

Detmold / Spork-Eichholz

# Provisionsfreies Baugrundstück in Detmold OT Spork - Eichholz

**CODE DU BIEN: 26336021**



**PRIX D'ACHAT: 118.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 489 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>26336021</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>118.000 EUR</b>
		<b>Type d'objet</b>	<b>Plot</b>

CODE DU BIEN: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz**

## **Une première impression**

**In einer gepflegten Wohnsiedlung im Ortsteil Spork-Eichholz der Stadt Detmold entsteht aus bisherigem Gartenland ein attraktives Baugrundstück. Die Lage überzeugt durch ihre ruhige und grüne Umgebung sowie die gleichzeitig sehr gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur.**

**Das Grundstück ist bauträgerfrei und es besteht keine Architektenbindung – Sie können Ihre eigenen Vorstellungen beim Hausbau verwirklichen.**

**Ruhige Wohnlage in schöner Siedlung**

**Sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe**

**CODE DU BIEN: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz**

## Détails des commodités

- B-Plan vorhanden:
- Allgemeines Wohngebiet
- GRZ: 0,3
- 1,5-geschossig (Vollgeschoss und ausgebautes DG)
- Drempe max. 0,80 m
- Dachneigung: 45° -55°
- Zulässig ist ein Einfamilienhaus
- Grundstück ca. 489 m<sup>2</sup>
- Geeignet für ein Einfamilienhaus
- Bauträgerfrei & ohne Architektenbindung
- Attraktive, familienfreundliche Nachbarschaft
- Ruhe und Natur kombiniert mit zentraler Lage

**CODE DU BIEN: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz**

## **Tout sur l'emplacement**

**Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.**

**Dieses Grundstück liegt nahe dem Zentrum von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie die Detmolder Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichen.**

**CODE DU BIEN: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Steven Ord**

---

**Paulinenstraße 16, 32756 Detmold**

**Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0**

**E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**