Lemgo

Des espaces de bureaux uniques dans le premier centre Science-Business d'Allemagne !

CODE DU BIEN: 25336023k

PRIX DE LOYER: 4.160 EUR

CODE DU BIEN: 25336023k - 32657 Lemgo

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25336023k - 32657 Lemgo

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25336023k
Année de construction	2015

Prix de loyer	4.160 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt 1,00 Nettomonatsmiete zzgl. MwSt.
Surface total	ca. 396 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 396 m²
surface de bureaux	ca. 396 m²

CODE DU BIEN: 25336023k - 32657 Lemgo

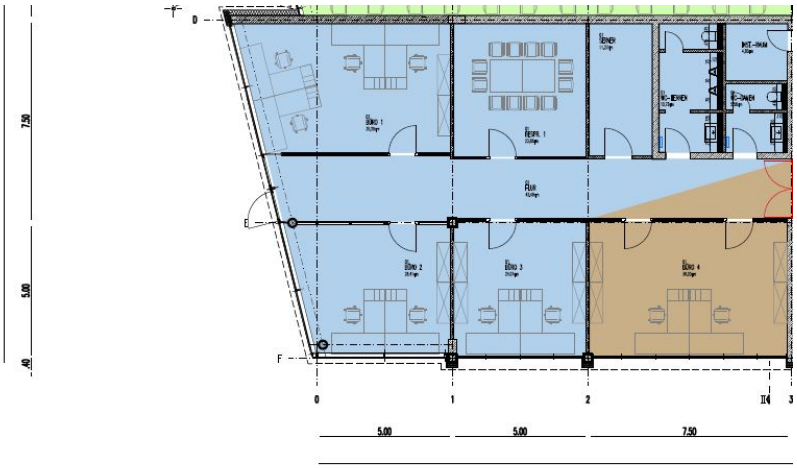
Informations énergétiques

Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	19.05.2035

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Année de construction selon le certificat énergétique	2015

CODE DU BIEN: 25336023k - 32657 Lemgo

La propriété



CODE DU BIEN: 25336023k - 32657 Lemgo

La propriété

CODE DU BIEN: 25336023k - 32657 Lemgo

Une première impression

Niché au cœur de la dynamique région économique de Westphalie orientale-Lippe, cet espace de bureaux unique est le premier centre de recherche et de développement en Allemagne. Ce bâtiment impressionnant, répondant aux plus hautes exigences des espaces de travail modernes, allie technologies de pointe et infrastructures exceptionnelles. Il est spécialement conçu pour favoriser la collaboration entre le monde universitaire et l'industrie. D'une superficie totale de 188 m², les bureaux offrent des aménagements flexibles pour s'adapter à une grande variété d'usages. Que vous préfériez les espaces ouverts ou les bureaux traditionnels, les possibilités sont quasi illimitées. De larges fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère de travail agréable et réduisant la consommation d'énergie. L'emplacement stratégique du bâtiment garantit également une accessibilité optimale. D'excellentes liaisons de transports en commun assurent des trajets domicile-travail sans stress pour les employés. Un vaste parking est également disponible, pour un confort accru. À l'intérieur, vous trouverez des équipements ultramodernes. D'importants travaux de modernisation ont été réalisés en 2024, notamment l'installation d'un système de climatisation écoénergétique. Ces mesures garantissent non seulement un fonctionnement optimal, mais soutiennent également les initiatives de développement durable et réduisent l'impact environnemental de votre entreprise. L'immeuble propose des espaces de détente ainsi que des salles de conférence équipées de technologies de présentation de pointe, idéales pour vos réunions et événements. Des événements de réseautage réguliers sont organisés exclusivement pour les locataires. Ces événements constituent une excellente plateforme pour échanger des idées novatrices et nouer des contacts précieux – un atout essentiel dans le secteur dynamique de l'automatisation. De plus, la sécurité de l'immeuble est assurée par un système de contrôle d'accès complet, fonctionnant 24h/24 et 7j/7, vous offrant, ainsi qu'à vos collaborateurs, un niveau de sécurité optimal. Ces bureaux représentent un choix idéal pour les entreprises du secteur de l'automatisation industrielle à la recherche d'un environnement stimulant pour développer leur activité. Planifiez une visite dès aujourd'hui et découvrez par vous-même les nombreuses opportunités offertes par ce bien. Nous sommes à votre disposition pour vous fournir de plus amples informations ou pour convenir d'un rendez-vous. Saisissez cette opportunité unique de rejoindre un environnement dynamique et tourné vers l'avenir.

CODE DU BIEN: 25336023k - 32657 Lemgo

Tout sur l'emplacement

Lemgo ist eine alte Hansestadt inmitten des Lipperlandes und hat ca. 42.000 Einwohner. Als attraktiver Wirtschaftsstandort mit Tradition im Handel, Handwerk und Industrie ist dieser Standort von zentraler wirtschaftlicher Bedeutung. Lemgo ist auch als Hochschulstadt bekannt und legt großen Wert auf Innovation. Die Stadt verfügt über eine solide Wirtschaftsstruktur mit Schwerpunkten im Maschinenbau, der Metallverarbeitung, der Medizintechnik sowie der Digitalisierung. Die Vernetzung von Wissenschaft und Bildung mit Handwerk und Industrie fördert Innovation und wirtschaftliche Impulse. Ein vielfältiges Kulturangebot sowie viele Grünflächen runden den Standort ab.

**Diese Immobilie liegt zentral in Lemgo und verfügt über eine gute Infrastruktur.
Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und auch die nahegelegenen Grün- und Waldflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe.**

CODE DU BIEN: 25336023k - 32657 Lemgo

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.5.2035.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 21.00 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 7.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25336023k - 32657 Lemgo

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com