Puig de Ros – Süd

Bald im Bau befindliche moderne Doppelhaushälfte mit Überlaufpool

CODE DU BIEN: ES22379026

PRIX D'ACHAT: 910.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 285 m^2

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22379026
Surface habitable	ca. 160 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3
Année de construction	2023
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	910.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

Informations énergétiques

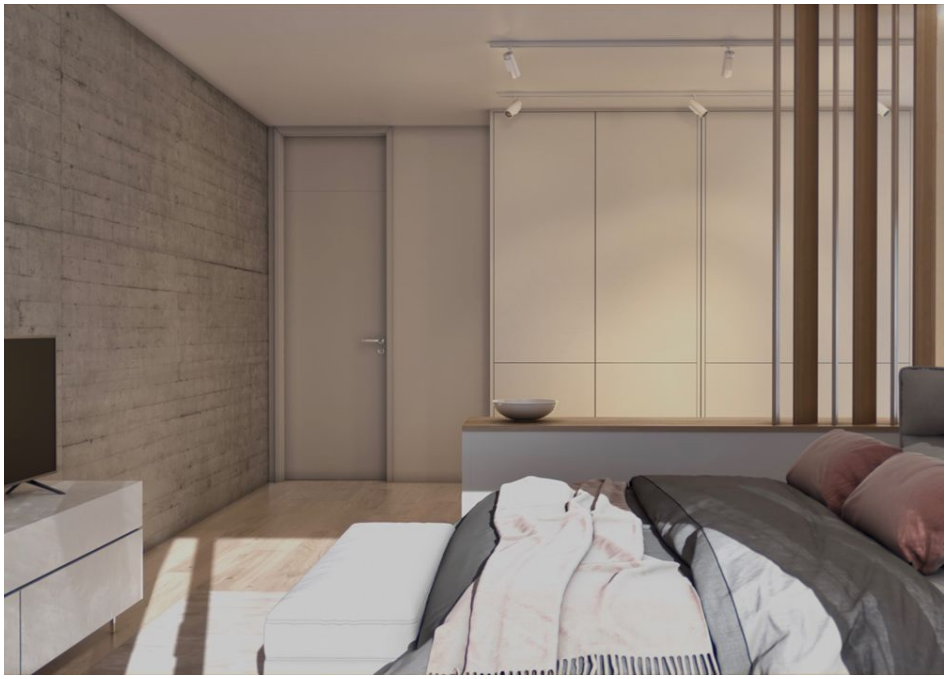
Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

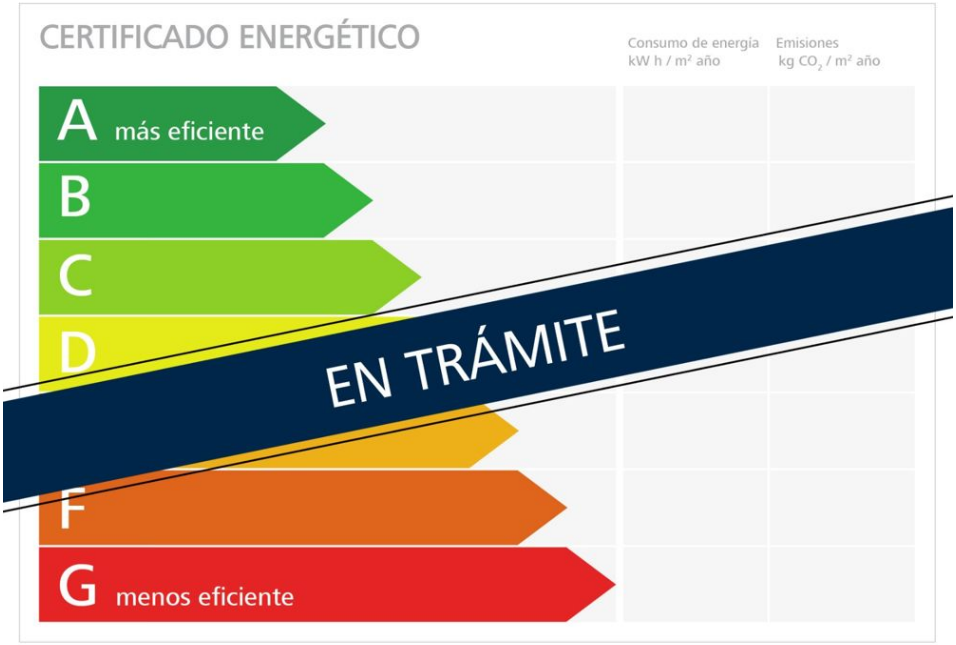
La propriété

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

Une première impression

Bald im Bau (Lizenz genehmigt). Exklusive Doppelhaushälfte, mit Garten und privatem Infinity-Pool, in einer unschlagbaren Lage in Puig de Ros. Das Haus besticht durch seine moderne und elegante Architektur und durch hohe Qualität der Materialien als auch der Energie- und Umwelteffizienz. Die 200 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich im Erdgeschoss auf ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, Waschküche, Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang in den Garten mit teilüberdachter Terrasse und Swimmingpool. Im ersten Geschoss gibt es eine sehr große Master-Suite mit Ankleideraum und offenem Bad und ein zweites Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die zum Garten zeigt. Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen kleinen Balkon zur Strassenseite. Das Haus ist teilweise unterkellert, so dass es einen rund 40 Quadratmeter großen Keller gibt. Die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant.

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

Détails des commodités

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Terrasse
- Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

Tout sur l'emplacement

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Llucmajor entfernt.

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com