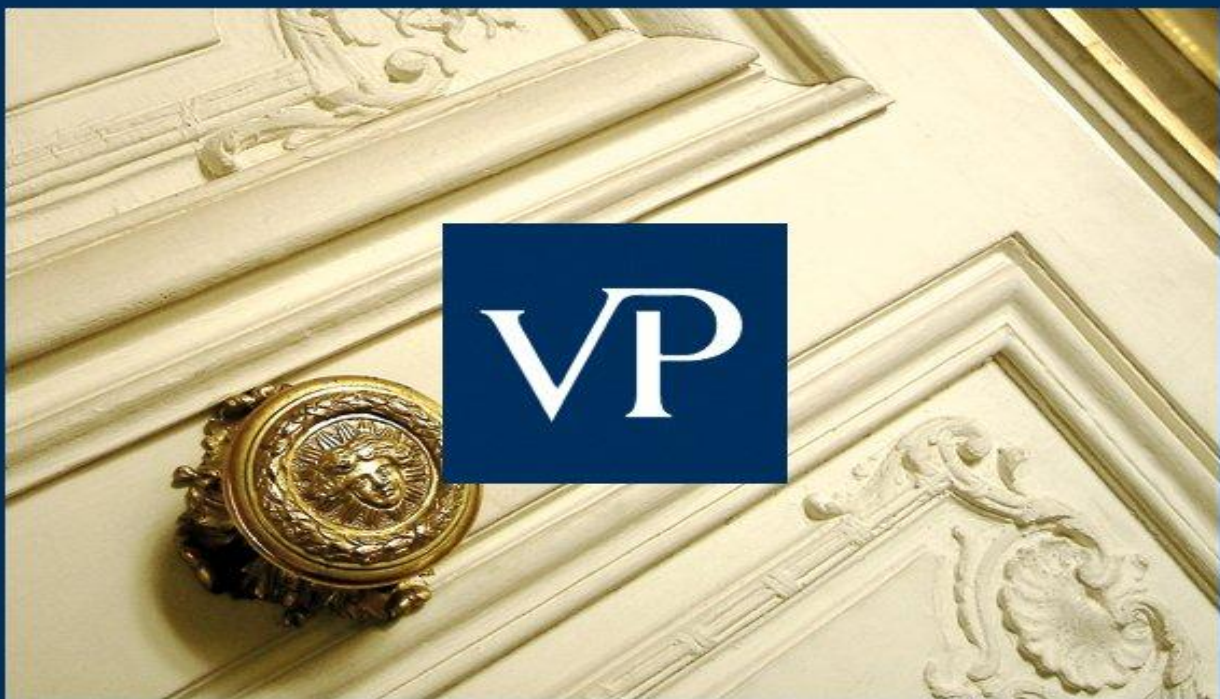


Detmold

Eigentumswohnung in Hiddesen

CODE DU BIEN: 26336015



PRIX D'ACHAT: 189.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 52 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26336015	Prix d'achat	189.000 EUR
Surface habitable	ca. 52 m ²	Type	Rez de chaussée
Pièces	2	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	1	Modernisation / Rénovation	2024
Salles de bains	1	État de la propriété	Refait à neuf
Année de construction	1988	Technique de construction	massif
Place de stationnement	1 x surface libre	Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

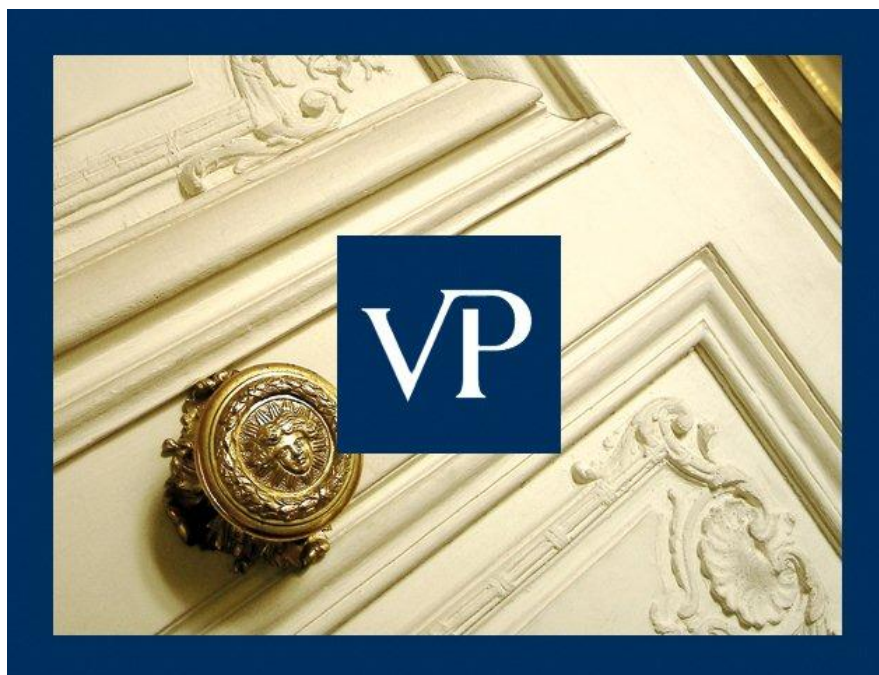
CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Électricité	Consommation finale d'énergie	90.01 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	17.09.2028	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Électrique	Année de construction selon le certificat énergétique	1988

CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

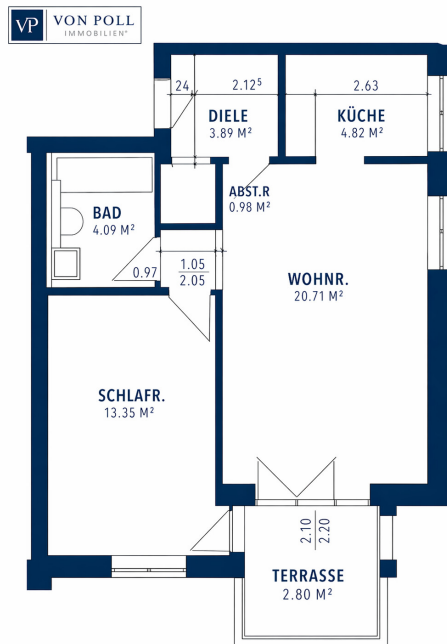
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold

La propriété



CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold

Une première impression

Eigentumswohnung in begehrter Lage von Hiddesen

Sie suchen eine barrierefreie Eigentumswohnung in bester Lage, die sich sowohl als Kapitalanlage als auch für den späteren Eigenbedarf eignet? Dann könnte dieses Angebot Ihre Vorstellungen entsprechen.

Das professionell verwaltete Haus besteht aus zehn Parteien und bietet mit umkreisenden Waldflächen sowohl viel Ruhe als auch eine sehr gute Infrastruktur.

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung wurde im Jahr 2024 umfassend saniert und präsentiert sich heute in einem modernen, zeitgemäßen Stil.

Mit einer Wohnfläche von ca. 52 m², verteilt auf zwei gut geschnittene Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer eignet sich die Wohnung perfekt für Singles und Paare.

Ein besonderes Highlight ist die kleine gemütliche Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Lassen Sie sich von einem offenen Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und angenehmen Wohnambiente überzeugen.

Dank der gefragten Lage und der praktischen Aufteilung eignet sich die Wohnung hervorragend als Kapitalanlage.

Die Wohnung ist aktuell für 740 € kalt vermietet.

Das monatliche Hausgeld beträgt 172 €.

Ein Kellerraum sowie ein Stellplatz sind der Wohnung per Sondernutzungsrecht zugeordnet.

Außerdem rundet ein gemeinschaftlich genutzter Kellerraum das Angebot ab.

Interesse geweckt? - Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold

Détails des commodités

- 2 Zimmer
- Küche
- Neues Bad 2024
- Terrasse
- Fußbodenheizung

CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold

Tout sur l'emplacement

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Diese Eigentumswohnung liegt im Ortsteil Hiddesen. Hier wohnen Sie mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

CODE DU BIEN: 26336015 - 32760 Detmold

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com