind schnell erreichbar. Für Spaziergänge und kleine Auszeiten im Grünen bietet sich der nahegelegene Bürgerpark an. Auch die kurzen Wege zu der Innenstadt, den Havenwelten und dem Fischereihafen machen die Lage besonders vielseitig.

Der Bremerhavener Hauptbahnhof liegt ebenfalls in Geestemünde und bietet eine gute Anbindung mit der Bahn, unter anderem in Richtung Bremen und Cuxhaven. Auch mit dem Bus lassen sich die Innenstadt und weitere Stadtteile bequem erreichen.

Wer mit dem Auto unterwegs ist, profitiert von der Nähe zur A27. Über die Anschlussstelle Geestemünde sind Bremen und Cuxhaven schnell erreichbar. So verbindet die Lage angenehmes Wohnen mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen, mitten in einem Stadtteil, der für seine besondere Mischung aus Stadtleben, Grün und maritimem Flair geschätzt wird.

CODE DU BIEN: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com