Badia Blava – Süd

Doppelhaushälfte mit Meerblick von der Terrasse in Badia Blava

CODE DU BIEN: ES23379011

PRIX D'ACHAT: 504.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 137 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 598 m^2

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379011
Surface habitable	ca. 137 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2001
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 3 x surface libre

Prix d'achat	504.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La propriété

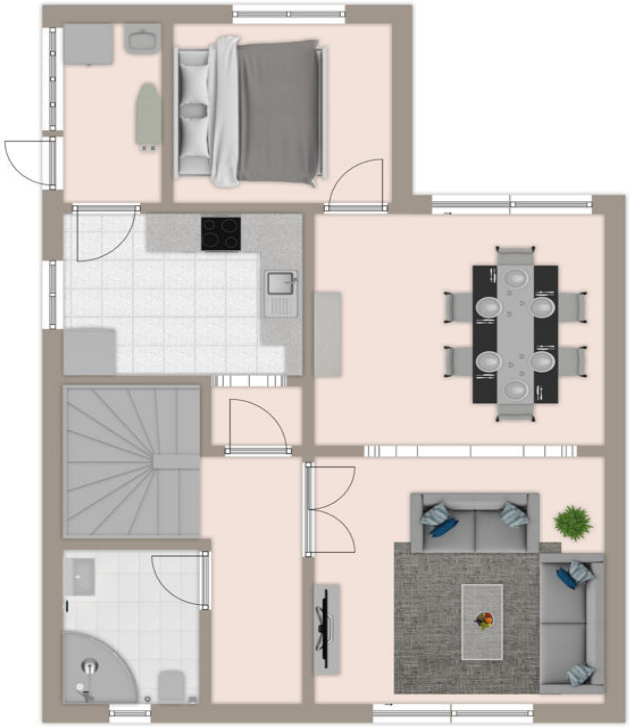
CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La propriété

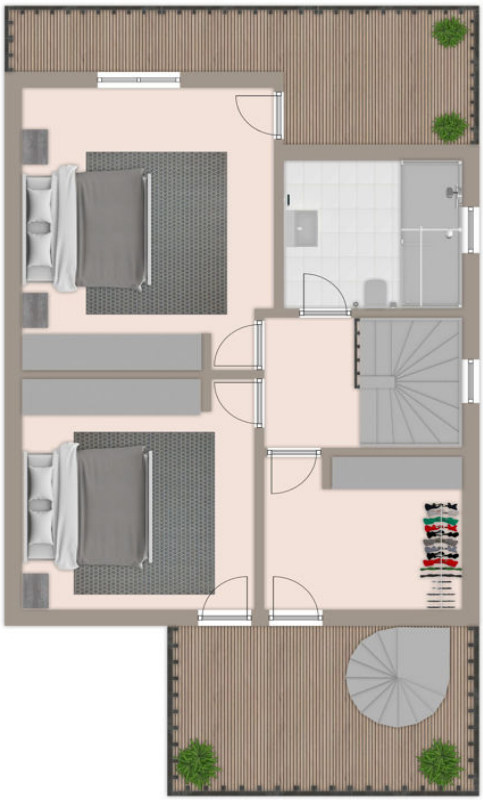
CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Plans d'étage

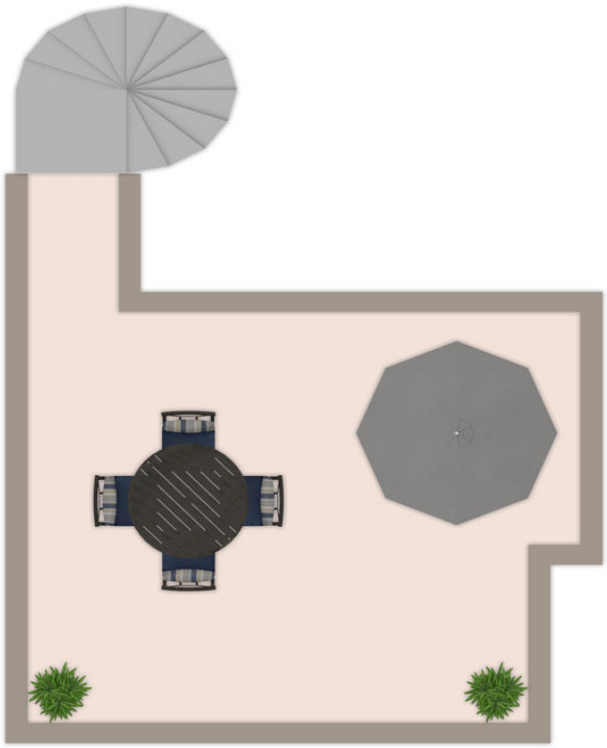
Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Une première impression

Diese Doppelhaushälfte in der ruhigen Wohngegend von Badia Blava, bietet von der Dachterrasse aus, einen Panoramablick auf das Meer und ist nur 500 Meter von den wunderschönen Klippen im Süden Mallorcas entfernt. Im Vorgarten des Hauses wird man von schönen Orangenbäumen begrüßt. Dazu bietet der Eingangsbereich eine Terrasse mit Sitzmöglichkeiten . Das Haus im Erdgeschoss verfüg über ein Badezimmer und einem lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Essbereich. Dazu gehört ein Schlafzimmer. Die Küche bietet Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum mit Ausgang zur seitlichen Terrasse. In der ersten Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmer und das zweite Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat einen eigenen, nach Südwesten ausgerichteten Balkon und die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich einen nach Nordosten ausgerichteten Balkon. Auf diesem Balkon befindet sich auch die Treppe, die zur Dachterrasse führt, von der man einen unverbauten Blick auf das Meer hat. Der große Garten ist über die Hintertür im Wohnzimmer oder über die Einfahrt an der Seite des Hauses zugänglich. Der Garten hat eine Reihe von Obstbäumen und einen großen Platz, um z.B. einen Swimmingpool zu bauen, wie die meisten der Nachbarn. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Balkon
- Carport
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Tout sur l'emplacement

Die Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava gehört einwohnermäßig zu den größten der Gemeinde Llucmajor. Hier findet man alles, was man für den Alltag benötigt: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken, usw. Dieser Abschnitt an der Südküste Mallorcas ist gekennzeichnet durch seine Steilwände. Man findet hier diverse Badebereich, die zum Baden einladen. Diese steinigen Meerzugänge haben während der vergangenen Jahrhunderte den Fischern, Piraten und Schmugglern als Zugang auf die Insel gedient. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahia Grande befindet sich etwa 23 km vom Flughafen, ca. 25 Palma und etwa 15 km von Llucmajor entfernt.

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com