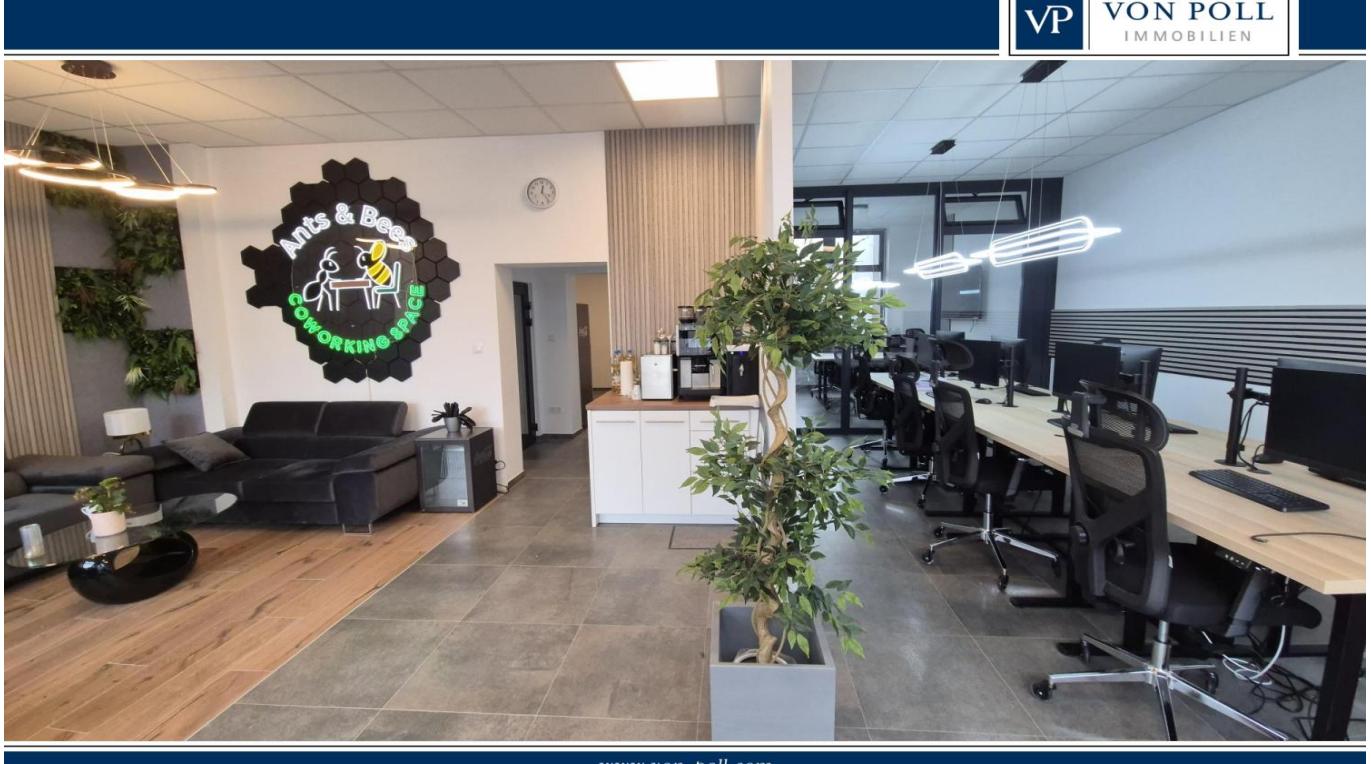


Detmold

# RÉNOVÉ\*CENTRAL\*MODERNE Espace commercial de 100 m<sup>2</sup> à Detmold !

**CODE DU BIEN: 25336052**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 1.300 EUR • PIÈCES: 4.5**

CODE DU BIEN: 25336052 - 32756 Detmold

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

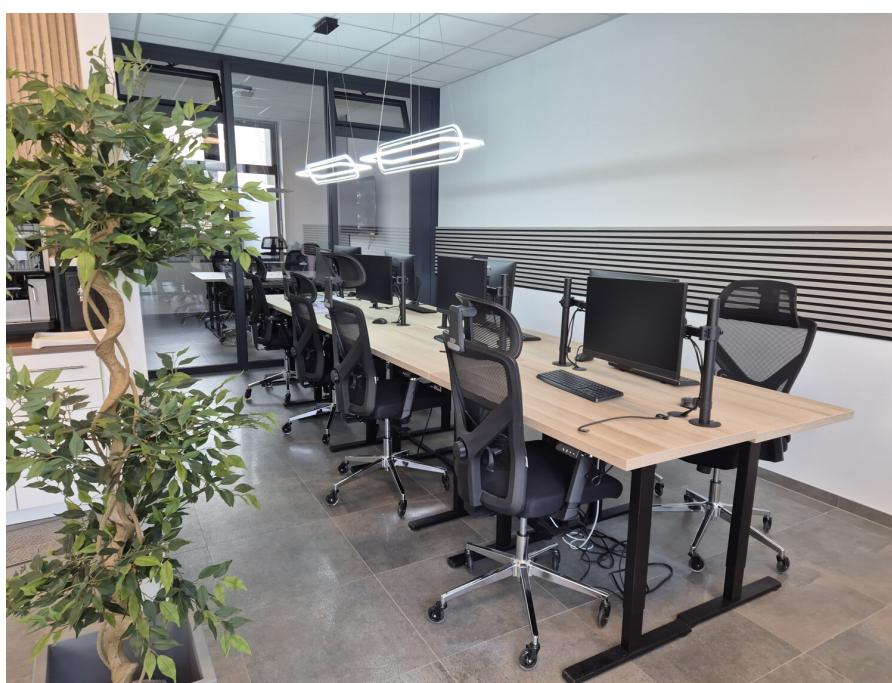
**CODE DU BIEN: 25336052 - 32756 Detmold**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25336052	Prix de loyer	1.300 EUR
Pièces	4.5	Coûts supplémentaires	150 EUR
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete.
		Surface total	ca. 100 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Modernisé
		Technique de construction	massif
		Espace commercial	ca. 100 m <sup>2</sup>

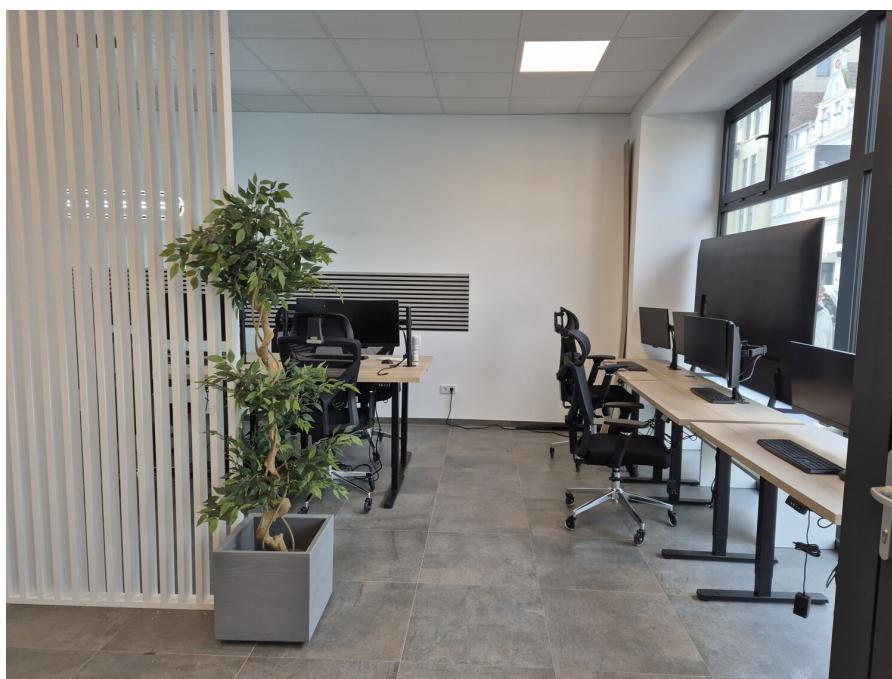
CODE DU BIEN: 25336052 - 32756 Detmold

## La propriété



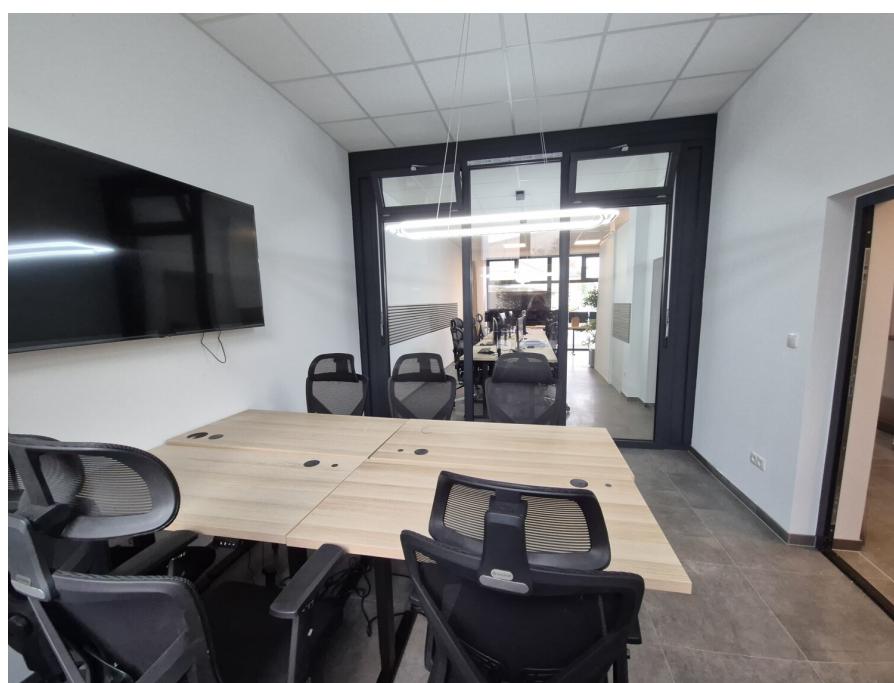
CODE DU BIEN: 25336052 - 32756 Detmold

## La propriété



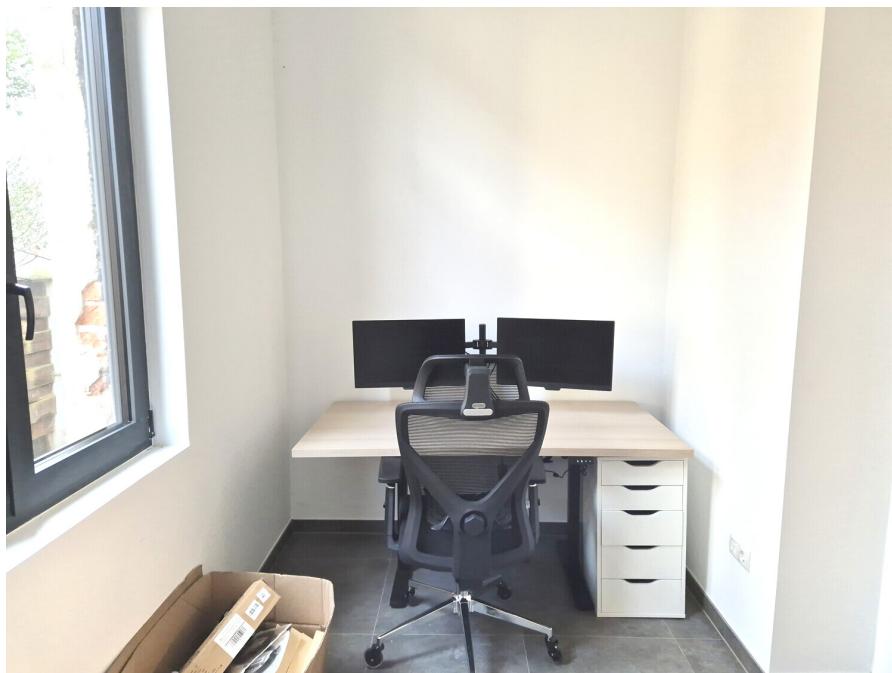
CODE DU BIEN: 25336052 - 32756 Detmold

## La propriété



CODE DU BIEN: 25336052 - 32756 Detmold

## La propriété



CODE DU BIEN: 25336052 - 32756 Detmold

## La propriété



CODE DU BIEN: 25336052 - 32756 Detmold

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25336052 - 32756 Detmold**

## Une première impression

Ce magnifique espace commercial d'environ 100 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement central privilégié à Detmold, à deux pas du centre-ville. Récemment rénové, il offre une ambiance élégante et moderne. Il est idéal pour les entreprises soucieuses de leur image professionnelle, de leur mobilier haut de gamme et de l'efficacité de leurs processus. L'agencement actuel, conçu pour 12 postes de travail, est particulièrement bien pensé. Il comprend également une salle de conférence, un bureau privé insonorisé, une kitchenette, un espace café et une salle d'attente confortable. Le mobilier et l'équipement de bureau complets sont disponibles en option et incluent : des postes de travail informatiques haut de gamme avec écrans, une imprimante, un grand écran de présentation, des bureaux et des chaises de bureau ergonomiques, une salle d'attente avec canapé et fauteuils, un élégant espace café avec machine à café de qualité supérieure, un réfrigérateur et une grande armoire avec casiers pour les effets personnels des employés. Cet espace commercial allie modernité, confort, efficacité et emplacement de choix. Jeune start-up, entreprise établie ou projet innovant : vous y trouverez l'endroit idéal pour vous épanouir. Laissez-vous inspirer et saisissez cette opportunité exceptionnelle !

**CODE DU BIEN: 25336052 - 32756 Detmold**

## Détails des commodités

Ursprünglich als Coworking-Space konzipiert, verbindet diese Einheit offene, gemeinschaftliche Arbeitsbereiche mit Rückzugsmöglichkeiten. Das einladende Ambiente sorgt für zufriedene Mitarbeiter, die sich gerne am Arbeitsplatz aufhalten – eine ideale Grundlage für Motivation, Produktivität und effizientes Arbeiten.

Ausstattungsdetails & weitere Informationen:

- Moderne, hochwertige Einrichtung
- Effiziente Raumaufteilung
- Fußbodenheizung
- Dreifach verglaste Fenster für perfekten Schallschutz
- Akustikpaneel für Reduzierung des Lärmpegels
- Stilvolle Design-Elemente für ein repräsentatives und einladendes Ambiente
- Sehr helle Räume
- große Schaufensterfront mit hervorragender Sichtbarkeit
- Der Nebenkostenabschlag beinhaltet alle umlegbaren Kosten sowie den eigenen Wasserverbrauch. Strom und Heizkosten des eigenen Verbrauchs sind nicht inkludiert und müssen selbstständig bezogen werden.
- industrielles Internet für reibungsloses Arbeiten

Ideal als repräsentativer Firmensitz oder modernes Team-Büro.

**CODE DU BIEN: 25336052 - 32756 Detmold**

## Tout sur l'emplacement

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Diese moderne und optional voll ausgestattete Gewerbefläche liegt im Zentrum von Detmold. Hier profitieren Sie von der Stadtlage mit hervorragender Infrastruktur und bester Sichtbarkeit an einer viel befahrenen Straße. Der Detmolder Bahnhof liegt nur wenige Schritte entfernt.

**CODE DU BIEN: 25336052 - 32756 Detmold**

## Plus d'informations

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 25336052 - 32756 Detmold**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold  
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0  
E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)