

Überlingen

Großzügige Ladenfläche in Toplage zu vermieten

CODE DU BIEN: 22328125



PRIX DE LOYER: 3.950 EUR • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 22328125 - 88662 Überlingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22328125 - 88662 Überlingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22328125
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Année de construction	1878

Retail space	Local commercial
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 300 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 48 m²

CODE DU BIEN: 22328125 - 88662 Überlingen

La propriété



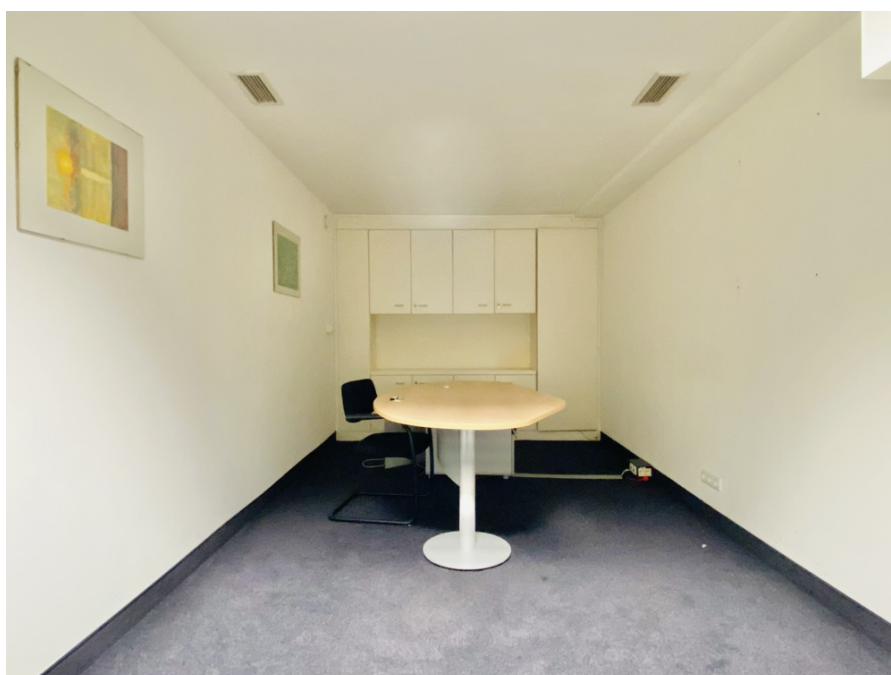
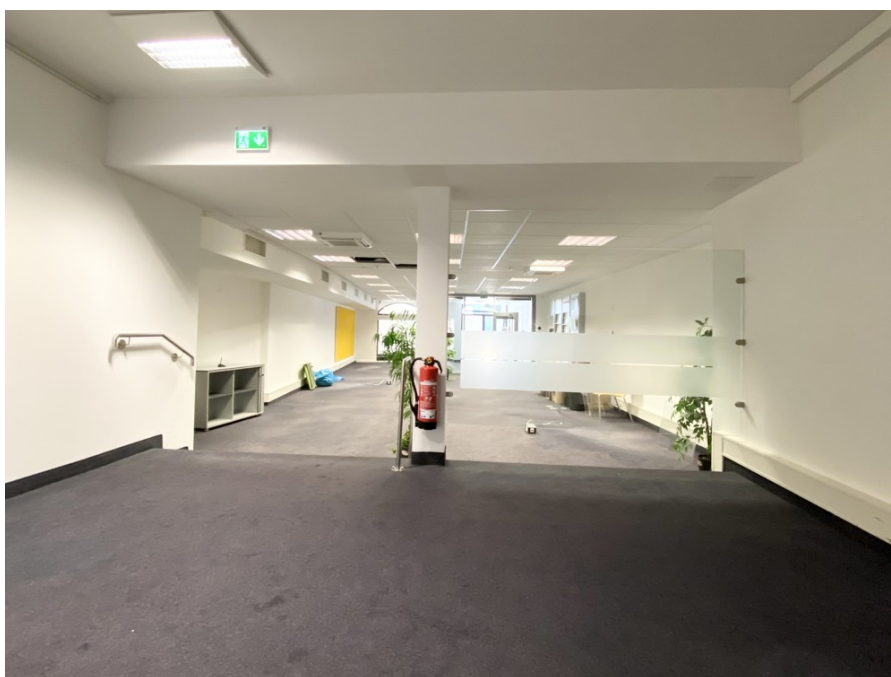
CODE DU BIEN: 22328125 - 88662 Überlingen

La propriété



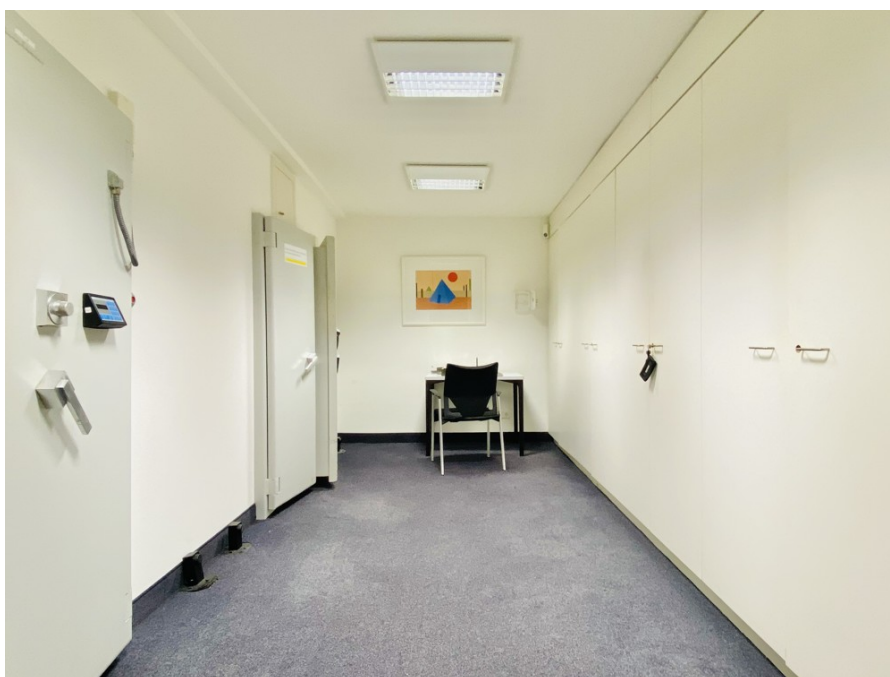
CODE DU BIEN: 22328125 - 88662 Überlingen

La propriété



CODE DU BIEN: 22328125 - 88662 Überlingen

La propriété



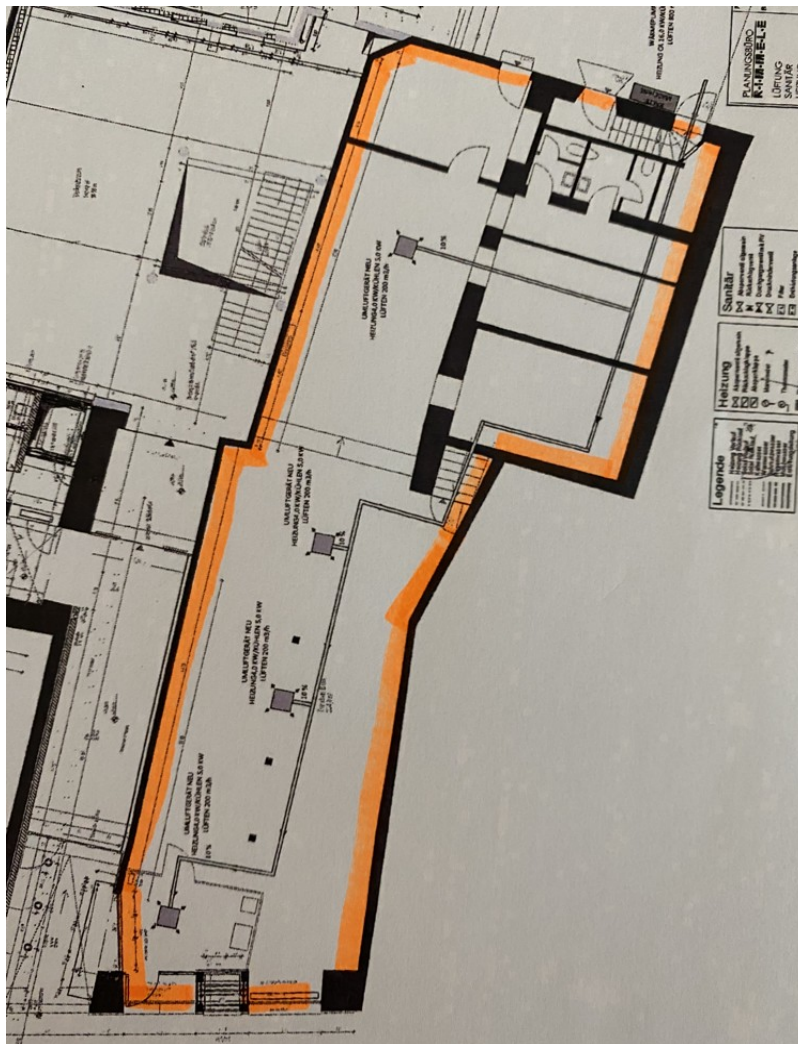
CODE DU BIEN: 22328125 - 88662 Überlingen

La propriété



CODE DU BIEN: 22328125 - 88662 Überlingen

Plans d'étage



CODE DU BIEN: 22328125 - 88662 Überlingen

Une première impression

Eine der besten Lagen im allseits beliebten Überlingen. Diese vielseitig nutzbare Laden - oder Bürofläche könnte der ideale Arbeitsplatz für Ihre neue Geschäftsidee oder die Expansion Ihrer aktuellen Geschäfte sein. Die ehemalige Zweigstelle der Commerzbank hinterlässt, wie auf den Fotos ersichtlich, noch eingebaute Glastrennwände im Eingangsbereich und Tresore in einem Besprechungsraum, welche nach Absprache entfernt werden können, sodass Sie Ihre eigenen Pläne verwirklichen und umsetzen können. Weiterhin werden je nach Absprache von der Vormieterin diverse weitere Gegenstände entfernt, so z.B. die Küche, die Einbauschränke, die IT- und spezifischen Schaltschränke, Inventar, Teppichboden und Belag in der Küche, etc. Die Ladenfläche bietet alles was Sie für Ihr Gewerbe benötigen und das zu erschwinglichen Konditionen. Üblich ist auf der Hofstatt eine Kaltmiete pro Quadratmeter ab 25€ aufwärts. Die Vermieter sind fair und möchten eine langfristige Bindung mit dem Mieter eingehen. Fragen Sie uns nach dem Exposé und lassen Sie sich von uns weitere Informationen wie zum Beispiel den bemaßten Grundriss zusenden. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt. Gerne besichtigen wir mit Ihnen ... auch am Wochenende.

CODE DU BIEN: 22328125 - 88662 Überlingen

Détails des commodités

- Zentrale Lage der Altstadt Überlingen
- 3 separate Besprechungsräume, ideal für Bürobetrieb
- ca. 48 qm Lagerfläche im Untergeschoss

CODE DU BIEN: 22328125 - 88662 Überlingen

Tout sur l'emplacement

Die Ladenfläche befindet sich mitten im Stadtzentrum (Altstadt) ca. 50 Meter von der Seepromenade (Landungsplatz) entfernt. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen können Sie zu Fuß problemlos erreichen. Genießer kommen in Überlingen auf ihre Kosten - von Kulinarik bis Kultur. Überlingen wird aufgrund seines Charmes auch das kleine Nizza vom Bodensee genannt. Die wunderschöne Innenstadt, das mediterrane Ambiente, die lange Uferpromenade, die vielfältigen kulinarischen Angebote mit zahlreichen Cafés und Bars, die zum Genießen und Verweilen einladen, sowie die sonnige Südlage mit toller See- und Bergsicht sind nur einige Aspekte, die für ein angenehmes Wohnen inklusive Urlaubsflair am Bodensee sprechen. Die einzigartige Lage am Dreiländerdreieck und die Nähe des Bodensee-Airports in Friedrichshafen machen die Region sehr beliebt. Die Städte und die internationalen Flughäfen von München, Stuttgart und Zürich erreichen Sie innerhalb 1,5 - 2 Stunden gemütlich mit dem Auto oder der Bahn. Im Winter sind Sie in kürzester Zeit inmitten der schönsten Skigebiete der Alpenregion und im Frühling, Sommer und Herbst genießen Sie den Bodensee und seine zauberhafte Region direkt vor der Haustür.

CODE DU BIEN: 22328125 - 88662 Überlingen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22328125 - 88662 Überlingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Koler & Mihaela Bilos

Hofstatt 6 Überlingen
E-Mail: ueberlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com