

Sa Torre – Süd

Familienfreundliche Villa in mit Meerblick, Heizung und ETV Lizenz

CODE DU BIEN: ES22379058



PRIX D'ACHAT: 1.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.024 m²

CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22379058
Surface habitable	ca. 280 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2004
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.300.000 EUR
Type de bien	Villa
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	OEL
Certification énergétique valable jusqu'au	17.03.2030
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	82.20 kWh/m²a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Une première impression

Schöne und großzügige Villa mit einem mediterran gestalteten Garten von 1000m² und Pool. Diese Familienvilla liegt unweit der schönen Stadt Palma in einer ruhigen Siedlung mit sehr guten öffentlichen Verbindungen mit dem Bus. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Der Golfplatz von Maioris ist in 5 Minuten zu erreichen. Das Haus selber hat eine amerikanische Raumaufteilung mit sehr großzügigen Räumlichkeiten. Ein Flur verbindet alle Geschosse vom Keller bis zum 1. Geschoss. Neben den 4 Schlafzimmern mit teilweise eigenen Balkonen und Meerblick auf die Bucht von Palma gibt es auch 4 Bäder, teilweise EnSuite. Die gewaltige Deckenhöhe im gesamten Haus gibt ein freies Gefühl der Räumlichkeiten. Die Küche mit anliegenden Esszimmer ist für eine große Familie konstruiert. Vom Esszimmer aus gelangen Sie auf den großen Edelholz-Terrassenbereich mit dem 15m Pool und einer mallorquinischen Aussenküche mit Barbecuebereich. Das Grundstück ist mediterran bepflanzt und pflegeleicht gestaltet. Der Pool hat eine Vorrichtung für eine Poolheizung. Alle Räume sind mit einer Klimaanlage ausgestattet. Zuzüglich eine Fußbodenheizung im gesamten Haus. Die Villa ist unterkellert und hat eine Garage für 4 Autos. Hier gibt es einen Bereich, der sich ideal für ein Gym eignet.

CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Détails des commodités

- 15 x 6 m Pool
- Barbecue
- Edelholztterasse
- Solar
- Glasfaser
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauschränke Vollholz
- Ferienvermietungslicenz für 8 Personen
- Doppelt verglaste Fenster
- Meerblick
- Einbauküche
- Grillbereich
- Garage
- Keller
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Tout sur l'emplacement

Sa Torre ist ein im Süden der Insel gelegener Küstenort und befindet sich zwischen Puig de Ros und Bahia Blava. Durch die gute Verkehrsanbindung an den Flughafen und die Hauptstadt Palma ist der Ort nicht nur bei Einheimischen sehr beliebt. Zum Golfplatz von Maioris sind es nur wenige Autominuten, im Nachbarort Puig de Ros gibt es einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com