

Portocolom – Südosten

Idyllische Finca unweit des "Vall D'Or Golf" in Portocolom

CODE DU BIEN: ES23379023



PRIX D'ACHAT: 849.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 230 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.104 m²

CODE DU BIEN: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379023
Surface habitable	ca. 230 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1999
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	849.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	OEL	Consommation d'énergie	311.40 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	19.06.2028	Classement énergétique	G
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propriété



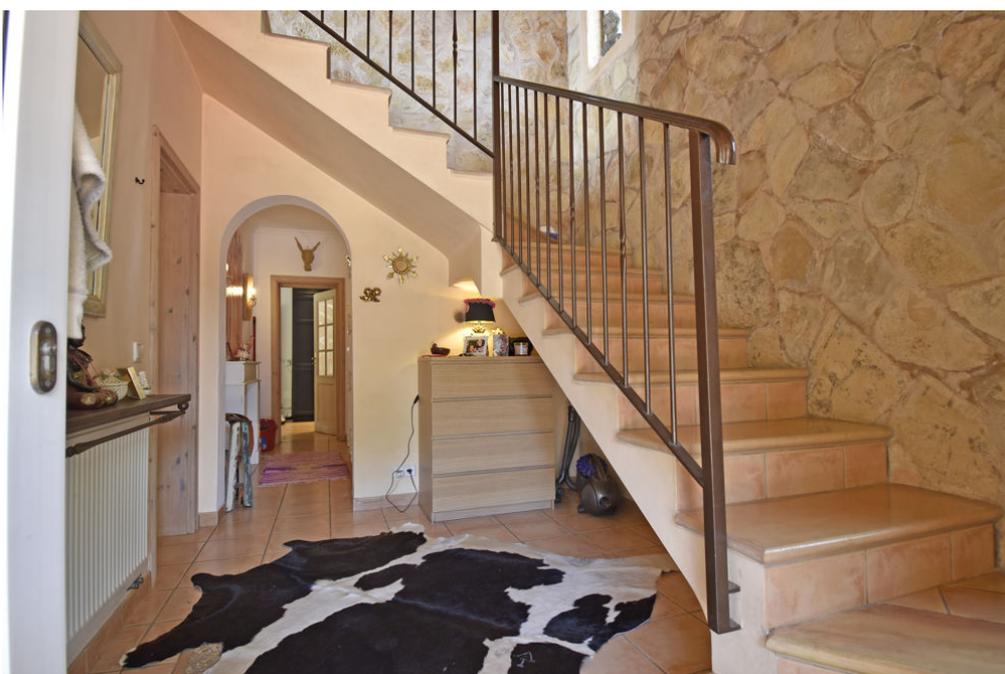
CODE DU BIEN: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Une première impression

Das Chalet befindet sich in einer kleinen Urbanisation in der Nähe der Bucht von Portocolom. Unweit davon liegt ebenso der beliebte Golfplatz "Vall D'Or Golf" und lässt sich sogar von der oberen Terrasse aus erblicken. Grundsätzlich wird die Immobilie durch einen grossen, prächtigen Gartenbereich geprägt. Neben dem Swimmingpool mit einem Wasserfall bietet ein Gartenhaus mit eingebauter Küche die Möglichkeit für idyllische Abende. Das gepflegte Haupthaus verfügt im Erdgeschoss über ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, ein weiteres Gästebad und eine moderne Küche mit angrenzendem Wohnzimmer. In der oberen Etage sind zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Bad und die Dachterrasse zu finden. Gäste können in einem vollständig ausgestatteten externen Häuschen herzlich begrüsst werden. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Détails des commodités

- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelverglaste Fenster
- Terrasse
- Balkon
- Einbauküche
- Grillbereich
- Garage
- Brunnen / Zisterne
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Tout sur l'emplacement

Im Südosten, nicht weit von Felanitx, liegt der kleine Ort Portocolom. Dort befindet sich einer der schönsten Fischereihäfen Mallorcas. Von da aus gelangt man zu den schönen Stränden S'Arenal Gran und S'Arenal Petit, dazu bietet der Ort zahlreiche Bars und Restaurants.

CODE DU BIEN: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com