

Sa Torre – Süd

Eingewachsene Villa mit Pool in Sa Torre

CODE DU BIEN: ES22379075



PRIX D'ACHAT: 1.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 320 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.028 m²

CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22379075	Prix d'achat	1.750.000 EUR
Surface habitable	ca. 320 m ²	Type de bien	Chalet
Type de toiture	Toit en pente	Technique de construction	massif
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Surface de plancher	ca. 449 m ²
Pièces	8	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	4		
Année de construction	2004		
Place de stationnement	1 x Garage, 1 x Parking souterrain		

CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	GAS	Consommation d'énergie	107.10 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	18.02.2026	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Électrique		

CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



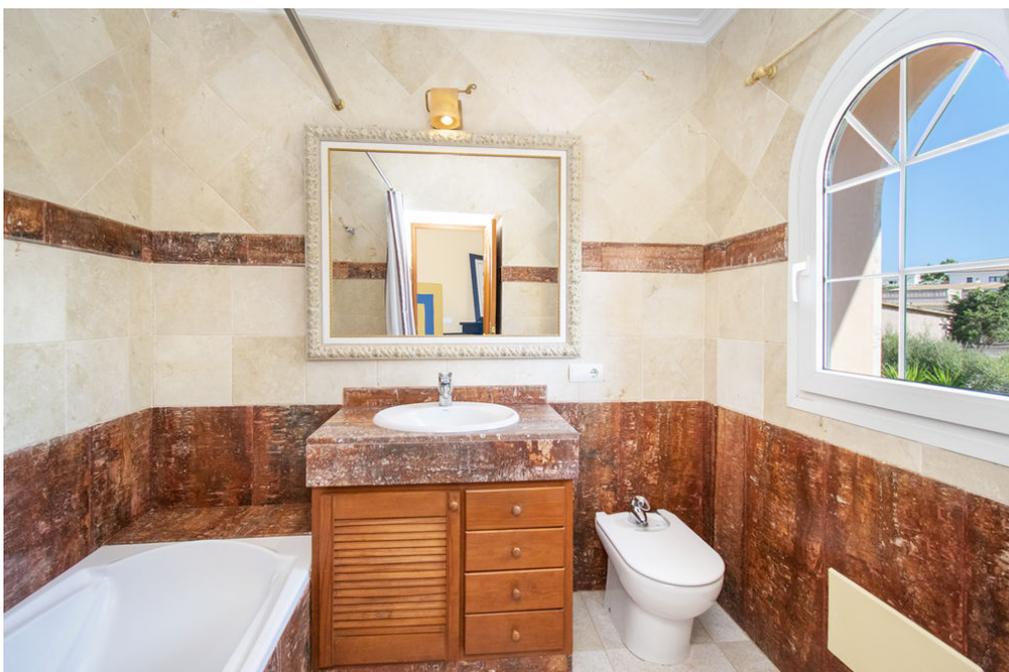
CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Une première impression

Diese schöne Mediterrane Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Sa Torre, nur wenige Minuten von den Golfplätzen, dem Strand und dem Hafen von Palma entfernt. Die Immobilie hat eine bebaute Fläche von 449 m² und ist aufgrund der hochwertigen Materialien, mit denen sie gebaut wurde, einzigartig. Im Erdgeschoß befindet sich ein großes Wohnzimmer mit direkten Durchgang zur Terrasse und Pool. Anbei ist auch eine große Küche mit Esszimmer von wo sie auch da einen Ausgang zur Terrasse haben. Das 1.Stockwerk bietet 4 helle Schlafzimmer , 3en Suite , 1 mit begehbaren Kleiderschrank und 2 Balkonen. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage und 2 weitere Zimmerräume. Weitere Merkmale sind: Fußbodenheizung, Klimaanlage und doppelt verglaste Fenster. Außerdem gibt es eine große Sonnenterrasse mit einem großen Swimmingpool.

CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Garage
- Terrasse
- Pool
- Garten
- Grillbereich

CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Tout sur l'emplacement

Sa Torre ist ein im Süden der Insel gelegener Küstenort und befindet sich zwischen Puig de Ros und Bahia Blava. Durch die gute Verkehrsanbindung an den Flughafen und die Hauptstadt Palma ist der Ort nicht nur bei Einheimischen sehr beliebt. Zum Golfplatz von Maioris sind es nur wenige Autominuten, im Nachbarort Puig de Ros gibt es einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com