

Velbert

# Secret Sale - Repräsentatives Einfamilienhaus

CODE DU BIEN: 26250011-1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 590.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 210 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.900 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 26250011-1 - 42551 Velbert**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Une première impression**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: 26250011-1 - 42551 Velbert**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>26250011-1</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 210 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1950</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>590.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Maison individuelle</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Käuferprovision beträgt 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>A rénover</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Jardin / utilisation partagée</b>

CODE DU BIEN: 26250011-1 - 42551 Velbert

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 26250011-1 - 42551 Velbert**

## **Une première impression**

**Informationen erhalten Sie ausschließlich telefonisch.**

**Vielen Dank für Ihr Verständnis.**

**CODE DU BIEN: 26250011-1 - 42551 Velbert**

## **Plus d'informations**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 26250011-1 - 42551 Velbert**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Alina Karla**

---

**Poststraße 9, 42551 Velbert**  
**Tel.: +49 2051 - 60 39 14 0**  
**E-Mail: [velbert@von-poll.com](mailto:velbert@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**