

Detmold

# Eigentumswohnung in Hiddesen

CODE DU BIEN: 26336015



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 179.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 52 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

**CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>26336015</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 52 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>2</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>1</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>1</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1988</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x surface libre</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>179.500 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Rez de chaussée</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
<b>Modernisation / Rénovation</b>	<b>2024</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Refait à neuf</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Jardin / utilisation partagée</b>

**CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Électricité	Consommation finale d'énergie	90.01 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	17.09.2028	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Électrique	Année de construction selon le certificat énergétique	1988

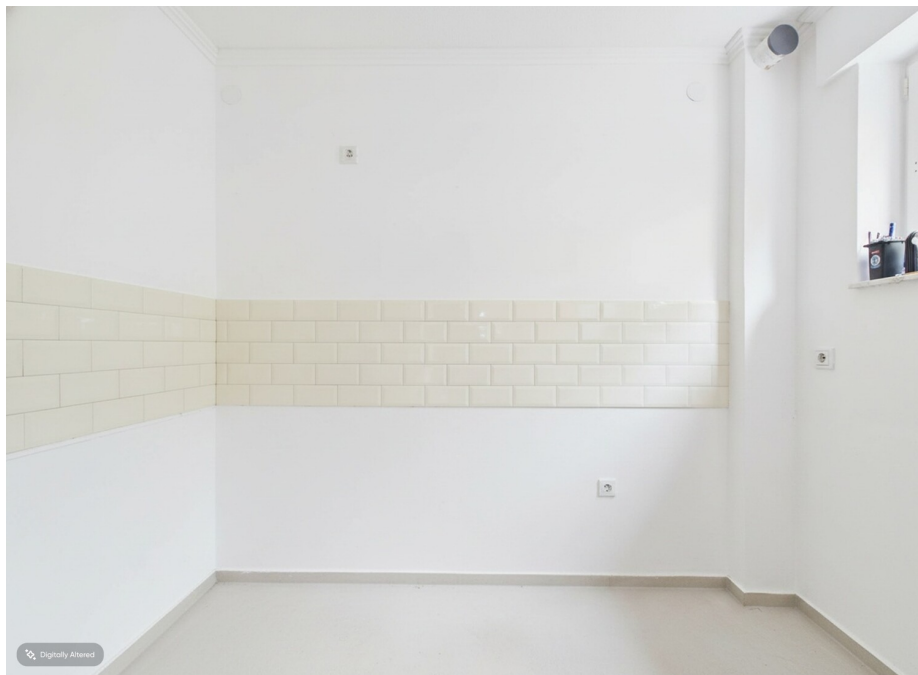
**CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold**

## La propriété



CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold**

## Une première impression

**Eigentumswohnung in begehrter Lage von Hiddesen**

Sie suchen eine barrierefreie Eigentumswohnung in bester Lage, die sich sowohl als Kapitalanlage als auch für den späteren Eigenbedarf eignet? Dann könnte dieses Angebot Ihre Vorstellungen entsprechen.

Das professionell verwaltete Haus besteht aus zehn Parteien und bietet mit umkreisenden Waldflächen sowohl viel Ruhe als auch eine sehr gute Infrastruktur.

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung wurde im Jahr 2024 umfassend saniert und präsentiert sich heute in einem modernen, zeitgemäßen Stil.

Mit einer Wohnfläche von ca. 52 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei gut geschnittene Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer eignet sich die Wohnung perfekt für Singles und Paare.

Ein besonderes Highlight ist die kleine gemütliche Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Lassen Sie sich von einem offenen Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und angenehmen Wohnambiente überzeugen.

Dank der gefragten Lage und der praktischen Aufteilung eignet sich die Wohnung hervorragend als Kapitalanlage.

Die Wohnung ist aktuell für 740 € kalt vermietet.  
Das monatliche Hausgeld beträgt 172 €.

Ein Kellerraum sowie ein Stellplatz sind der Wohnung per Sondernutzungsrecht zugeordnet.

Außerdem rundet ein gemeinschaftlich genutzter Kellerraum das Angebot ab.

Interesse geweckt? - Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

**CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold**

## **Détails des commodités**

- 2 Zimmer
- Küche
- Neues Bad 2024
- Terrasse
- Fußbodenheizung

**CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold**

## **Tout sur l'emplacement**

**Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.**

**Diese Eigentumswohnung liegt im Ortsteil Hiddesen. Hier wohnen Sie mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.**

**CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Steven Ord**

---

**Paulinenstraße 16, 32756 Detmold**

**Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0**

**E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**