

Llucmajor – Süd

# Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit Garten und Garage

CODE DU BIEN: ES22379078



PRIX D'ACHAT: 375.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 199 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 246 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22379078
Surface habitable	ca. 199 m <sup>2</sup>
Type de toiture	Toit en pente
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1880
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	375.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 243 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Électrique

---

CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



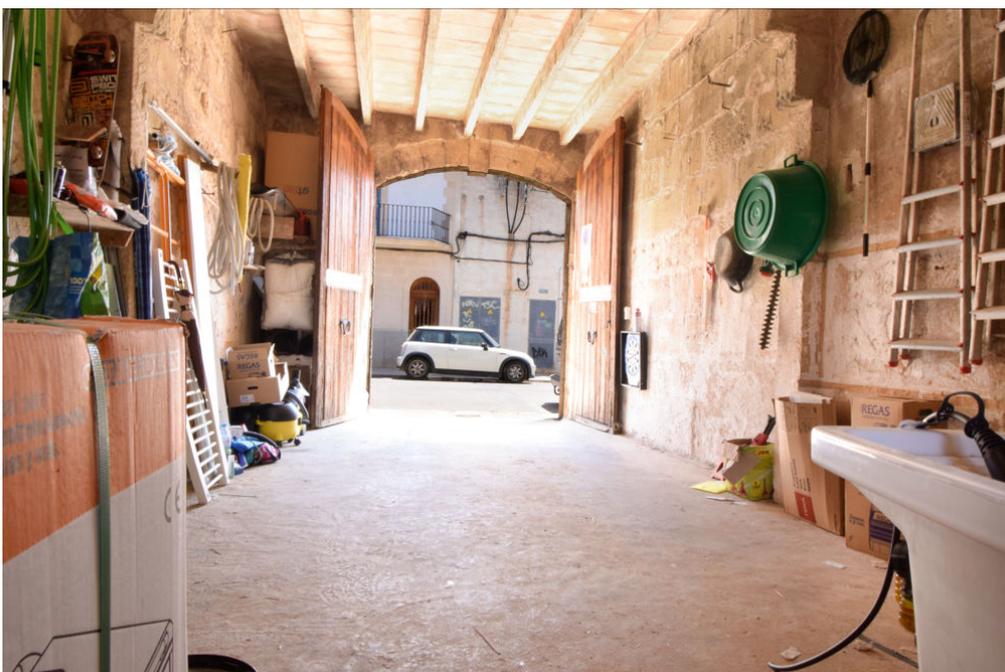
CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



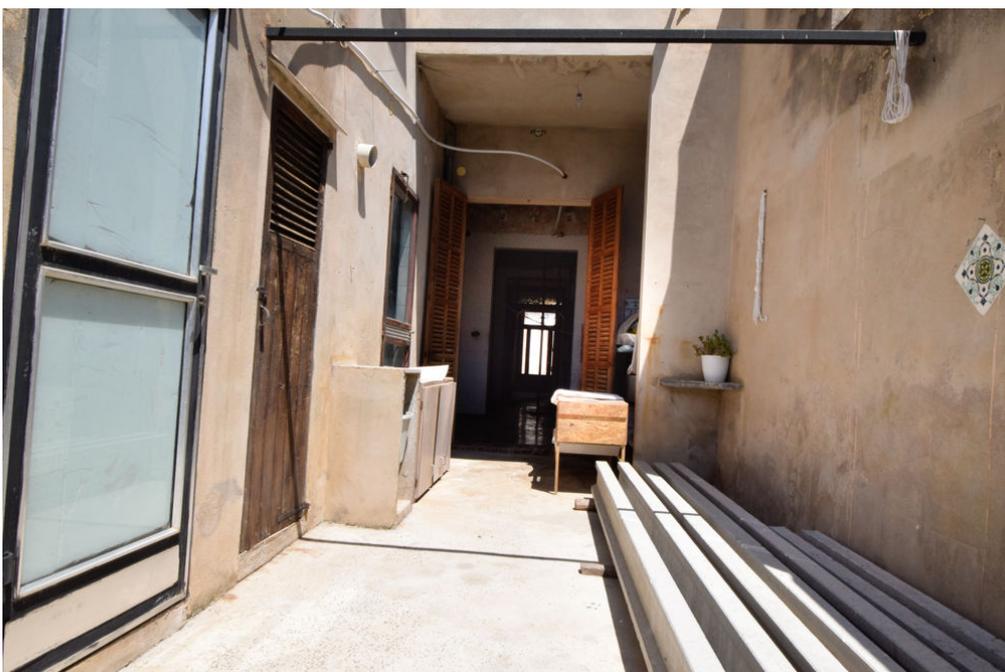
CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



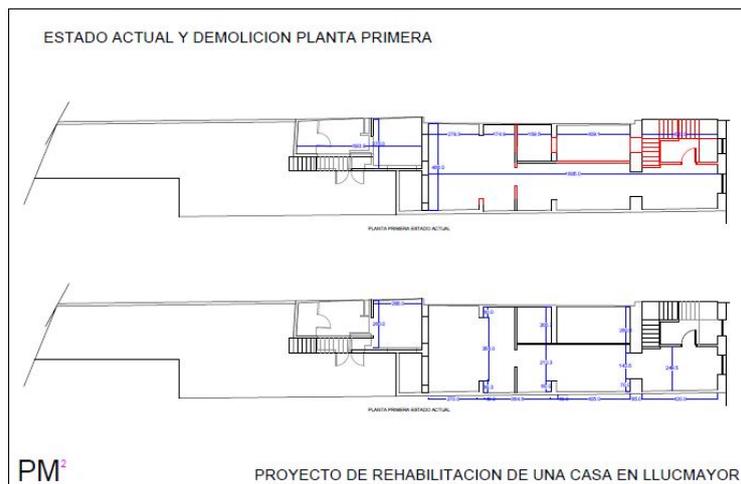
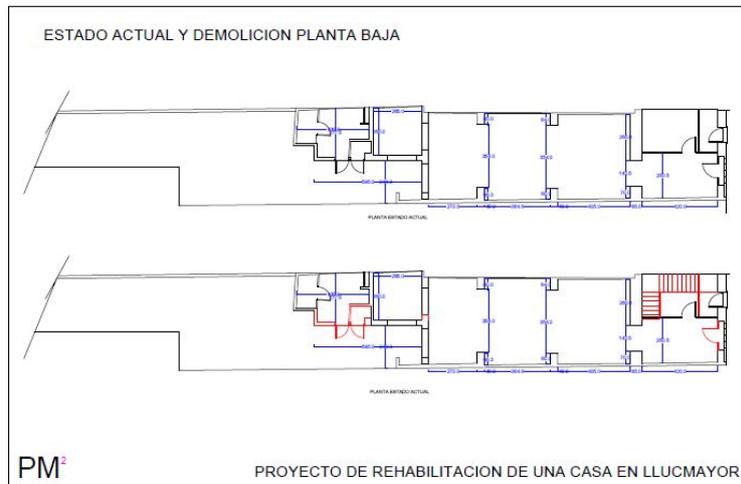
CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Une première impression

Stadthaus im Inneren von Lluçmajor, das Dorf liegt 20 Minuten von Palma, dieses Haus hat 250 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen verteilt, die beide Renovierungsbedürftig sind. Das Erdgeschoss ist unvollendet, mit der Möglichkeit auf 3 Schlafzimmer und 1 Wohnzimmer. Das Obergeschoss verfügt über 1 Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Bad und ein geräumiges Wohnzimmer. Durch den Garten, gelangen sie zur Garage mit 1 Stellplatz.

CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Détails des commodités

- Klimaanlage warm/kalt.
- Terasse
- Solarenergie
- Kamin

CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Tout sur l'emplacement

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)