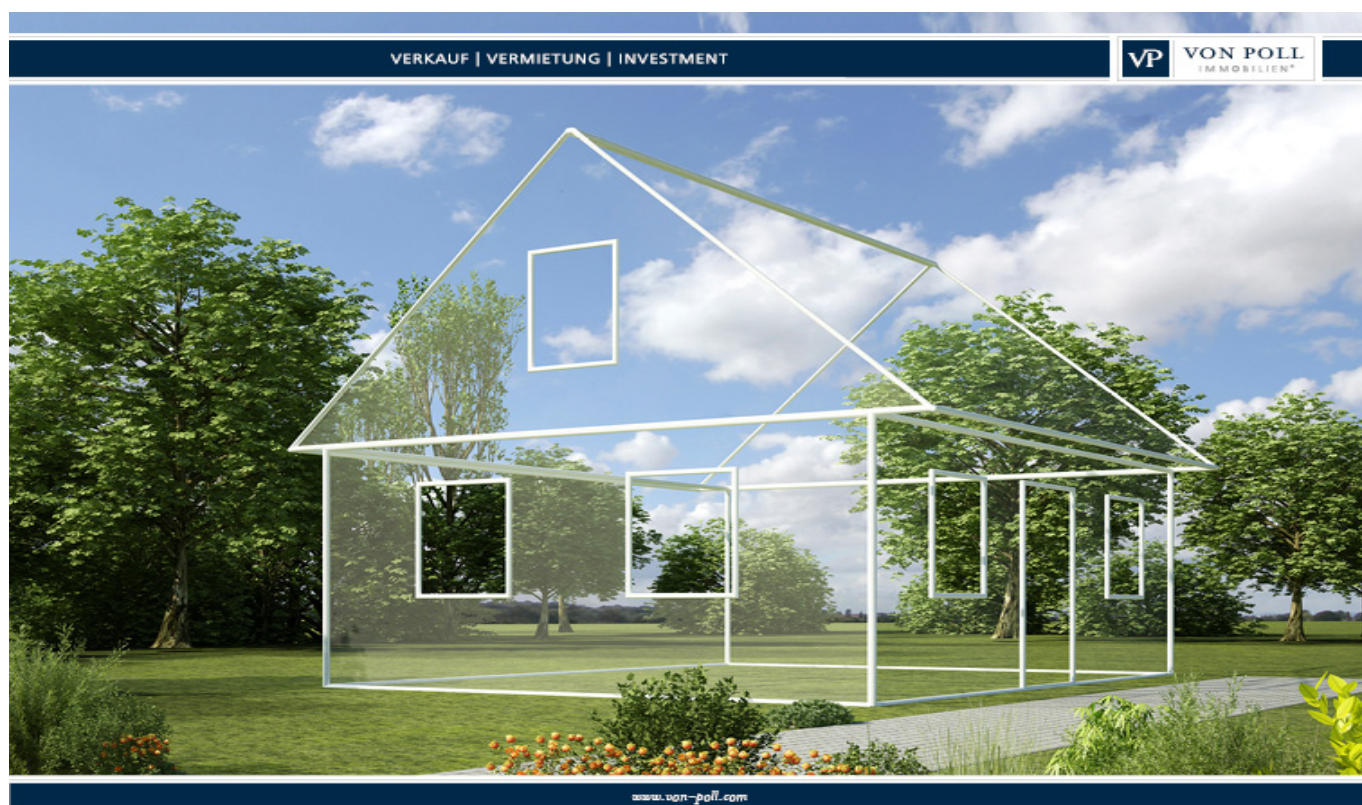


Detmold

# Terrain constructible idéalement situé, avec un permis de construire préliminaire positif !

CODE DU BIEN: 25336015



PRIX D'ACHAT: 600.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.520 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25336015 - 32756 Detmold

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

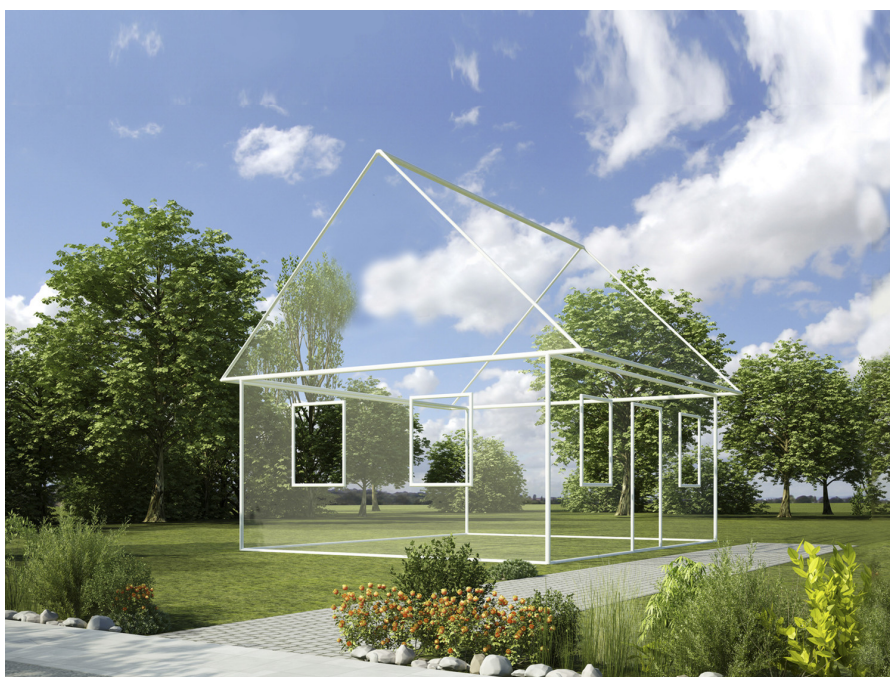
CODE DU BIEN: 25336015 - 32756 Detmold

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25336015	Prix d'achat	600.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25336015 - 32756 Detmold

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25336015 - 32756 Detmold**

## Une première impression

Terrain constructible idéalement situé avec permis de construire préliminaire favorable !  
Vous souhaitez construire sur ce terrain ? Lancez votre projet dans un secteur où la valeur immobilière est stable ! Détails du permis de construire préliminaire favorable : -  
Superficie du terrain : environ 1 520 m<sup>2</sup> - Projet : deux immeubles d'appartements totalisant 13 logements et un parking souterrain d'environ 20 places - Surface constructible, dépendances comprises : 819,37 m<sup>2</sup> - Surface utile du parking souterrain : 668,49 m<sup>2</sup> - Surface habitable potentielle : environ 860 m<sup>2</sup>, répartie sur le rez-de-chaussée, le premier étage et les combles - Le projet prévoit un ascenseur. Un ancien bâtiment se trouve actuellement sur le terrain et doit encore être démoli. Nous sommes à votre disposition pour toute question.

**CODE DU BIEN: 25336015 - 32756 Detmold**

## Tout sur l'emplacement

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses tolle Grundstück liegt im Zentrum von Detmold. Hier profitieren Sie von der stadtnahen Lage, mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen im direkten Umfeld.

**CODE DU BIEN: 25336015 - 32756 Detmold**

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25336015 - 32756 Detmold**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

**Tel.:** +49 5231 - 30 26 70 0

**E-Mail:** [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)