

Detmold

# Schönes bauträgerfreies Grundstück in Pivitsheide V.L.

**CODE DU BIEN: 26336010g**

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 265.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.020 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 26336010g - 32758 Detmold**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

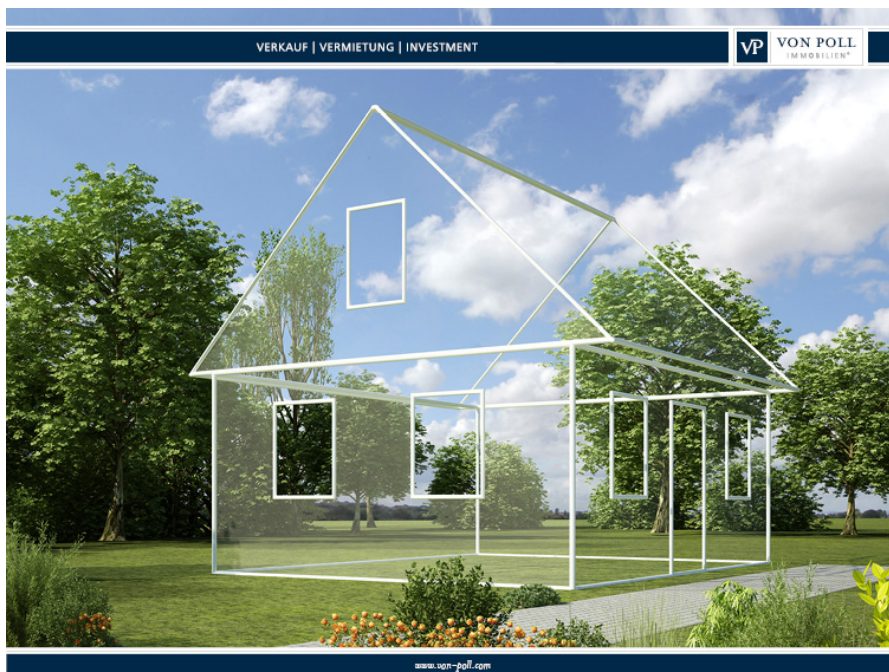
CODE DU BIEN: 26336010g - 32758 Detmold

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26336010g	Prix d'achat	265.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 26336010g - 32758 Detmold

## La propriété



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 26336010g - 32758 Detmold**

## **Une première impression**

**Zum Verkauf steht ein 1.020 m<sup>2</sup> großes bauträgerfreies Baugrundstück in Pivitsheide V.L. Das Grundstück ist momentan mit einem kleinen Einfamilienhaus bebaut, welches durch den Käufer abgerissen werden muss. Danach ist das Grundstück nach § 34 Bau BG bebaubar.**

**Hier kann man sich zum Beispiel eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder auch einem Doppelhaus vorstellen.**

**Das Grundstück besticht durch seine ruhige aber dennoch verkehrsgünstige Lage und durch eine gute und sehr nette Nachbarschaft. Hier können Sie Ihr neues zu Hause für Ihre Familie nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen errichten.**

**CODE DU BIEN: 26336010g - 32758 Detmold**

## **Tout sur l'emplacement**

**Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.**

**Dieses Grundstück liegt am Stadtrand von Detmold, im schönen Ortsteil Pivitsheide V.L. Hier wohnen Sie zentral mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, der dort anhaltende Bus fährt im 15 Minutentakt.**

**CODE DU BIEN: 26336010g - 32758 Detmold**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Steven Ord**

---

**Paulinenstraße 16, 32756 Detmold**

**Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0**

**E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**