

Cuxhaven - Altenbruch

Komfortables Wohnen auf einer Ebene

CODE DU BIEN: 26389105



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 86 m² • PIÈCES: 2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 662 m²

CODE DU BIEN: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26389105
Surface habitable	ca. 86 m²
Type de toiture	Toit en pavillon
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1975
Place de stationnement	1 x Garage, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	800 EUR
Coûts supplémentaires	100 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	239.69 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	30.03.2030	Classement énergétique	G
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1975

CODE DU BIEN: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La propriété



CODE DU BIEN: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La propriété



CODE DU BIEN: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La propriété



CODE DU BIEN: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La propriété



CODE DU BIEN: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La propriété



CODE DU BIEN: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La propriété



CODE DU BIEN: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La propriété



CODE DU BIEN: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Une première impression

Dieser Bungalow aus dem Jahr 1975 überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie einem großzügigen Grundstück von ca. 622 m².

Auf rund 86 m² Wohnfläche erwarten Sie gut geschnittene Räume. Die Küche im charmanten Landhausstil lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das Vollbad sowie die weiteren Wohnräume bieten eine solide Grundlage für ein angenehmes Zuhause. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse, die schöne Möglichkeiten für entspannte Stunden im Freien eröffnet. Der Garten wurde liebevoll angelegt und bietet viel Platz zur individuellen Gestaltung. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen teilweise ausgebauten Dachboden mit einem zusätzlichen Zimmer, das sich ideal als Hobby-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lässt. Ein weiteres Highlight ist die direkt mit dem Haus verbundene Garage, die einen komfortablen Zugang bei jeder Witterung ermöglicht.

Ein attraktives Mietangebot für alle, die ruhiges Wohnen, ein schönes Grundstück und die Vorzüge eines Bungalows zu schätzen wissen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns gerne an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und vielleicht können Sie diese Immobilie schon bald Ihr neues Zuhause nennen!

CODE DU BIEN: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Détails des commodités

Highlights:

- Ruhige Lage
- Schön angelegtes Grundstück mit Gestaltungspotenzial
- Großzügige Einfahrt
- Durchdachte Raumaufteilung
- Teilweise wohnlich ausgebauter Dachboden als Möglichkeit für drittes Zimmer
- Einbauküche im Landhausstil
- Vollbad
- Garage mit Zugang zum Haus
- Gartenhaus
- Terrasse

CODE DU BIEN: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Tout sur l'emplacement

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Immobilie befindet sich in im Stadtteil Altenbruch. Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen. Elbe und auch Nordsee sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

CODE DU BIEN: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com