

Detmold

Großzügiges innenstadtnahes Wohnen im Denkmalschutzobjekt

CODE DU BIEN: 26336014



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 815.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 330 m² • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 667 m²

CODE DU BIEN: 26336014 - 32756 Detmold

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Contact**

CODE DU BIEN: 26336014 - 32756 Detmold

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26336014	Prix d'achat	815.000 EUR
Surface habitable	ca. 330 m²	Type de bien	Maison bifamiliale
Type de toiture	Toit en croupe	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	9	Modernisation / Rénovation	2021
Chambres à coucher	5	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	3	Technique de construction	massif
Année de construction	1906	Aménagement	Terrasse, WC invités, Sauna, Jardin / utilisation partagée, Balcon
Place de stationnement	2 x Abri de voitures		

CODE DU BIEN: 26336014 - 32756 Detmold

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 26336014 - 32756 Detmold

La propriété



CODE DU BIEN: 26336014 - 32756 Detmold

La propriété



CODE DU BIEN: 26336014 - 32756 Detmold

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26336014 - 32756 Detmold

La propriété



CODE DU BIEN: 26336014 - 32756 Detmold

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 26336014 - 32756 Detmold

La propriété



CODE DU BIEN: 26336014 - 32756 Detmold

Une première impression

Großzügiges Zweifamilienhaus in begehrter innenstadtnaher Lage von Detmold

Nur wenige Gehminuten von der Detmolder Fußgängerzone entfernt präsentiert sich dieses außergewöhnlich charmante Zweifamilienhaus als seltene Gelegenheit für Liebhaber stilvoller Altbauarchitektur. Die attraktive Lage verbindet urbanes Wohnen mit angenehmer Ruhe – in nur etwa fünf Minuten erreichen Sie bequem die Innenstadt von Detmold.

Das unter Denkmalschutz stehende Haus begeistert mit seinem besonderen Charakter und einem großzügigen Raumgefühl. Hohe Decken, klassische Holzböden und die stilvolle Ausstrahlung verleihen der Immobilie ein einzigartiges Wohnambiente mit historischem Flair.

Die Hauptwohneinheit erstreckt sich über das Erd- und Obergeschoss und bietet ca. 235 m² Wohnfläche. Großzügige Räume schaffen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familien oder repräsentatives Wohnen. Vom Erdgeschoss gelangen Sie auf eine großzügige Terrasse mit Blick in den gepflegten, überschaubaren Garten. Ergänzt wird das Angebot durch einen Balkon im Obergeschoss.

Die zweite Wohneinheit im Dachgeschoss umfasst ca. 95 m² Wohnfläche und wurde vor wenigen Jahren umfassend ausgebaut und modernisiert. Hier verbindet sich zeitgemäßer Wohnkomfort harmonisch mit dem Charme des historischen Gebäudes. Diese Wohnung ist derzeit gut vermietet.

Im Zuge umfangreicher Modernisierungsmaßnahmen wurden bereits ca. 1990 sämtliche Elektro-, Wasser- und Abwasserleitungen sowie das Dach erneuert, sodass eine solide technische Basis vorhanden ist. Außerdem wurde 2018 eine neue Gasheizung eingebaut, sodass auch hier Renovierungsbedarf besteht.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch zwei Carport-Stellplätze direkt am Haus.

Dieses besondere Haus vereint historischen Charme, großzügiges Wohnen und eine hervorragende Lage zu einer Immobilie mit Seltenheitswert.

CODE DU BIEN: 26336014 - 32756 Detmold

Détails des commodités

- Begehrte innenstadtnahe Lage von Detmold
- Nur ca. 5 Minuten fußläufig zur Fußgängerzone
- Charmantes, denkmalgeschütztes Wohnhaus
- Ca. 330 m² Gesamtwohnfläche auf zwei Wohneinheiten
- Hauptwohnung mit ca. 235 m² im EG und OG
- Dachgeschosswohnung mit ca. 95 m², modern ausgebaut
- Hohe Decken und stilvolle Holzböden
- Großzügige Terrasse und Balkon
- Schöner, pflegeleichter Garten
- Dach sowie Leitungen ca. 1990 erneuert
- Zwei Carport-Stellplätze
- Neue Gasheizung aus 2018

CODE DU BIEN: 26336014 - 32756 Detmold

Tout sur l'emplacement

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses charmante Zweifamilienhaus liegt im Zentrum von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

CODE DU BIEN: 26336014 - 32756 Detmold

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com