

Palma – Palma

Luxus Neubau Wohnungen in Santa Catalina mit 3 Schlafzimmer

CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23



PRIX D'ACHAT: 2.499.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 164 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379025_P5_V23
Surface habitable	ca. 164 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	5
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 49900 EUR (Vente)

Prix d'achat	2.499.000 EUR
Type	Attique
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propriété



Las imágenes expuestas son meras representaciones gráficas que no tienen valor contractual ni tienen por qué coincidir con el diseño final de la obra ejecutada.



Las imágenes expuestas son meras representaciones gráficas que no tienen valor contractual ni tienen por qué coincidir con el diseño final de la obra ejecutada.

CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propriété



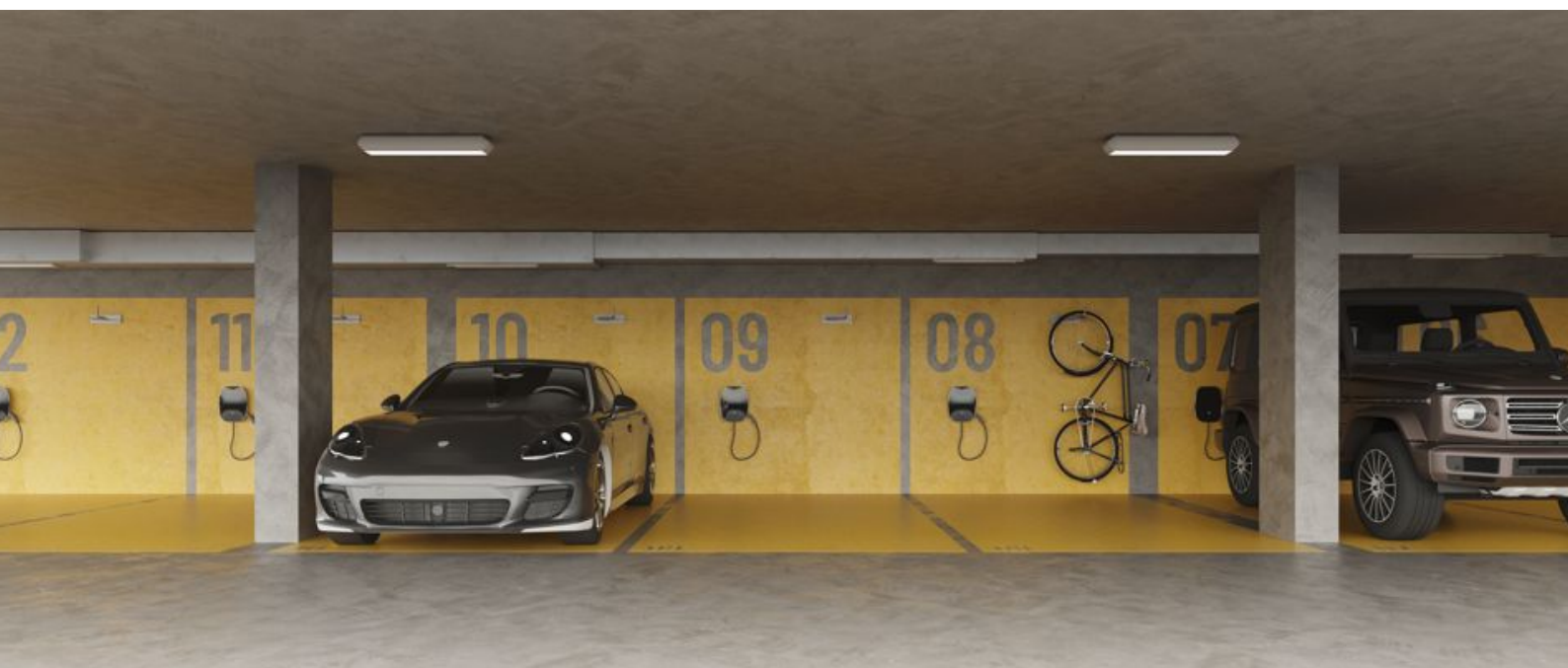
CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propriété



CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía
kW h / m² añoEmisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

F

G menos eficiente

EN TRÁMITE

CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Une première impression

Diese schöne Neubau Luxussiedlung wird zwischen den Stadtteilen Santa Catalina und Son Espanyolet gebaut. Man erreicht die Altstadt und den Hafen Palmas innerhalb von 10 Minuten zu Fuß. Insgesamt besteht dieser Luxuskomplex aus 25 Wohnungen, von denen 3 Duplex-Penthäuser mit einer großen privaten Dachterrasse sind. Diese Wohnungen verfügen jeweils über 1-3 Schlafzimmer und 1-2 Bäder. Dazu gehört ein gemütliches helles Wohn- Esszimmer mit einer offenen Küche, die integrierten Küchengeräte sind mit im Kaufpreis enthalten. Vom Wohnzimmer aus kommt man auf die Terrasse. Alle Wohnungen verfügen über eine Lüftungsanlage, die eine gute Luftqualität garantiert. Ebenfalls ist diese Anlage mit einer hocheffizienten Wärmerückgewinnungsanlage ausgestattet. Die Wohnanlage verfügt über zwei Aufzüge, die Sie zu Ihrer Wohnung oder in die zweistöckige Garage bringen. In der Garage gibt es vorinstallierte Anschlüsse für Elektrofahrzeuge und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder. Parkplätze und Kellerräume können separat erworben werden. Die Gemeinschaftsbereiche bieten alles, was man sich in einer Luxusanlage wünscht. Einen beleuchteten Pool mit Wasserfall, einen Garten und einen voll ausgestatteten Fitnessraum mit einer großen Fensterfront die viel Licht bietet. Es besteht die Möglichkeit, Ihre Wohnung gegen einen Aufpreis in einem der beiden zusätzlichen Designs "Shine" oder "Glam Style" zu gestalten.

CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Gemeinschafts Fitnessstudio
- Zentralheizung
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Energieversorgung

CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Tout sur l'emplacement

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com