

Horn-Bad Meinberg

Magnifique appartement de 3 pièces à Bad Meinberg !

CODE DU BIEN: 25336046



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 680 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 81 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25336046
Surface habitable	ca. 81 m²
Disponible à partir du	01.02.2026
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1950
Place de stationnement	1 x Garage, 40 EUR (Location)

Prix de loyer	680 EUR
Coûts supplémentaires	96 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2024
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétique valable jusqu'au	25.09.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	300.00 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1950

CODE DU BIEN: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

La propriété



www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Une première impression

Magnifique appartement à Bad Meinberg ! Ce charmant appartement, situé au premier étage, offre environ 81 m² de surface habitable et une atmosphère confortable et accueillante. Son emplacement paisible en bordure de champ, au cœur de la station thermale de Bad Meinberg, offre un cadre de vie des plus reposants, à proximité de toutes les commodités. Composé de trois pièces, d'une salle de bain moderne avec douche et d'une cuisine, cet appartement est idéal pour une personne seule, un couple ou une petite famille. Un balcon complète ce bien. Nous recherchons un locataire pour une location longue durée, avec un bail minimum de trois ans. Si ce bel appartement vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter ! Nous serons ravis de recevoir votre demande.

CODE DU BIEN: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Détails des commodités

Weitere Informationen:

- Das Schlafzimmer, das Wohnzimmer sowie die Küche sind mit innenliegenden Rollos ausgestattet.
- Ein Kellerraum gehört zur Wohnung.
- Balkon mit Südausrichtung
- Optional erwerbbar: voll ausgestattete Küche
- Optional: linker Garagenstellplatz zur Miete für 40 € monatlich

Nebenkosten:

Der Nebenkostenabschlag umfasst sämtliche umlegbare Kosten des Hauses, einschließlich Allgemeinstrom sowie Wasser- und Abwasserkosten. Bitte beachten Sie, dass der zukünftige Mieter einen separaten Liefervertrag für Gas und Strom abschließen muss.

CODE DU BIEN: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Tout sur l'emplacement

Im Nordosten von Nordrhein-Westfalen befindet sich die Stadt Horn-Bad Meinberg, die besonders durch die Natursehenswürdigkeit Externsteine deutschlandweit bekannt ist.

Horn-Bad Meinberg hat 18.400 Einwohner, verfügt über 17 Ortsteile und bildet seit der Gebietsreform von 1970 glücklich eine "Zwangsehe" zwischen der Stadt Horn und der Stadt Bad Meinberg.

2024 eröffnete Amazon ein großes Logistikzentrum in Horn-Bad Meinberg, wodurch die Stadt viele Arbeitsplätze und an Attraktivität gewonnen hat.

Auch der IndustriePark Lippe befindet sich derzeit in der Entwicklung.

Die hier angebotene Wohnung bietet gute Anbindungen an das oben erwähnte Logistikzentrum, den IndustriePark sowie nach Detmold (ca. 15 Min. Fahrzeit) und Paderborn (ca. 28 Min. Fahrzeit). Alle Dinge des täglichen Bedarfs erreichen Sie im nahen Umkreis.

CODE DU BIEN: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.9.2034.

Endenergiebedarf beträgt 300.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com