Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Familienfreundliche Doppelhaushälfte mit guter Anbindung nach Palma

CODE DU BIEN: ES22379064

PRIX D'ACHAT: 770.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 145 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 300 m^2

CODE DU BIEN: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22379064
Surface habitable	ca. 145 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2008
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	770.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	ELEKTRO
Certification énergétiquew valable jusqu'au	16.01.2032
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	248.60 kWh/m²a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Une première impression

Sie suchen ein pflegeleichtes Grundstück, aber wollen dennoch einen kleinen Garten mit Pool? Dann haben wir das passende Objekt für Sie! Die 2008 gebaute Doppelhaushälfte bietet einen Stellplatz für ein Auto, sowie einen Garten, der mit Kunstrasen um den Pool ausgelegt ist. Die kleine überdachte Terrasse bietet einen schönen Platz für einen Loungebereich. Das moderne Doppelhaus besteht aus zwei Etagen. Die 2. Etage zeigt Ihnen einen grünen Blick von der Dachterrasse über Bahia Grande. Im ersten Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich. Dieser verfügt über ein Master-Schlafzimmer mit Bad en-suite und zwei weiteren Schlafzimmern mit einem separatem Badezimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Eingangsbereich, der in das helle Wohnzimmer und in die moderne offene Einbauküche leitet. Die gut versteckten Türen führen zu einer kleinen Speisekammer und einem Waschraum. Das Haus bietet viel Stauraum, der gut und logisch, unauffällig verbaut wurde. Die indirekte Beleuchtung sowie die abgehangenen Decken lassen das Haus gleich wohnlich erscheinen. Die Heizung sorgt auch in den kalten Monaten für ein angenehmes Zusammenleben.

CODE DU BIEN: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Détails des commodités

- Swimmingpool 8x4m
- Doppeltverglaste Fenster
- LED-Deckenspots
- Abgehangene Decken
- Einbauküche
- Terrasse
- Wasserspeicher
- Elektro-Heizkörper
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Tout sur l'emplacement

Die Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava gehört einwohnermäßig zu den größten der Gemeinde Llucmajor. Hier findet man alles, was man für den Alltag benötigt: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken, usw. Dieser Abschnitt an der Südküste Mallorcas ist gekennzeichnet durch seine Steilwände. Man findet hier diverse Badebereich, die zum Baden einladen. Diese steinigen Meerzugänge haben während der vergangenen Jahrhunderte den Fischern, Piraten und Schmugglern als Zugang auf die Insel gedient. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahia Grande befindet sich etwa 23 km vom Flughafen, ca. 25 Palma und etwa 15 km von Llucmajor entfernt.

CODE DU BIEN: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com