

Son Veri Nou – Süd

# Villa in Son Verí Nou

CODE DU BIEN: ES22379077



PRIX D'ACHAT: 4.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 596 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22379077
Surface habitable	ca. 596 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	2002
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	4.800.000 EUR
Type de bien	Villa
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 800 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Électrique

---

CODE DU BIEN: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Une première impression

Diese spektakuläre Villa befindet sich in der ruhigen Wohngegend von Son Veri Nou, in der Nähe des Strandes, Golfplätze, nur wenige Minuten vom Krankenhaus und in der Nähe des Hafens von Palma. Das Hauptgeschoss besteht aus einer beeindruckenden Eingangshalle mit hohen Decken, einem großen Wohnzimmer mit Meerblick und Zugang zur Veranda, beheiztem Salzwasserpool und Garten. Ein separates Esszimmer, eine Bibliothek, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, eine fantastische Küche von ca. 40m<sup>2</sup> mit Speisekammer und Waschküche vervollständigen diese Etage. Im ersten Stock befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, 4 Bäder (3 en suite), ein Ankleidezimmer und ein fantastisches Wohnzimmer mit Kamin, das auf eine 50 m<sup>2</sup> große Terrasse mit spektakulärem Meerblick führt. Die geräumige Dachterrasse bietet einen Grillplatz für unterhaltsame Stunden und einen unschlagbaren Blick auf das Meer und die gesamte Bucht von Palma. Das Anwesen verfügt auch über einen großen Keller, der einen Kinoraum, ein Spielzimmer sowie ein Billardzimmer und eine Garage für bis zu 6 Fahrzeuge enthält. Es verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem, einen Springbrunnen, eine Alarmanlage, 2 Kamine, einen Aufzug sowie eine Zentralheizung und eine Klimaanlage im ganzen Haus.

CODE DU BIEN: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Détails des commodités

- Klimatisierung
- Pool
- Garten
- Balkon
- Terrasse
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung
- Barbecue-Bereich

CODE DU BIEN: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Tout sur l'emplacement

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

CODE DU BIEN: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)