Son Veri Nou – Süd

Neubau Projekt Villa mit Pool und Meerblick in Son Veri Nou

CODE DU BIEN: ES23379083

PRIX D'ACHAT: 2.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 149 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 601 m^2

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379083
Surface habitable	ca. 149 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2024
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	2.450.000 EUR
Type de bien	Villa
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

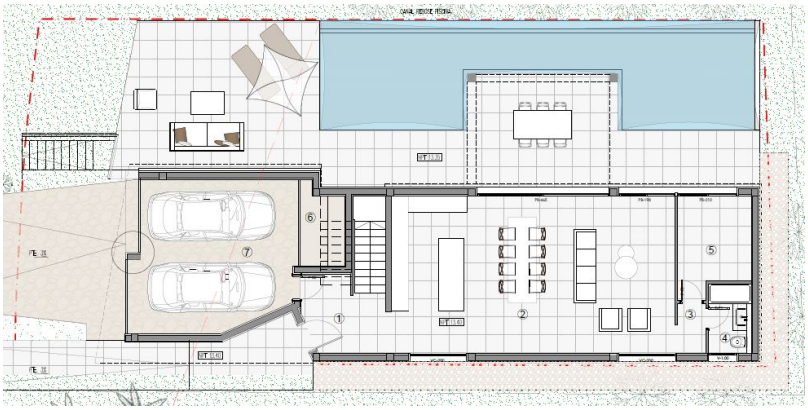
La propriété

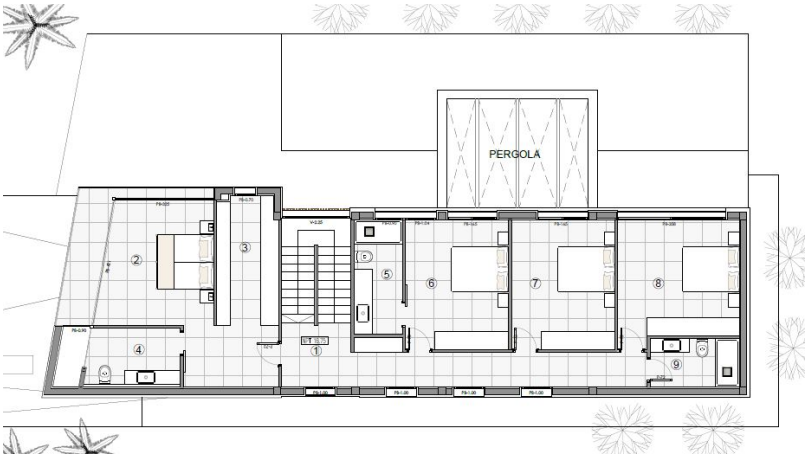
CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

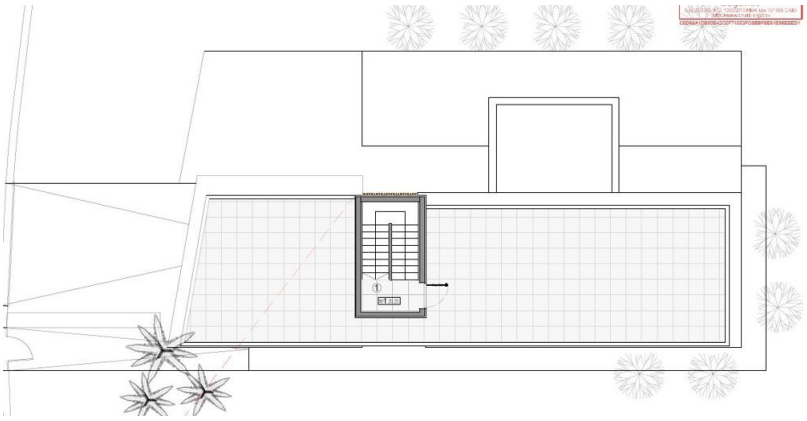
La propriété

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Une première impression

Zum Verkauf steht eine Neubau Projekt Villa in Son Veri Nou mit Meerblick. Diese Immobilie verteilt sich über drei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 149 Quadratmeter. Das Haus verfügt über insgesamt fünf Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und vier Badezimmer, davon zwei en Suite. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen ausgelegt und die offene Küche ist bereits mit einer modernen Einbauküche und allen dazugehörigen Geräten ausgestattet. Ein besonderes Highlight dieser Villa ist der gepflegte Garten mit einem Tropfbewässerungssystem, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Zudem verfügt die Immobilie über eine Terrasse, und einem beleuchteten Salzwasser Swimmingpool, der an heißen Tagen für Abkühlung sorgt. Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse auf der man die warmen Sonnenstrahlen genießen kann. Diese Villa bietet somit ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis in einer exklusiven Lage.

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Détails des commodités

- Swimmingpool mit Salzwasser
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung durch Wasser
- Vorinstallation von Photovoltaikanlage
- Elektrische Vorinstallation für Vorhangschienen
- Datensteckdosen
- Video- Gegensprechanlage
- Wasserenthärter
- Einbauküche
- Terrasse
- Garten mit Tropfbewässerungssystem
- Garage
- Ladesteckdose für Elektroauto
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Tout sur l'emplacement

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen" und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com