

Llucmajor – Süd

ZU VERMIETEN AB 01.02.2024: Gepflegte Finca mit Pool und Heizung nahe Llucmajor

CODE DU BIEN: ES23379119



PRIX DE LOYER: 4.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 219 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 10.126 m²

CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Llucmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Llucmajor – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379119
Surface habitable	ca. 219 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2001
Place de stationnement	2 x Abri de voitures

Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Llucmajor – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide

CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



Una visita
virtual está disponible para
esta propiedad

Für diese Immobilie ist eine
virtuelle Besichtigung
verfügbar

A virtual tour
is available
for this property



CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



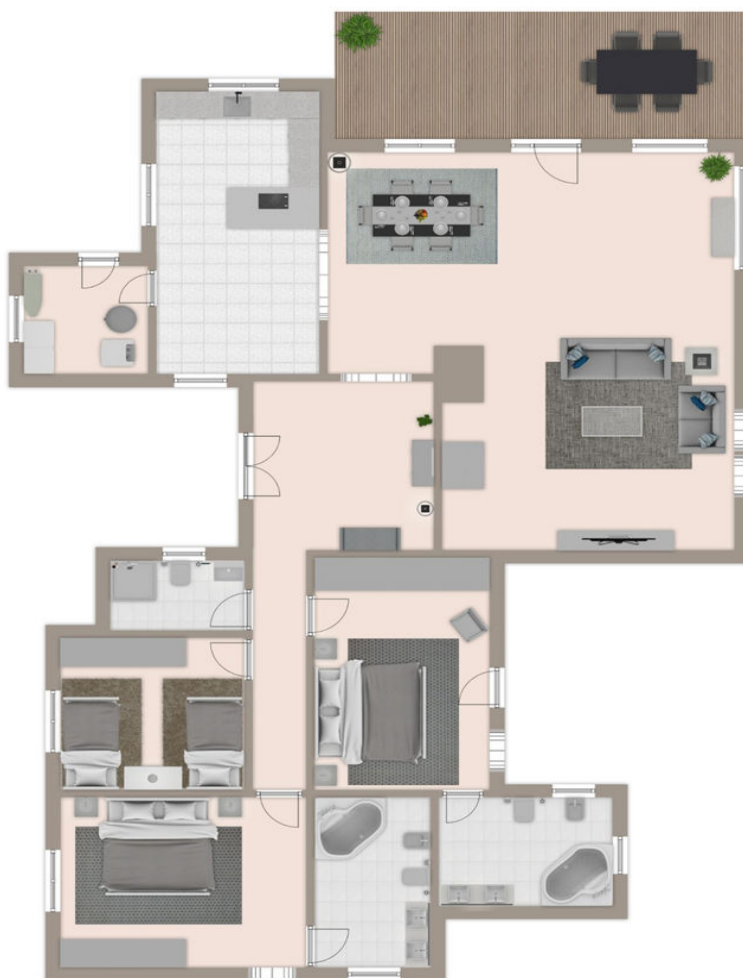
CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

Plans d'étage



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

Une première impression

Das bungalowartige Haus liegt wenige Kilometer nördlich von Lluçmajor und ist über asphaltierte Straßen gut erreichbar. Durch ein elektrisches Tor gelangt man auf das ca. 10.200 Quadratmeter große Grundstück. Das nach Süden ausgerichtete, sehr gepflegte Haus mit teilweise überdachter Terrasse und Pool bietet auf rund 220 Quadratmetern Wohnfläche mit drei Schlafzimmern und drei Bädern (davon zwei en suite) ausreichend Platz. Die offene Einbauküche mit Sitzzecke grenzt an das große Wohn-Esszimmer mit Kamin. Ein Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden. Von der Terrasse aus kann man den Weitblick genießen. In den Nebenkosten sind die anfallenden Gebühren für den Gärtner und Poolpflege, die monatlichen Kosten der Alarmanlage sowie der Hausversicherung enthalten. Kosten für die Nutzung von Strom und Wasser sowie das Internet (schnelles Internet über Conecta Balear) kommen nach Verbrauch gesondert hinzu.

CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

Détails des commodités

- Elektrisches Einfahrtstor
- Klimaanlage im Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer
- Öl-Zentralheizung
- Doppelverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Garten
- Einbauküche
- Internet über Satellit
- Gärtner und Poolpflege vorhanden
- Alarmanlage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Llucmajor – Süd

Tout sur l'emplacement

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Llucmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

Plus d'informations

Die Maklergebühr wird vom Vermieter bezahlt. Sind zusätzliche Dienstleistungen gewünscht, gehen diese zulasten des Auftraggebers. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com