Llucmajor – Süd

Finca mit Pool und diversen Terrassen bei Llucmajor

CODE DU BIEN: ES22379069

PRIX D'ACHAT: 550.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 103 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 6.700 m^2

CODE DU BIEN: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22379069
Surface habitable	ca. 103 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1995
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	550.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

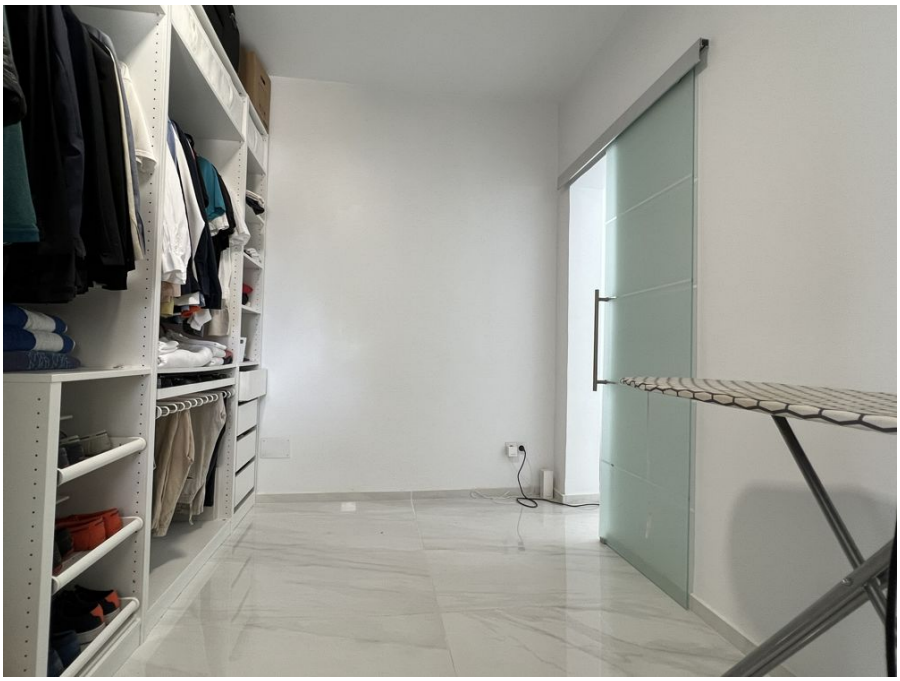
La propriété

CODE DU BIEN: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

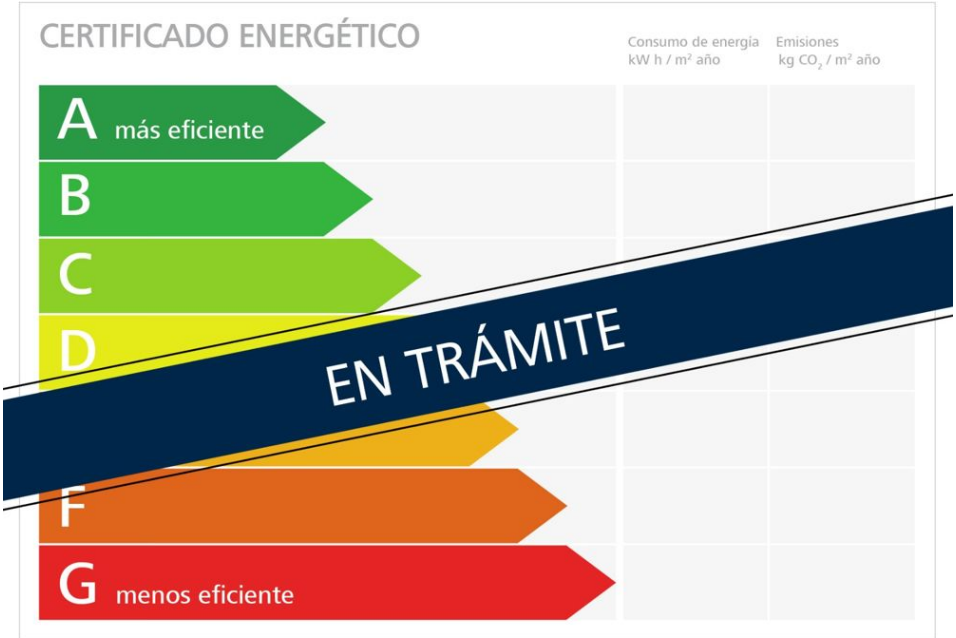
La propriété

CODE DU BIEN: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

Plans d'étage

Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

Une première impression

Diese Finca befindet sich nur wenige Autominuten von der bei Residenten und Urlaubern gleichermaßen beliebten Stadt Llucmajor. Sie bietet eine gute Verkehrsanbindung an den Flughafen, nach Palma und in andere Regionen auf der Insel. Die Immobilie wurde komplett renoviert und hell gestrichen. Der helle Fliesenboden in Marmoroptik verleiht dem Haus den mediterranen Touch. Alle Fenster wurden ausgetauscht und durch PVC-Fenster mit Rollläden ersetzt. Des Weiteren wurde eine moderne, helle Küche mit großen Arbeitsflächen eingebaut. Im Wohnzimmer sowie im Hauptschlafzimmer befindet sich eine Klimaanlage warm/kalt. Im zweiten Schlafzimmer ist die Klimaanlage vorinstalliert. Das Wohnzimmer verfügt darüber hinaus über einen Holzofen, der das Haus im Winter angenehm wärmt. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Eines der Schlafzimmer grenzt direkt an die Küche und wird aktuell als Büro genutzt. Im Aussenbereich befinden sich drei Terrassen. Eine überdachte direkt am Eingang, welche mit Glaselementen zu einem Wintergarten umgebaut werden könnte. Eine weitere Terrasse befindet sich seitlich des Hauses über der Wasserzisterne, die dritte vor dem Pool, wo eine gemütliche Lounge steht. Das ursprüngliche Wasserreservoir wurde zu einem 6x4m großen Pool umgebaut und mit der dazugehörigen Pooltechnik versehen. Ein Carport für drei Fahrzeuge befindet sich unweit des Hauses am Ende der Einfahrt. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

Détails des commodités

- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster (PVC)
- Rollläden
- Einbauküche
- Ankleide
- LED-Spots
- Warmwasser mit Gas
- Zisterne 14.000l
- Fliesen in Mamor-Optik
- Weinschrank
- Kamin (Holz)
- Klimaanlage warm/kalt in Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer
- Solarpanele
- Städtische Stromversorgung
- Wasserversorgung durch LKW

CODE DU BIEN: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

Tout sur l'emplacement

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Llucmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com