Puig de Ros – Süd

Schöne Doppelhaushälfte mit Pool in Puig de Ros

CODE DU BIEN: ES22379125

PRIX D'ACHAT: 849.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 160 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 330 m^2

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22379125
Surface habitable	ca. 160 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2006
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	849.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Informations énergétiques

Chauffage	ELEKTRO
Certification énergétiquew valable jusqu'au	05.04.2029

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	247.00 kWh/m²a
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

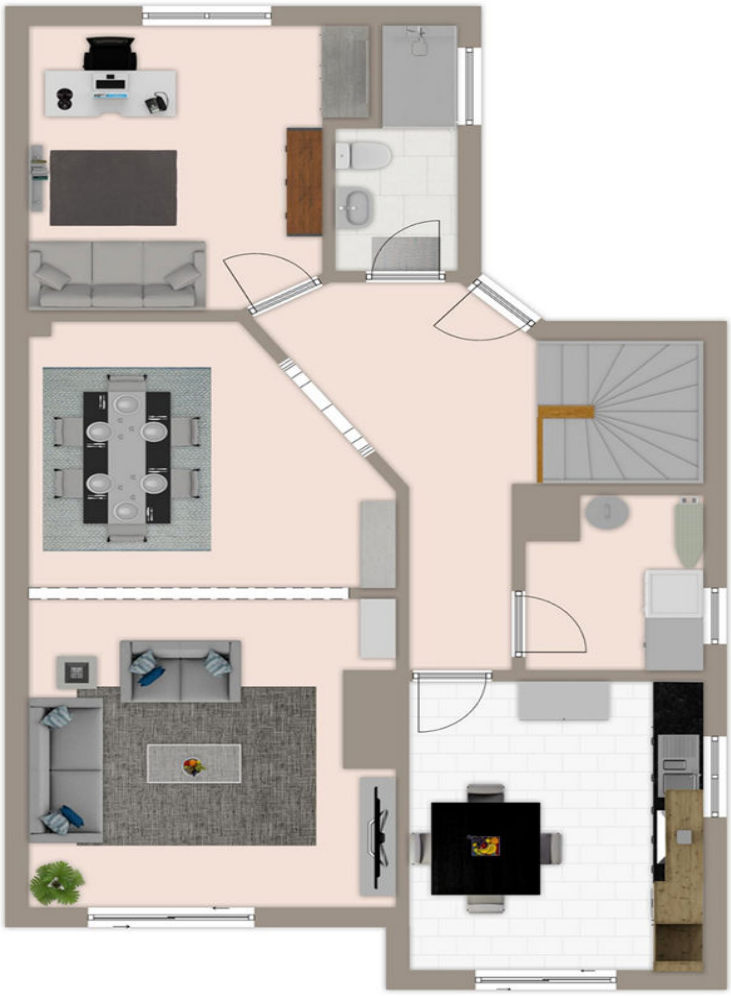
La propriété

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

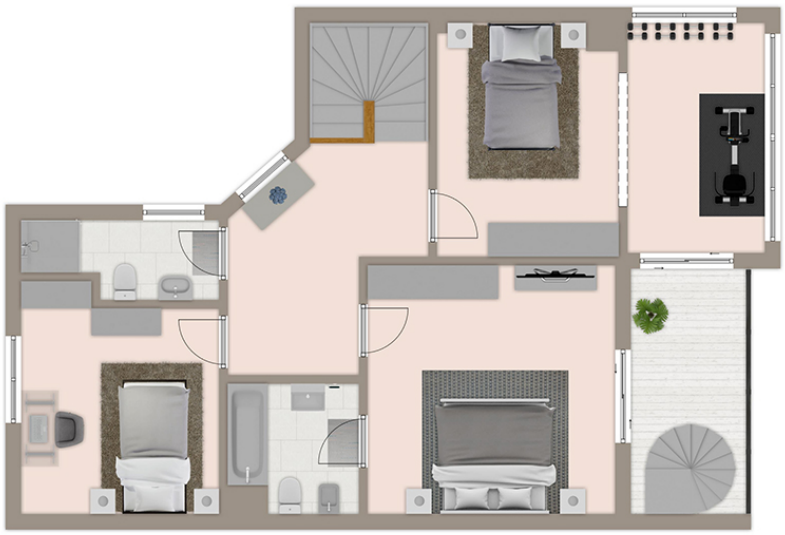
La propriété

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

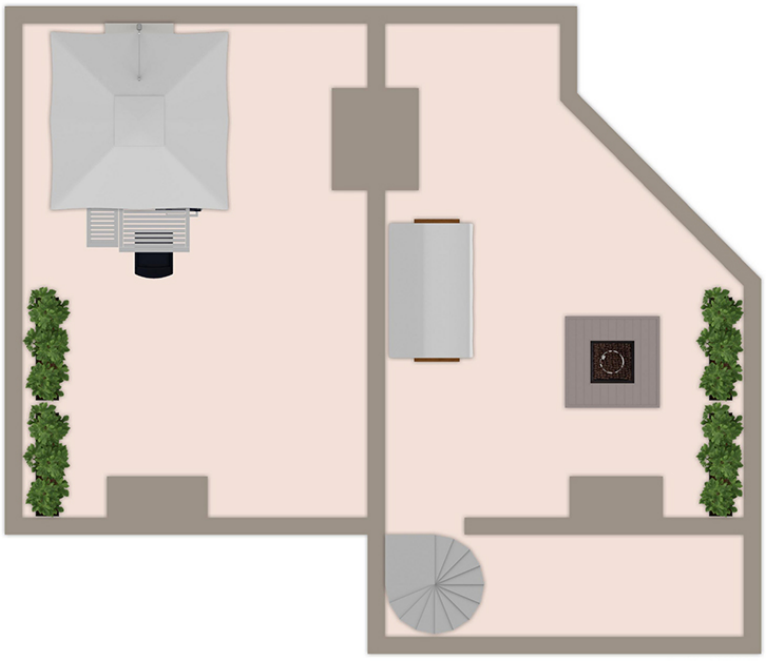
Plans d'étage



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Une première impression

Schöne Doppelhaushälfte in Puig de Ros, nur 10 Minuten vom Flughafen und 15 Minuten von Palma entfernt. Über einen kleinen Vorhof mit Stellplatz für ein Auto gelangt man in den Eingangsbereich im Erdgeschoss des Hauses, der zu einem Wohn- Essbereich mit Kamin führt und der einen Zugang zur Terrasse mit Salzwasserpool und Grillbereich bietet. Dazu gehört eine Küche mit einem separaten Hauswirtschaftsraum und einem Schlafzimmer mit komplett renoviertem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en Suite. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Terrasse mit Zugang zur Dachterrasse. Von der Dachterrasse aus haben wir einen ungehinderten Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Détails des commodités

- Salzwasserpool
- Stellplatz
- Grillbereich
- Terrasse
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Tout sur l'emplacement

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Llucmajor entfernt.

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com