

Wülfrath

Secret Sale - Gepflegte Villa auf großem Grundstück

CODE DU BIEN: 25250023-1

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.060.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 1.585 m²

CODE DU BIEN: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25250023-1	Prix d'achat	1.060.000 EUR
Surface habitable	ca. 280 m ²	Type de bien	Villa
Type de toiture	Toit en pavillon	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	6	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	5	Technique de construction	massif
Salles de bains	3	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Balcon
Année de construction	1972		

CODE DU BIEN: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

Une première impression

Weitere Informationen enthalten Sie in unserem ausführlichem Exposé auf Anfrage.

CODE DU BIEN: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

Tout sur l'emplacement

Trotz der ruhigen Wohnlage ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz hervorragend, was eine bequeme Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sicherstellt. Diese Immobilie eignet sich perfekt für Familien mit Kindern, da eine Grundschule und ein Gymnasium sowie eine Bushaltestelle in weniger Minuten Fußweg erreichbar sind.

Die Lage der Immobilie kombiniert das Beste aus beiden Welten – Rückzugsmöglichkeiten und städtische Annehmlichkeiten.

CODE DU BIEN: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alina Karla

Poststraße 9, 42551 Velbert

Tel.: +49 2051 - 60 39 14 0

E-Mail: velbert@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com