

Sa Rapita – Süd

Modernes Haus mit Pool in Sa Rapita

CODE DU BIEN: ES23379034



PRIX D'ACHAT: 1.050.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 179 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 450 m²

CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379034
Surface habitable	ca. 179 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2018
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x surface libre

Prix d'achat	1.050.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	LUFTWP	Consommation d'énergie	20.70 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	26.06.2028	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété



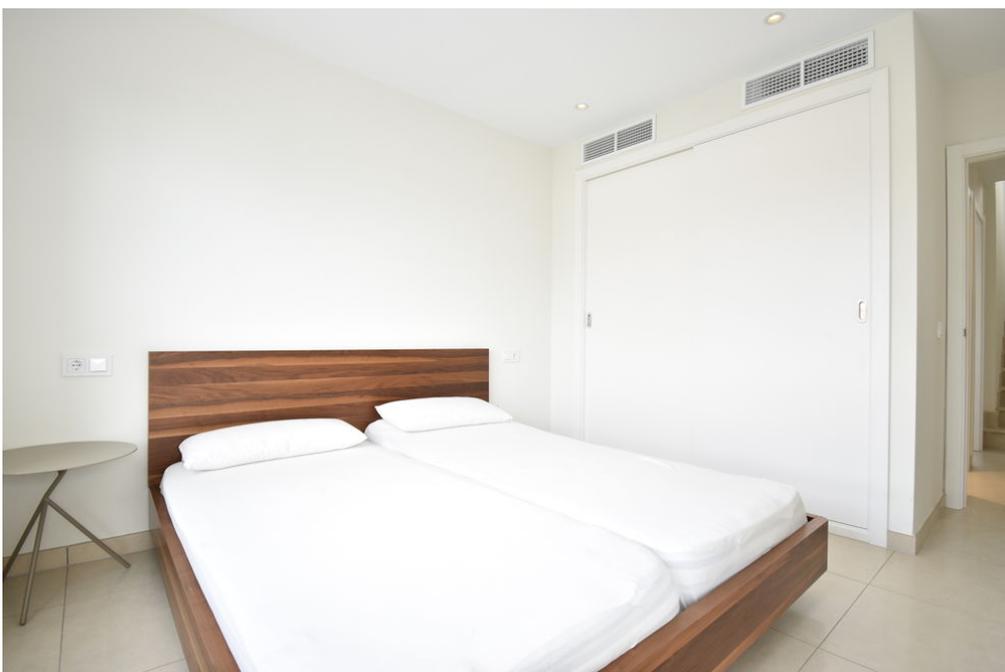
CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété



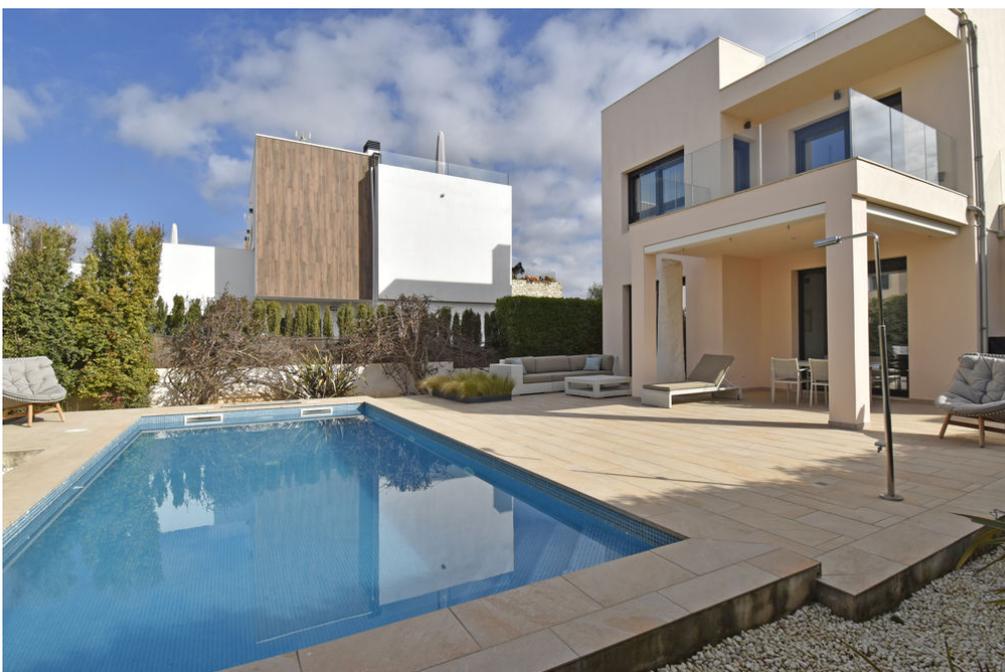
CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

Une première impression

Direkt in der Nähe des Hafens von Sa Ràpita und dem beliebten Strand "Es Trenc" steht diese wunderschöne Immobilie zum Kauf bereit. Das moderne Anwesen bietet mit 179 Quadratmeter Wohnfläche viel Platz zum Entspannen und ist dabei mit neuester Technik ausgestattet. Im Außenbereich befindet sich der große Swimmingpool mit Salzwasser und Gegenstromanlage, welcher von einer Terrasse und vielen Pflanzen umgeben wird. Das Innere des Hauses gestaltet sich unten als gemeinsamer Wohnbereich und oben als Schlafbereich mit drei Zimmern. Die drei Balkone bieten rund um die Uhr die Möglichkeit zum Sonnen. Darüberhinaus lässt sich die letzte und oberste Etage mit der Dachterrasse perfekt zu jeder Zeit nutzen. Der Meerblick bietet dabei wunderbare Wohlfühlmomente. Zusätzlich zu der Klimaanlage ist eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe vorhanden. Zudem gibt es ein Carport mit einer PV-Anlage.

CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

Détails des commodités

- Swimmingpool
- Garten
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fussbodenheizung mit Wärmepumpe
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Carport mit PV-Anlage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

Tout sur l'emplacement

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com