

Lage

Immeuble commercial à rénover !

CODE DU BIEN: 25336022



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 299.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.343 m²

CODE DU BIEN: 25336022 - 32791 Lage

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25336022 - 32791 Lage

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25336022
Type de toiture	à deux versants
Place de stationnement	6 x surface libre

Prix d'achat	299.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	Charpente en bois
Espace locatif	ca. 465 m ²

CODE DU BIEN: 25336022 - 32791 Lage

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Pellet
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25336022 - 32791 Lage

La propriété



CODE DU BIEN: 25336022 - 32791 Lage

La propriété



CODE DU BIEN: 25336022 - 32791 Lage

La propriété



CODE DU BIEN: 25336022 - 32791 Lage

La propriété



CODE DU BIEN: 25336022 - 32791 Lage

La propriété



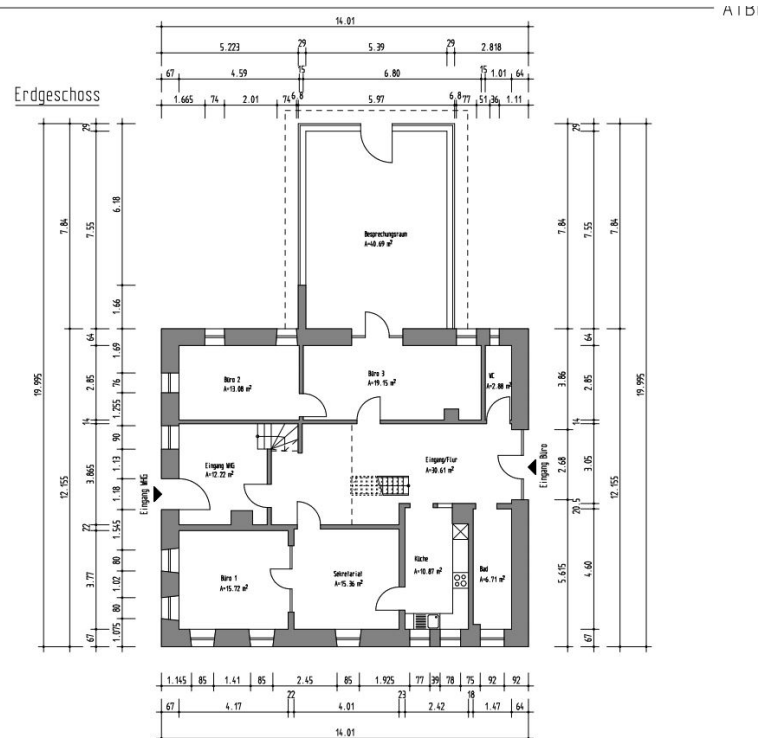
CODE DU BIEN: 25336022 - 32791 Lage

La propriété

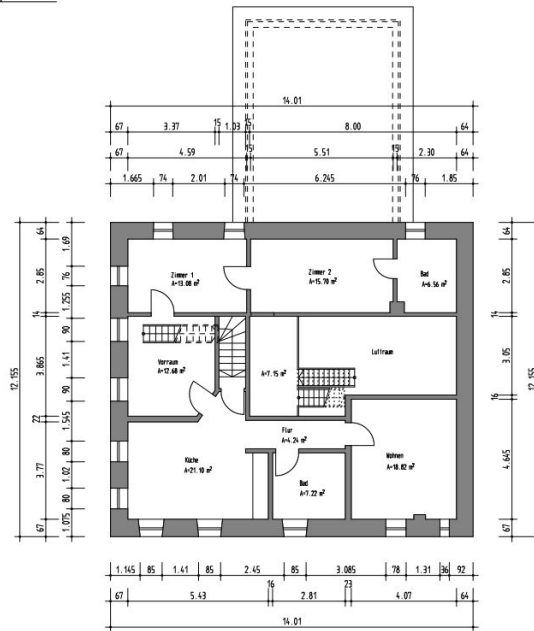


CODE DU BIEN: 25336022 - 32791 Lage

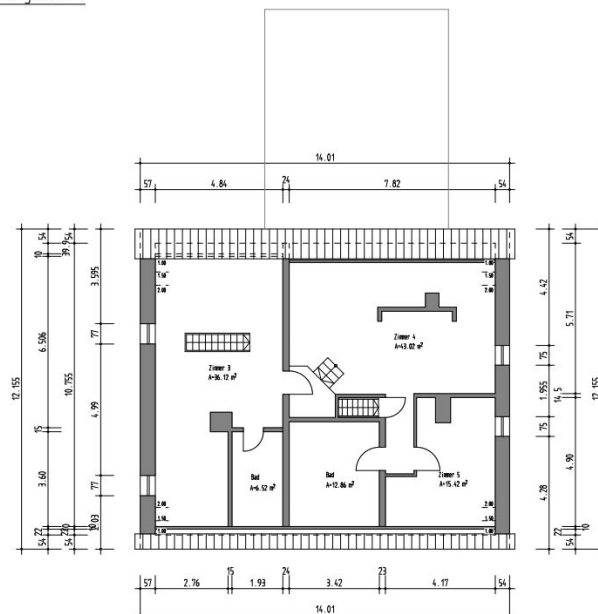
Plans d'étage



Obergeschoss



Dachgeschoss



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25336022 - 32791 Lage

Une première impression

Local commercial à Lage, près de Pivitsheide ! Situé dans la commune de Lage, dans le quartier de Hörste, à proximité de Pivitsheide (district de Detmold), ce bien bénéficie d'un emplacement idéal. Toutes les commodités sont facilement accessibles. Son cadre champêtre lui confère un caractère paisible et offre d'excellentes liaisons avec les villes environnantes telles que Detmold, Bad Salzuflen, Oerlinghausen et Bielefeld. L'autoroute A2 est également accessible en 20 minutes environ en voiture. Le bien se compose d'un bâtiment commercial vacant et d'une petite dépendance. Les deux bâtiments nécessitent d'importants travaux de rénovation, vous offrant une totale liberté d'aménagement. Le bâtiment commercial était précédemment autorisé en tant que centre d'accueil de jour pour personnes âgées. La démolition et la construction d'un nouveau bâtiment sont impossibles en raison de son emplacement rural. Le bâtiment est équipé d'un système de chauffage aux granulés. En conclusion : ce local commercial offre de nombreuses possibilités de développement grâce à son état et son emplacement rural. Il représente une option intéressante pour les investisseurs souhaitant exploiter la structure existante et la rénover de manière créative. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations et d'organiser une visite.

CODE DU BIEN: 25336022 - 32791 Lage

Détails des commodités

- aktuell sind die Häuser in drei Eigentumswohnungen geteilt

CODE DU BIEN: 25336022 - 32791 Lage

Tout sur l'emplacement

Lage ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Lippe. Die Stadt ist als lippischer Verkehrsknotenpunkt, als „Zieglerstadt“, „Zuckerstadt“ und „Stadt des Sports“ bekannt.

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in Hörste, einem kleinen Ortsteil von Lage. Hier wohnen Sie sehr ruhig und haben trotzdem alle Dinge des täglichen Bedarfs in nur wenigen Fahrminuten erreicht.

Zudem haben Sie gute Anbindungen an die A2 und sind in ca. 20 Min. im Detmolder Stadtkern.

CODE DU BIEN: 25336022 - 32791 Lage

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25336022 - 32791 Lage

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com