Lemgo

Mehrfamilienhaus in bester Innenstadtlage

CODE DU BIEN: 23292021

PRIX D'ACHAT: 385.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 280,86 m² • **PIÈCES:** 9 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 827 m²

CODE DU BIEN: 23292021 - 32657 Lemgo

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23292021 - 32657 Lemgo

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23292021
Surface habitable	ca. 280,86 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	9
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1893
Place de stationnement	4 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	385.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1973
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 23292021 - 32657 Lemgo

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	FERN
Certification énergétiquew valable jusqu'au	27.07.2028
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	140.00 kWh/m²a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: 23292021 - 32657 Lemgo

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 23292021 - 32657 Lemgo

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 23292021 - 32657 Lemgo

Une première impression

Dieses attraktive Mehrfamilienhaus im Herzen von Lemgo verfügt über vier gut geschnittene Wohnungen und wurde im Jahr 1893 in massiver Bauweise auf einem 827 m² Grundstück errichtet. Im Jahr 1973 wurde das Objekt umgebaut und saniert. Die gesamte Wohnfläche von ca. 280,86 m² verteilt sich auf vier Wohneinheiten und neun Zimmer. Wohnung 1 EG : 76,68 m² (2 Zimmer, Küche , Bad, Gäste - WC, Balkon) Wohnung 2 EG : 71,36 m² (3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon) Wohnung 3 OG : 75,97 m² (2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon) Wohnung 4 OG : 56,85 m² (2 Zimmer, Küche, Bad) Das zentral und gut gelegene Mehrfamilienhaus erwirtschaftet derzeit eine jährliche Netto-Kaltmiete von: 20.907,48 € - Voll Vermietet - Aktuelle Mieteinnahmen p.a. - 20.907,48 € - Soll-Mieteinnahmen (nach Anpassung laut Mietspiegel) p.a. - 25.088,97 €

CODE DU BIEN: 23292021 - 32657 Lemgo

Tout sur l'emplacement

Lemgo ist eine Hochschulstadt mit 43.000 Einwohnern. Sie ist die drittgrößte Stadt des Kreises Lippe und liegt 25 Kilometer östlich von Bielefeld mitten in der Region Ostwestfalen-Lippe. Die Stadt gehört zum Regierungsbezirk Detmold im Nordosten von Nordrhein-Westfalen. Das hier angebotene Mehrfamilienhaus befindet sich in sehr zentraler Lage zur Fußgängerzone, die fußläufig in weniger als 5 Minuten erreichbar ist. In der Innenstadt befinden sich zahleiche gut erhaltene spätmittelalterliche Häuser. Darunter auch das Hexenbürgermeisterhaus, welches auch überregional als Sehenswürdigkeit anerkannt ist. Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen, Kindergärten und noch vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Mit der PHOENIX CONTACT arena besitzt Lemgo ein Sport-, Kongress und Kulturzentrum. Der Handball-Bundesligist TBV Lemgo trägt hier seine Heimspiele aus. Auch Musik- und Unterhaltungsevents werden hier abgehalten.

CODE DU BIEN: 23292021 - 32657 Lemgo

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.7.2028. Endenergieverbrauch beträgt 140.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Die Energieeffizienzklasse ist E.

CODE DU BIEN: 23292021 - 32657 Lemgo

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com