

Cottbus

Neuwertige Wohnung mit moderner Einbauküche nahe dem Altmarkt

CODE DU BIEN: 24317016



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 595 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 68 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24317016 - 03046 Cottbus

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24317016 - 03046 Cottbus

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24317016
Surface habitable	ca. 68 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	1
Salles de bains	1
Année de construction	1995

Type	Attique
Modernisation / Rénovation	2024
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 24317016 - 03046 Cottbus

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	FERN	Consommation finale d'énergie	171.56 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	25.11.2030	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Chauffage à distance		

CODE DU BIEN: 24317016 - 03046 Cottbus

La propriété



CODE DU BIEN: 24317016 - 03046 Cottbus

La propriété



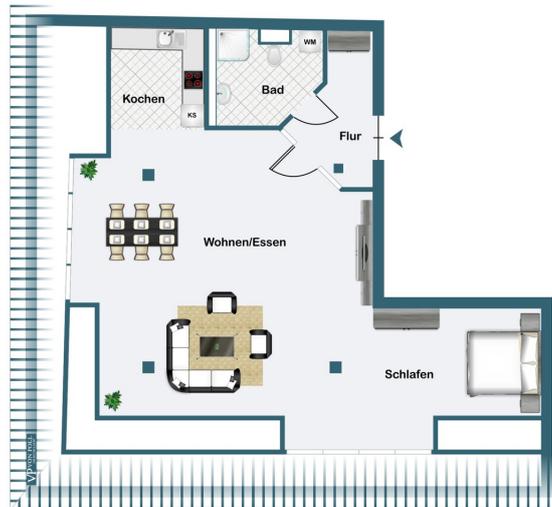
CODE DU BIEN: 24317016 - 03046 Cottbus

La propriété



CODE DU BIEN: 24317016 - 03046 Cottbus

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24317016 - 03046 Cottbus

Une première impression

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause inmitten der Innenstadt, und doch in einer angenehm ruhigen Lage. Diese top sanierte Wohnung im Dachgeschoss mit hohen Decken und einer großen Grundfläche bietet Ihnen ein exquisites Wohnambiente mit hochwertigen Details und modernem Komfort. Treten Sie ein in den großzügigen Wohn- und Schlafbereich, wo Sie von der ersten Minute an das Gefühl von Zuhause spüren werden. Originale Dachbalken verleihen dem Raum Charakter und Gemütlichkeit, während die Lage im oberen Bereich für eine lichtdurchflutete Atmosphäre sorgt. Die Wohnung eignet sich perfekt für 1-2 Personen. Die hochwertige Küchenzeile ist nicht nur ein Ort zum Kochen, sondern auch ein Ort der Inspiration. Mit modernen Geräten ausgestattet und geschmackvoll in das Wohnkonzept integriert, lädt sie zum kulinarischen Experimentieren ein. Das neu sanierte Badezimmer ist ein wahres Highlight. Mit einer ebenerdigen Dusche und einer Gestaltung in natürlichen Tönen strahlt es eine beruhigende Eleganz aus, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Genießen Sie den Komfort eines Erstbezugs nach Sanierung, denn hier wurde an jedes Detail gedacht. Vom hochwertigen Vinylparkett in Holzoptik bis hin zu der großzügigen Raumdimension – hier erwartet Sie ein Wohnkonzept, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Die zentrale Innenstadtlage ermöglicht es Ihnen, die angrenzenden Annehmlichkeiten der Restaurants, Café's oder hochwertigen Bäckereien in vollen Zügen zu genießen, während Sie gleichzeitig in Ihrer eigenen Ruheoase entspannen können. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Stil, Komfort und Lage perfekt miteinander verschmelzen.

CODE DU BIEN: 24317016 - 03046 Cottbus

Détails des commodités

- neuwertige, top sanierte Wohnung im DG
- hohe Decken, angenehmer Lichteinfall
- Vinylparkett in Holzoptik
- Zentralheizung in allen Wohnbereichen
- gemütliche Gaubenfenster
- moderne Einbauküche mit Geräten
- saniertes Bad mit ebenerdiger Dusche und Wachtischkombination

CODE DU BIEN: 24317016 - 03046 Cottbus

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage im Herzen von Cottbus und liegt in einer der beliebtesten Wohngegenden der Stadt. Sie zeichnet sich durch ihre zentrale Lage aus, die Ihnen ein komfortables und urbanes Lebensgefühl bietet, ohne dabei auf Ruhe und Entspannung verzichten zu müssen. Die Immobilie liegt nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen entfernt. Egal, ob Sie einen gemütlichen Spaziergang entlang des Ufer's der Spree machen möchten oder sich in den lebhaften Straßencafés der Innenstadt verlieren wollen, hier ist alles in greifbarer Nähe. Für Pendler und alle, die die öffentlichen Verkehrsmittel nutzen möchten gibt es eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die nahegelegenen Haltestellen ermöglichen es Ihnen, bequem die umliegenden Viertel zu erkunden oder schnell zum Bahnhof zu gelangen.

CODE DU BIEN: 24317016 - 03046 Cottbus

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.11.2030. Endenergieverbrauch beträgt 171.56 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24317016 - 03046 Cottbus

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Cathleen Sünder

Karl-Liebknecht-Straße 26 Cottbus
E-Mail: cottbus@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com