

Cottbus

RESERVIERT Attraktive Stadtwohnung mit Einbauküche und Aufzug nahe dem Altmarkt

CODE DU BIEN: 26317001



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 720 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 68 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26317001 - 03046 Cottbus

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26317001 - 03046 Cottbus

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26317001
Surface habitable	ca. 68 m²
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1993

Prix de loyer	720 EUR
Coûts supplémentaires	210 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2025
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26317001 - 03046 Cottbus

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Télé
Certification énergétique valable jusqu'au	25.11.2030
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	126.70 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1993

CODE DU BIEN: 26317001 - 03046 Cottbus

La propriété



CODE DU BIEN: 26317001 - 03046 Cottbus

La propriété



CODE DU BIEN: 26317001 - 03046 Cottbus

La propriété



CODE DU BIEN: 26317001 - 03046 Cottbus

La propriété



CODE DU BIEN: 26317001 - 03046 Cottbus

La propriété



CODE DU BIEN: 26317001 - 03046 Cottbus

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26317001 - 03046 Cottbus

Une première impression

Diese modern ausgestattete Stadtwohnung überzeugt durch ihre attraktive Lage und kann ab sofort bezogen werden. Im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses erwartet Sie eine gut geschnittene und gemütliche 2-Zimmer-Wohnung, die sich ideal für einen Ein- bis Zwei-Personen-Haushalt eignet.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, ein innenliegendes Badezimmer mit Duschwanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein ruhig gelegenes Schlafzimmer. Herzstück der Wohnung ist der helle Wohnbereich mit offenem Küchenbereich und Zugang zu einem kleinen Balkon. Die erst kürzlich neu installierte Einbauküche ist modern ausgestattet und umfasst ein Elektrokochfeld sowie einen Geschirrspüler.

Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, angenehme Wohnatmosphäre. Ein Personenaufzug im Haus rundet das Angebot komfortabel ab. Eine neu installierte Fernwärmestation im Wohnhaus sorgt für eine zeitgemäße und energieeffiziente Wärmeversorgung. Ein Kellerraum steht den Mietern zur Nutzung zur Verfügung.

Diese Wohnung verbindet Komfort und Lage auf ideale Weise – wir freuen uns darauf, sie Ihnen persönlich vorstellen zu dürfen.

CODE DU BIEN: 26317001 - 03046 Cottbus

Détails des commodités

- 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss
- Geeignet für 1–2 Personen
- Heller Wohnbereich mit offener Küche - Wohnraum Laminat, Küchenbereich gefliest
- Neue Einbauküche inkl. Elektrokochfeld und Geschirrspüler
- Kleiner Balkon
- Ruhig gelegenes Schlafzimmer - neuer Vinylboden verlegt
- Badezimmer mit Duschwanne und Waschmaschinenanschluss - gefliest
- Große Glasflächen / viel Tageslicht
- Personenaufzug im Wohnhaus
- Neu installierte, energieeffiziente Fernwärmestation

CODE DU BIEN: 26317001 - 03046 Cottbus

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in zentraler und zugleich gefragter Lage von Cottbus, in der Neustädter Straße. Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitangeboten ist fußläufig erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine optimale Anbindung an alle Stadtteile sowie an den Hauptbahnhof. Auch Ärzte, Apotheken, Schulen und weitere Versorgungseinrichtungen sind schnell und bequem erreichbar.

Die Umgebung ist geprägt von urbanem Leben, ergänzt durch nahegelegene Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Die zentrale Lage macht den Standort besonders attraktiv für Berufstätige, Studierende sowie Paare, die das Leben in der Stadt schätzen.

CODE DU BIEN: 26317001 - 03046 Cottbus

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.11.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 126.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26317001 - 03046 Cottbus

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Cathleen Sünder

Karl-Liebknecht-Straße 26, 03046 Cottbus

Tel.: +49 355 - 49 36 541 0

E-Mail: cottbus@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com