

Detmold

# Zweifamilienhaus mit großem Garten, Sauna & Garage

CODE DU BIEN: 26336012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 325.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 127 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 934 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 26336012 - 32758 Detmold**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: 26336012 - 32758 Detmold**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26336012	Prix d'achat	325.000 EUR
Surface habitable	ca. 127 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison bifamiliale
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	5	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	2	Surface de plancher	ca. 90 m <sup>2</sup>
Salles de bains	2	Aménagement	Terrasse, Sauna, Jardin / utilisation partagée
Année de construction	1956		
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage		

**CODE DU BIEN: 26336012 - 32758 Detmold**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	217.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	23.05.2028	Classement énergétique	G
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1990

CODE DU BIEN: 26336012 - 32758 Detmold

## La propriété



CODE DU BIEN: 26336012 - 32758 Detmold

## La propriété



CODE DU BIEN: 26336012 - 32758 Detmold

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



CODE DU BIEN: 26336012 - 32758 Detmold

## La propriété



CODE DU BIEN: 26336012 - 32758 Detmold

## La propriété



CODE DU BIEN: 26336012 - 32758 Detmold

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 26336012 - 32758 Detmold

## La propriété



CODE DU BIEN: 26336012 - 32758 Detmold

## La propriété



CODE DU BIEN: 26336012 - 32758 Detmold

## La propriété



CODE DU BIEN: 26336012 - 32758 Detmold

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26336012 - 32758 Detmold**

## Une première impression

Dieses Zweifamilienhaus bietet mit einer Wohnfläche von ca. 127 m<sup>2</sup> und einer großzügigen Grundstücksfläche von etwa 934 m<sup>2</sup> vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das im Jahr 1956 errichtete Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet seinen zukünftigen Bewohnern ein angenehmes Wohnambiente.

Die Immobilie verfügt über insgesamt fünf Zimmer, die sich auf zwei separate Wohneinheiten verteilen. Dadurch eignet sich diese Immobilie sowohl für Familien, als auch für Mehrgenerationenhaushalt oder Käufer mit dem Wunsch nach zusätzlichen Gestaltungsmöglichkeiten, wie zum Beispiel ein Arbeitszimmer oder einen Hobbyraum. Zwei der vorhandenen Zimmer sind Schlafzimmer, die den Bewohnern Raum für Rückzug und Erholung bieten.

Die Raumaufteilung schafft ein angenehmes Wohngefühl und ermöglicht flexible Einrichtungsmöglichkeiten.

Das Grundstück besticht durch seine Größe von rund 934 m<sup>2</sup>. Hier finden Sie zahlreiche Möglichkeiten der Nutzung, ob zum Spielen, Gärtnern oder für gesellige Momente im Freien. Die Größe des Außenbereichs gibt Raum für individuelle Wünsche und bietet vielfältiges Potenzial zur weiteren Gestaltung, ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen. So eröffnet sich die Gelegenheit, eigene Ideen und Projekte zu realisieren und den Garten zu einem Ort für Erholung und Freizeit werden zu lassen.

Das Zweifamilienhaus ist mit einer Gasheizung ausgestattet, die für behagliche Temperaturen in allen Räumen sorgt. Die Ausstattungsqualität ist gut und bildet eine solide Basis für individuelle Anpassungen und Modernisierungen nach eigenen

Wünschen.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Bildungs- und Freizeiteinrichtungen sind in der Nähe vorhanden und bieten komfortable Bedingungen für den Alltag.

Dieses Haus ist bestens geeignet für all jene, die nach einer Immobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und Entwicklungspotential suchen. Lassen Sie sich vom Wohnambiente und der attraktiven Grundstücksgröße überzeugen und nutzen Sie die Chance, diese Immobilie in Ruhe zu besichtigen.

Vereinbaren Sie gerne einen Termin für eine persönliche Besichtigung vor Ort und erfahren Sie mehr über die Möglichkeiten, die dieses Zweifamilienhaus Ihnen bieten kann.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass eine Besichtigung nur mit einer Finanzierungsbestätigung stattfinden kann.

Sollten Sie in diesem Punkt noch Unterstützung brauchen, sprechen Sie uns Gerne an.

**CODE DU BIEN: 26336012 - 32758 Detmold**

## Détails des commodités

- Sauna
- Gartenhaus
- Mähroboter

**CODE DU BIEN: 26336012 - 32758 Detmold**

## Tout sur l'emplacement

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses Zweifamilienhaus liegt im Ortsteil Pivitsheide. Hier wohnen Sie naturnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

**CODE DU BIEN: 26336012 - 32758 Detmold**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)