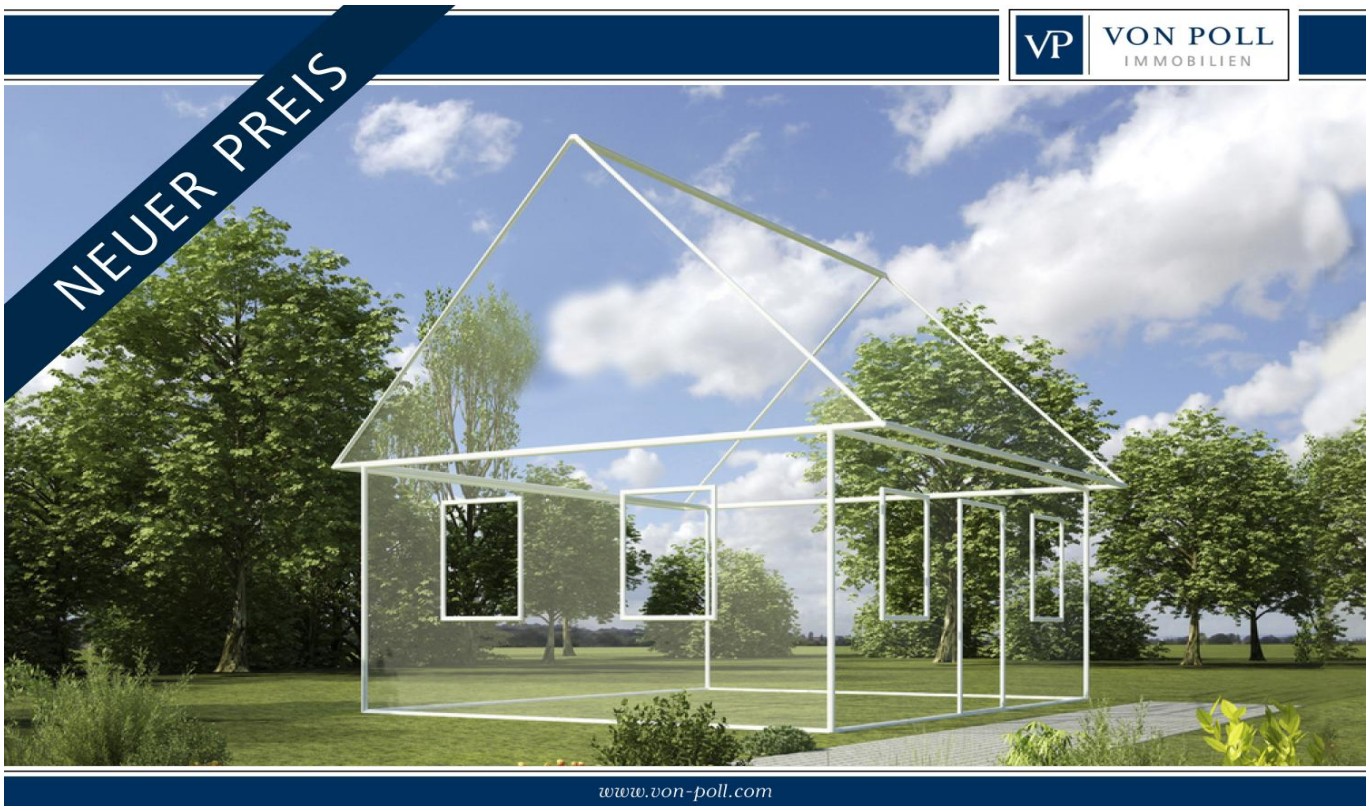
Kolkwitz / Limberg

Terrain pour huit parcelles constructibles selon le plan d'aménagement dans un emplacement recherché

CODE DU BIEN: 22317037



PRIX D'ACHAT: 210.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6.023 m²

CODE DU BIEN: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

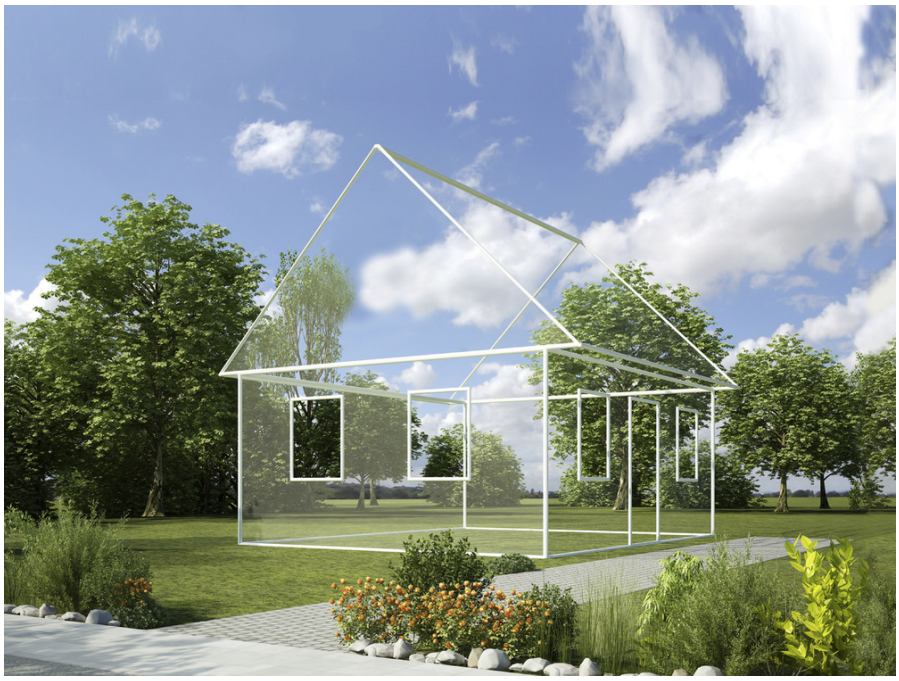
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22317037

Prix d'achat	210.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

CODE DU BIEN: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

La propriété



CODE DU BIEN: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Une première impression

À vendre : un terrain d'environ 6 000 m² offrant la possibilité d'aménager sept parcelles constructibles conformément au plan d'aménagement existant. Ce plan prévoit un quartier résidentiel attrayant, composé principalement de maisons individuelles, avec la possibilité d'y ajouter un logement indépendant. Quelques maisons jumelées sont également envisageables. Le plan d'aménagement a été établi sur la base d'un plan de situation officiel et est donc conforme aux exigences du Règlement d'urbanisme allemand (PlanZVO). Un coefficient d'occupation des sols (COS) maximal de 0,3 est fixé pour les parcelles. Le COS et la superficie des parcelles au sein du périmètre d'aménagement respectent les normes en vigueur pour les maisons individuelles. La superficie minimale de chaque parcelle est de 600 m². Les bâtiments sont limités à deux étages maximum, avec une hauteur sous gouttière maximale de 4,50 m. Tous les raccordements aux réseaux nécessaires sont, à notre connaissance, disponibles dans les environs et seront raccordés au périmètre d'aménagement. Nous serons heureux de vous fournir l'intégralité des documents d'urbanisme sur simple demande.

CODE DU BIEN: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Détails des commodités

- Baugrundstück für sieben Bauplätze nach B-Plan
- vorrangig Einfamilienhäuser bzw. Doppelhäuser möglich
- technische Ver-und Entsorgung liegt an und wird dem Plangebiet zugeführt

CODE DU BIEN: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Tout sur l'emplacement

Das Plangebiet befindet sich in Limberg, einem Ortsteil der Gemeinde Kolkwitz. Da die vorhandenen Potenziale bereits hauptsächlich erschlossen sind, hat die Gemeinde Kolkwitz die Erarbeitung des vorliegenden Bebauungsplanes für die Wohnbaunutzung beschlossen. Verkehrstechnisch ist Limberg gut erschlossen, die Landstraße L49 sowie eine Bushaltestelle der Strecke Cottbus-Vetschau befinden sich in unmittelbarer Nähe.

CODE DU BIEN: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Cathleen Sünder

Karl-Liebknecht-Straße 26, 03046 Cottbus
Tel.: +49 355 - 49 36 541 0
E-Mail: cottbus@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com