

Cuxhaven

Espace de bureaux/cabinet moderne en plein centre-ville !

CODE DU BIEN: 25389106



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.200 EUR

CODE DU BIEN: 25389106 - 27472 Cuxhaven

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25389106 - 27472 Cuxhaven

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25389106	Prix de loyer	1.200 EUR
Type de toiture	à deux versants	Coûts supplémentaires	150 EUR
Etage	1	Office/Professional practice	Espace de bureau
Année de construction	2000	Surface total	ca. 147 m ²
Place de stationnement	1 x surface libre, 35 EUR (Location)	État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	massif

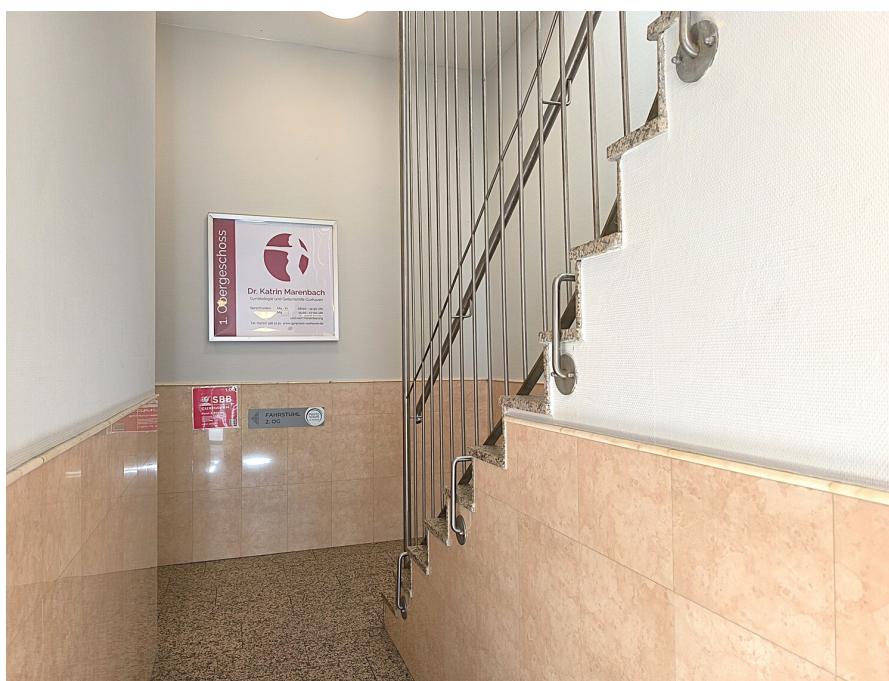
CODE DU BIEN: 25389106 - 27472 Cuxhaven

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	31.07.2026	Année de construction selon le certificat énergétique	2000

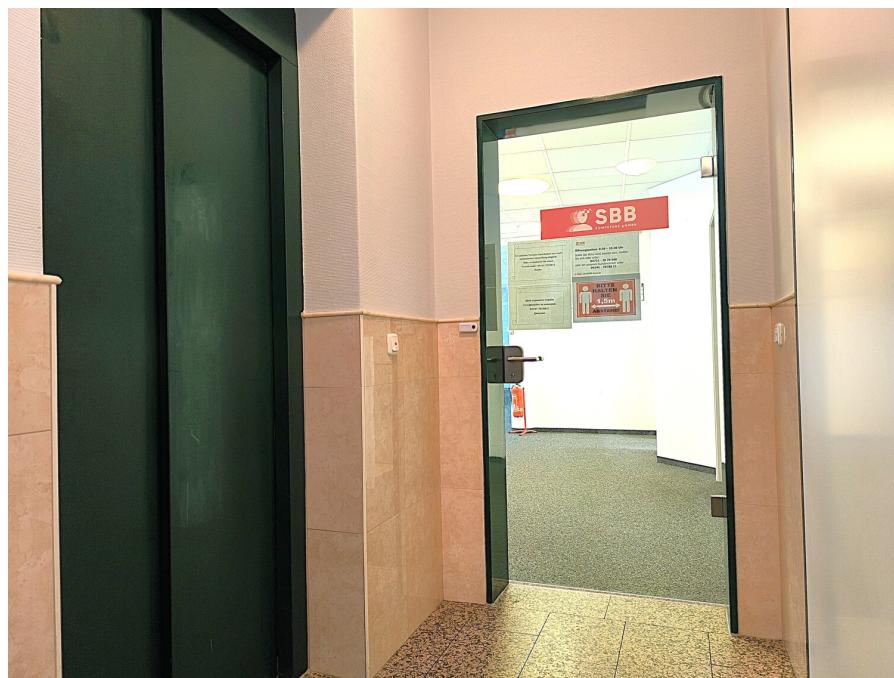
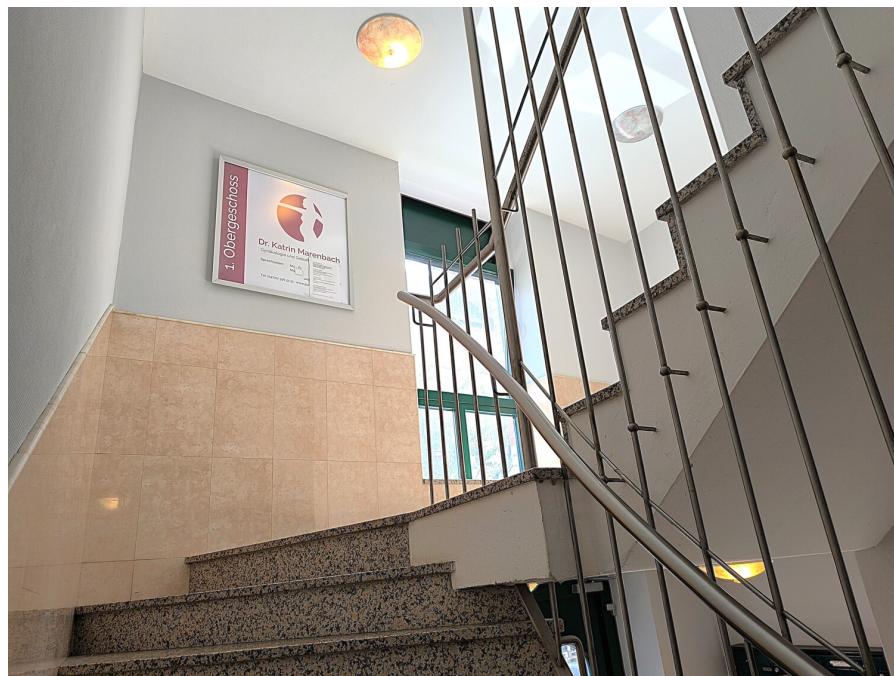
CODE DU BIEN: 25389106 - 27472 Cuxhaven

La propriété



CODE DU BIEN: 25389106 - 27472 Cuxhaven

La propriété



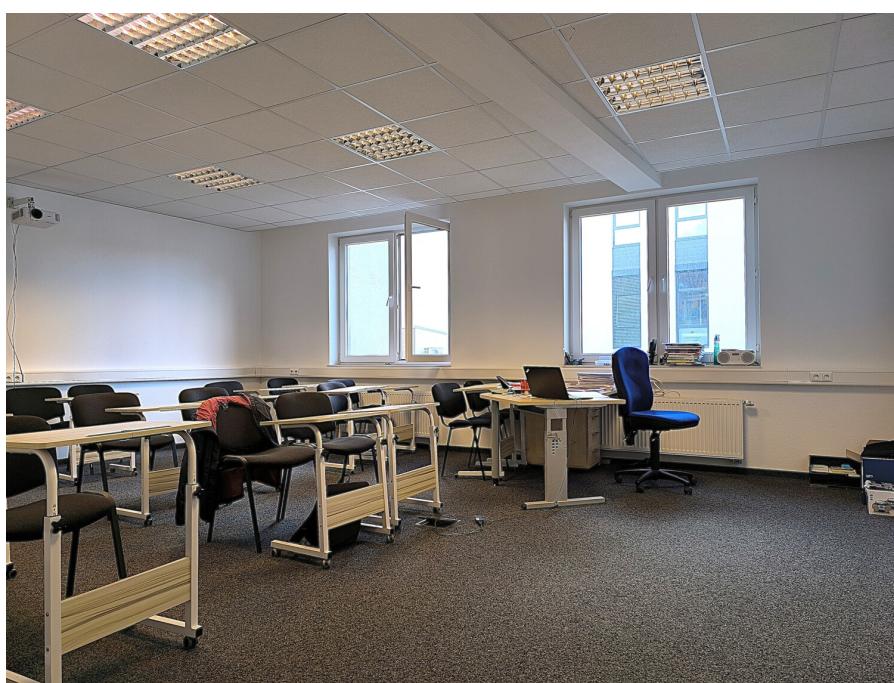
CODE DU BIEN: 25389106 - 27472 Cuxhaven

La propriété



CODE DU BIEN: 25389106 - 27472 Cuxhaven

La propriété



CODE DU BIEN: 25389106 - 27472 Cuxhaven

La propriété



CODE DU BIEN: 25389106 - 27472 Cuxhaven

La propriété



CODE DU BIEN: 25389106 - 27472 Cuxhaven

Une première impression

Choisir le bon emplacement pour votre entreprise est une décision fondamentale et cruciale pour son développement futur. Faites le bon choix et optez pour ce local ! Situé en plein cœur de la zone piétonne, entouré de pharmacies, cabinets médicaux, commerces et kinésithérapeutes, ce local commercial d'environ 147 m² se trouve au premier étage d'un immeuble mixte. On y accède par un élégant escalier ou par ascenseur. Les nombreuses fenêtres et le choix des couleurs pour les sols et les murs créent une atmosphère lumineuse, accueillante et chaleureuse dans toutes les pièces. L'agencement généreux et l'espace ouvert contribuent à cette sensation de bien-être, garantissant confort à vous, vos collaborateurs et vos clients. Le local comprend deux sanitaires, un pour les hommes et un pour les femmes. La salle de repos est équipée d'une kitchenette, vous permettant de profiter de votre pause déjeuner au calme. La salle serveur, actuellement occupée par le locataire, offre un grand espace de stockage mais peut également être utilisée comme bureau ou cabinet supplémentaire. Intéressé(e) ? Appelez-nous pour organiser une visite !

CODE DU BIEN: 25389106 - 27472 Cuxhaven

Détails des commodités

Highlights:

- Innenstadtlage in Fußgängerzone
- Hohe Passantenfrequenz
- Fahrstuhl
- Helle Räume
- Großzügige Raumaufteilung
- Vielseitige Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten

CODE DU BIEN: 25389106 - 27472 Cuxhaven

Tout sur l'emplacement

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die knapp 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Immobilie befindet sich direkt im Zentrum Cuxhavens. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind innerhalb kürzester Zeit fußläufig zu erreichen.

CODE DU BIEN: 25389106 - 27472 Cuxhaven

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 31.7.2026.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 124.30 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 110.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25389106 - 27472 Cuxhaven

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com