

Heiligenhaus

Seltene Gelegenheit! Großes Grundstück in Heiligenhaus

CODE DU BIEN: 22250006



PRIX D'ACHAT: 280.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 700 m²

CODE DU BIEN: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

En un coup d'œil

| | | | |
|---------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN | 22250006 | Prix d'achat | 280.000 EUR |
| | | Type d'objet | Plot |
| | | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

CODE DU BIEN: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

La propriété



CODE DU BIEN: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

La propriété



CODE DU BIEN: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

Une première impression

Dieses ca. 700 m² große, optimal geschnittene Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer der beliebtesten Wohnlagen von Heiligenhaus zu verwirklichen.

Die ruhige und dennoch zentrale Lage zeichnet sich durch eine gewachsene Nachbarschaft mit überwiegend Ein- und Zweifamilienhäusern aus und verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Ein besonderes Highlight ist der freie Blick auf das angrenzende Landschaftsschutzgebiet „Vogelsangbachtal“. Die naturnahe Umgebung sorgt für ein außergewöhnliches Wohngefühl und lädt zu Spaziergängen sowie vielfältigen Freizeitaktivitäten direkt vor der Haustür ein.

Für das Grundstück besteht derzeit kein rechtskräftiger Bebauungsplan. Eine Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Keller und Garage wurde bereits eingereicht.

Das Ergebnis der Bauvoranfrage wird in Kürze erwartet.

CODE DU BIEN: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

Tout sur l'emplacement

Naherholungsmöglichkeiten zum Joggen, Spazieren gehen oder Radfahren befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Apotheken, Post, Banken, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich im nahen Umkreis.

Heiligenhaus erfreut sich zunehmender Beliebtheit als Wohnort für Menschen, die in den umliegenden Großstädten des Ruhrgebiets und in Düsseldorf arbeiten und für ihre Freizeit eine grüne Umgebung bevorzugen.

Die Autobahnen A 44 Richtung Essen & A 3 Richtung Köln und Oberhausen sind in wenigen Minuten erreichbar. Weitere Anschlussmöglichkeiten: A 44 Richtung Düsseldorf & Mönchengladbach, die A 46 Richtung Heinsberg oder die A 535 Richtung Wuppertal.

CODE DU BIEN: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

Plus d'informations

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alina Karla

Poststraße 9, 42551 Velbert
Tel.: +49 2051 - 60 39 14 0
E-Mail: velbert@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com