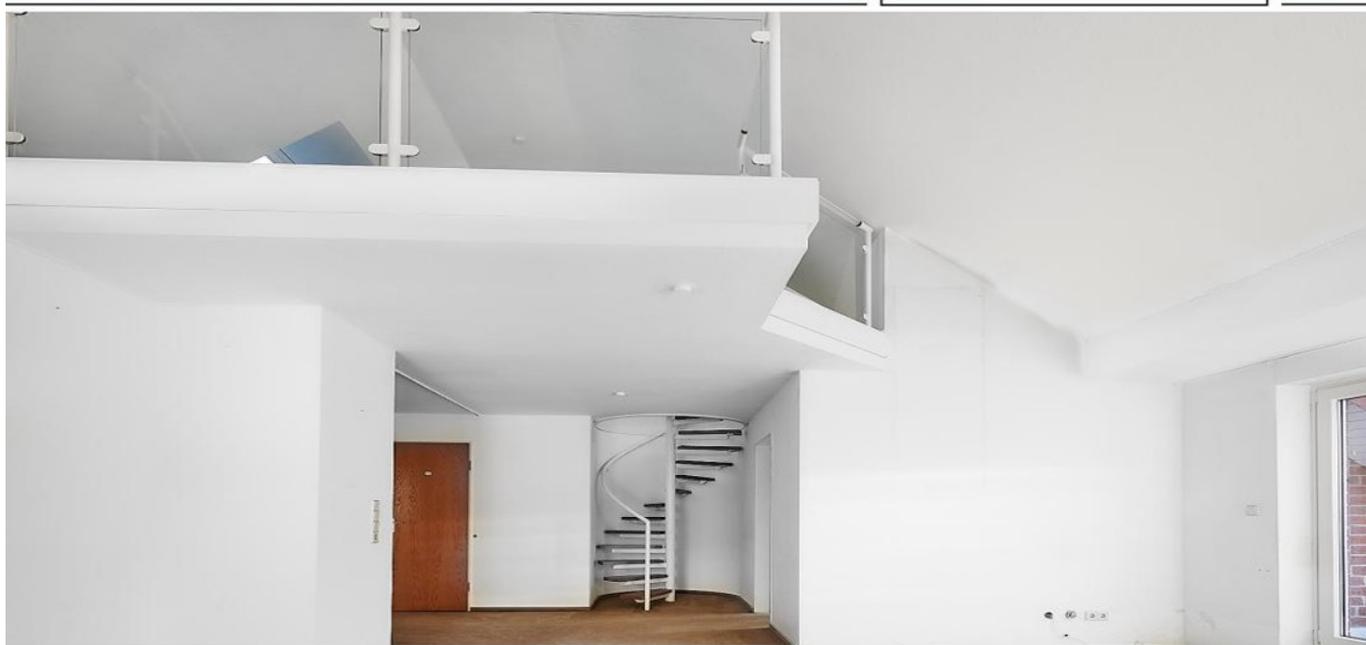


Detmold / Hiddesen

Wunderschöne Maisonettewohnung in Waldrandlage von Hiddesen

CODE DU BIEN: 23336048



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 235.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 94 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 23336048 - 32760 Detmold / Hiddesen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23336048 - 32760 Detmold / Hiddesen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23336048
Surface habitable	ca. 94 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1992
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	235.000 EUR
Type	Maisonette
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 23336048 - 32760 Detmold / Hiddesen

Informations énergétiques

Chauffage	GAS	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	09.10.2030	Consommation finale d'énergie	139.20 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: 23336048 - 32760 Detmold / Hiddesen

La propriété



CODE DU BIEN: 23336048 - 32760 Detmold / Hiddesen

La propriété



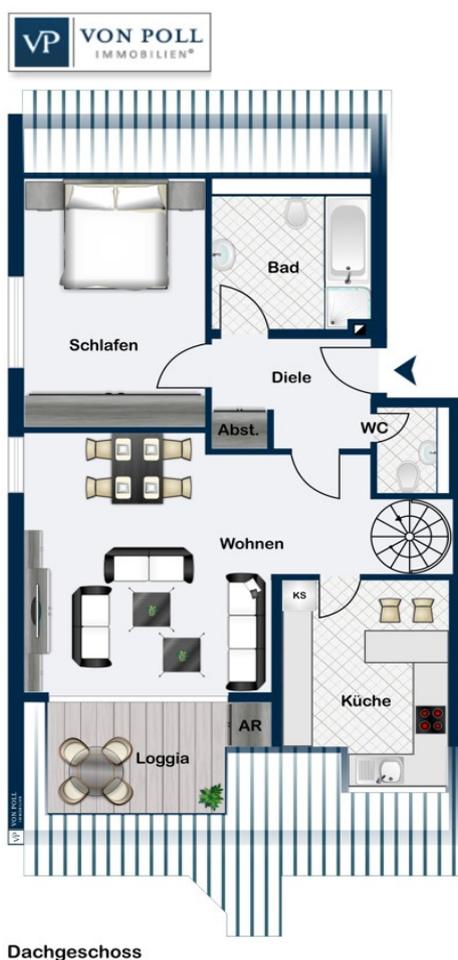
CODE DU BIEN: 23336048 - 32760 Detmold / Hiddesen

La propriété

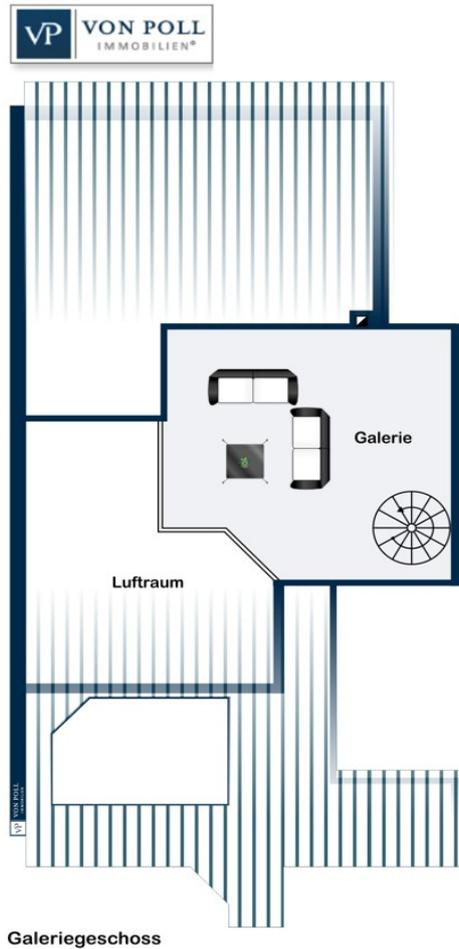


CODE DU BIEN: 23336048 - 32760 Detmold / Hiddesen

Plans d'étage



Dachgeschoss



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23336048 - 32760 Detmold / Hiddesen

Une première impression

Stilvoll und großzügig erleben Sie diese ausgesprochen einzigartige Maisonettewohnung in naturnaher Waldrandlage im Detmolder Ortsteil Hiddesen. Bereits im Eingang überzeugt Sie der helle und offene Grundriss, der Ihnen ein unvergleichliches Raumgefühl vermittelt und doch gemütlichen Charme hat. Vom Eingangsbereich aus erreichen Sie jeden Raum, blicken beim Betreten sofort in das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit der Loggia. Hier haben die Eigentümer eine neue Tür einbauen und die Loggia selbst mit viel Liebe renovieren lassen. Die Küche grenzt direkt an den Wohnraum und überrascht Sie mit einem großen Platzangebot. Küche und Wohnzimmer sind voneinander getrennt - so bleiben die Gerüche des Kochens in der Küche und gelangen nicht in die anderen Zimmer. Das geräumige Schlafzimmer hat ausreichend Platz für große Möbel und liegt direkt neben dem weiß gefliesten Badezimmer, welches mit Dusche und Badewanne ausgestattet ist. Durchaus selten ist das separate Gäste WC - so braucht Ihr Besuch nicht Ihr privates Bad zu benutzen. Die geräumige und lichtdurchflutete Galerie erreichen Sie über die offene Treppe neben der Küche und lässt viel Platz zum Träumen. richten Sie hier ein gemütliches Fernsehzimmer ein? Ein Büro? Hobbyzimmer oder Gästebereich? Für all Ihr Hab und Gut, das Sie nicht täglich benötigen, verfügen Sie selbstverständlich auch über Ihren separaten Kellerraum. Dieser befindet sich direkt neben der gemeinsamen Waschküche. Auch ein Tiefgaragenstellplatz gehört zu der Wohnung. Praktisch - Sie können auch bei lippischem Landregen trockenen Fußes in Ihre Wohnung gelangen. Ich freue mich auf Ihre Anfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten!

CODE DU BIEN: 23336048 - 32760 Detmold / Hiddesen

Détails des commodités

- Maisonnetwohnung über zwei Etagen
- ein separates Schlafzimmer
- ca. 92m²
- Loggia
- Südausrichtung
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Gäste WC
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerraum

CODE DU BIEN: 23336048 - 32760 Detmold / Hiddesen

Tout sur l'emplacement

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses moderne Mehrfamilienhaus liegt im Detmolder Ortsteil Hiddesen. Hier wohnen Sie ruhig mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür. Auf kultureller Ebene hat Detmold besonders viel zu bieten. Das Freilichtmuseum ist das größte seiner Art in Europa und zählt jährlich ca. 250.000 Besucher. Weitere beliebte Ausflugsziele sind die Externsteine, das Hermannsdenkmal und der Donoperteich. Für zusätzliche Unterhaltung sorgt das Landestheater mit seinen fünf Spielstätten. Das wunderschöne Palais mit anschließendem Palaisgarten ist der Sitz der Musikhochschule, welcher ein Großteil des vielfältigen Musikangebotes in Detmold zu verdanken ist. Die Innenstadt ist ausgestattet mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und wird geschmückt durch das Detmolder Schloss mit angrenzendem Park. Auch die historische Altstadt, deren Mittelpunkt der Marktplatz ist, lädt zum Verweilen ein.

CODE DU BIEN: 23336048 - 32760 Detmold / Hiddesen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.10.2030. Endenergieverbrauch beträgt 139.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich

zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23336048 - 32760 Detmold / Hiddesen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com