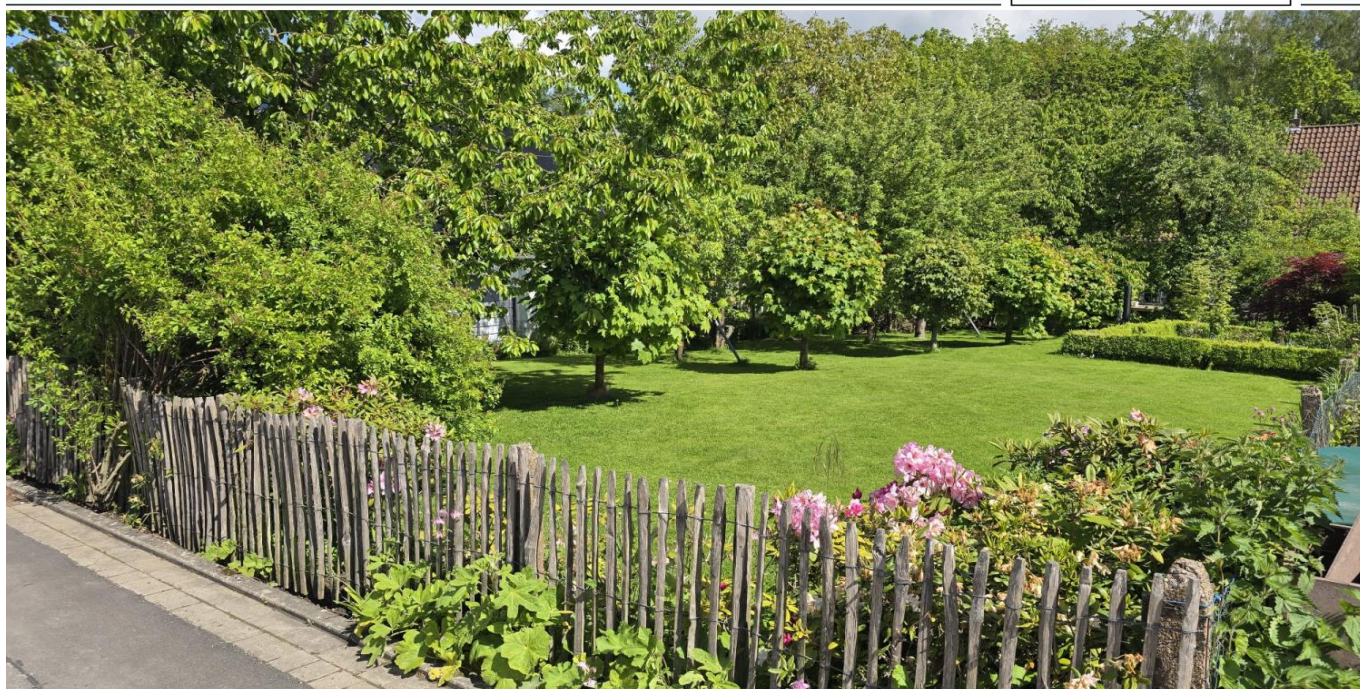


Detmold / Spork-Eichholz

Provisionsfreies Baugrundstück in Detmold OT Spork - Eichholz

CODE DU BIEN: 26336021



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 118.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 489 m²

CODE DU BIEN: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26336021	Prix d'achat	118.000 EUR
		Type d'objet	Plot

CODE DU BIEN: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

Une première impression

In einer gepflegten Wohnsiedlung im Ortsteil Spork-Eichholz der Stadt Detmold entsteht aus bisherigem Gartenland ein attraktives Baugrundstück. Die Lage überzeugt durch ihre ruhige und grüne Umgebung sowie die gleichzeitig sehr gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur.

Das Grundstück ist bauträgerfrei und es besteht keine Architektenbindung – Sie können Ihre eigenen Vorstellungen beim Hausbau verwirklichen.

Ruhige Wohnlage in schöner Siedlung

Sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe

CODE DU BIEN: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

Détails des commodités

- B-Plan vorhanden:
- Allgemeines Wohngebiet
- GRZ: 0,3
- 1,5-geschossig (Vollgeschoss und ausgebautes DG)
- Drempe max. 0,80 m
- Dachneigung: 45° -55°
- Zulässig ist ein Einfamilienhaus
- Grundstück ca. 489 m²
- Geeignet für ein Einfamilienhaus
- Bauträgerfrei & ohne Architektenbindung
- Attraktive, familienfreundliche Nachbarschaft
- Ruhe und Natur kombiniert mit zentraler Lage

CODE DU BIEN: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

Tout sur l'emplacement

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses Grundstück liegt nahe dem Zentrum von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie die Detmolder Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichen.

CODE DU BIEN: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com