Detmold

Ein - bis Zweifamilienhaus in guter Lage

CODE DU BIEN: 24292013

www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 255.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 137 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 780 m^2

CODE DU BIEN: 24292013 - 32760 Detmold

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24292013 - 32760 Detmold

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24292013
Surface habitable	ca. 137 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	255.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2013
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 24292013 - 32760 Detmold

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	GAS
Certification énergétiquew valable jusqu'au	14.09.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	192.20 kWh/m²a
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: 24292013 - 32760 Detmold

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24292013 - 32760 Detmold

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24292013 - 32760 Detmold

La propriété

CODE DU BIEN: 24292013 - 32760 Detmold

Une première impression

Dieses großzügige Ein- bis Zweifamilienhaus aus dem Baujahr 1972 befindet sich auf einem ca. 780 m² großen Erbpacht-Grundstück und bietet eine Wohnfläche von ca. 137 m². Das Objekt wurde laufend modernisiert und verfügt über insgesamt 5 Zimmer sowie 2 Badezimmer. Die Raumaufteilung des Hauses ist optimal gestaltet und bietet ausreichend Platz für eine Familie. Im Erdgeschoss befinden sich der gemütliche Wohnbereich, die Küche, ein Esszimmer sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Die Zimmer sind hell und freundlich gestaltet, was eine angenehme Atmosphäre schafft. Nach Bedarf kann das Haus auch als Zweifamilienhaus mit 2 separaten Wohnungen genutzt werden, und bietet sich somit auch ideal für 2 Generationen an, die unter einem Dach leben möchten. Das Haus steht auf einem Erbpacht-Grundstück, welches sich durch eine sehr günstige jährliche Erbpacht in Höhe von 731,- Euro auszeichnet. Somit brauchen Sie nicht viel Geld für das schöne Grundstück investieren, sondern können es günstig pachten. Der Pachtvertrag läuft bis 2071 und kann dann selbstverständlich verlängert werden. Die Ausstattung des Hauses ist als normal zu bezeichnen und erfüllt alle notwendigen Standards. Beheizt wird das Objekt über eine Zentralheizung, was für wohlige Wärme in den kalten Monaten sorgt. Der Außenbereich des Hauses bietet viel Platz zum Entspannen und Spielen. Der großzügige Garten lädt zu geselligen Grillabenden oder entspannten Sonnenstunden ein. Zudem verfügt das Haus über eine Terrasse, auf der man die warmen Sommertage genießen kann. Die Lage des Hauses ist zentral und dennoch ruhig gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Autobahn ist schnell zu erreichen, was für eine gute Anbindung an umliegende Städte sorgt. Insgesamt handelt es sich bei diesem Haus um ein solides und familienfreundliches Zuhause, das sowohl durch seine gute Raumaufteilung als auch durch die praktische Lage überzeugt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem attraktiven Angebot begeistern.

CODE DU BIEN: 24292013 - 32760 Detmold

Détails des commodités

- Heizung 2013

CODE DU BIEN: 24292013 - 32760 Detmold

Tout sur l'emplacement

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses Einfamilienhaus liegt nahe des Zentrums von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie die Detmolder Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichen.

CODE DU BIEN: 24292013 - 32760 Detmold

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.9.2033. Endenergiebedarf beträgt 192.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 24292013 - 32760 Detmold

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com