

S'Alqueria Blanca – Südosten

# Finca mit unverbaubarem Meerblick

CODE DU BIEN: ES22379117



PRIX D'ACHAT: 1.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 188 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.900 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22379117
Surface habitable	ca. 188 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1996
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	1.450.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	OEL
Certification énergétique valable jusqu'au	30.09.2031
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	231.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propriété



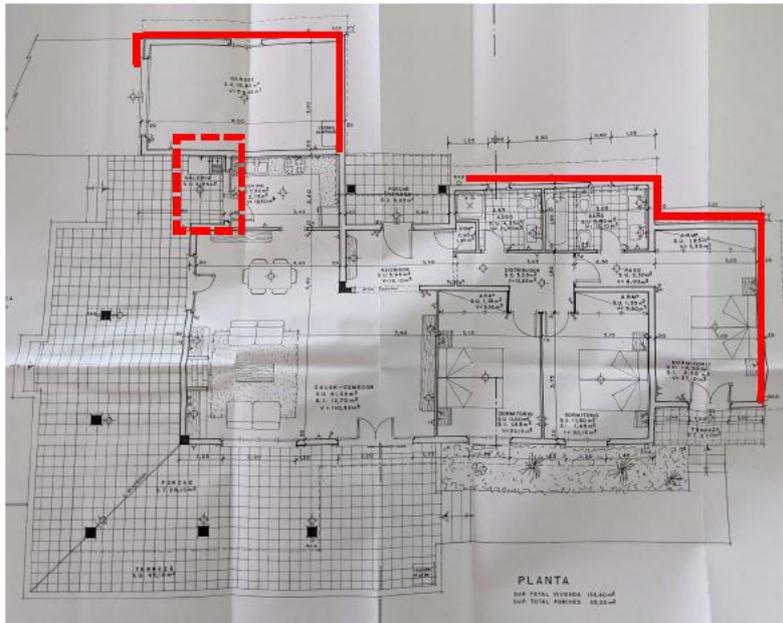
CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

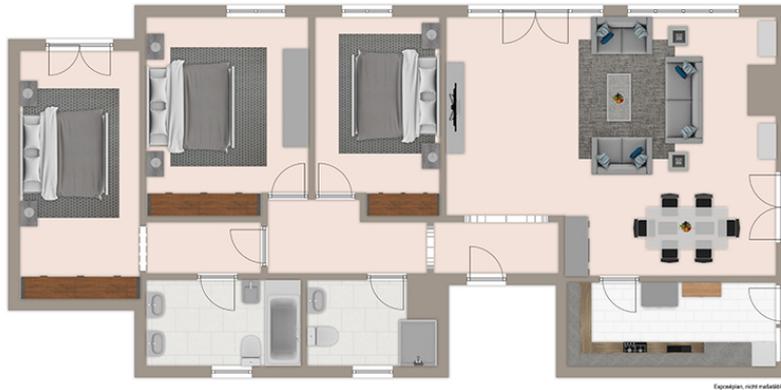
## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

# Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten**

## Une première impression

Diese helle, liebevoll gepflegte Finca im Bungalow Style befindet sich in S'Alqueria Blanca. Sie hat drei Schlafzimmer, welche alle einen Blick auf das Meer bieten. Eines der Schlafzimmer hat ein Bad en-Suite. Das großzügige Wohnzimmer grenzt an die geschlossene Küche. Trotz der ruhigen Lage erreicht man die nächsten Ortschaften S'Alqueria Blanca und Santanyi schnell. Das große, nicht einsehbare Grundstück garantiert einen unverbaubaren Blick auf das Meer sowie eine schöne Privatsphäre. Neben dem großen Pool gibt es noch eine kleine Casita, in der man sämtliche Geräte usw. zur Grundstückpflege unterbringen kann. Es gibt Autostellplätze sowie eine Garage. Der Pool befindet sich seitlich des Hauses. Dort hin gelangt man über die überdachten Terrassen oder von der Einfahrt aus. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## Détails des commodités

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Kamin
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Einbauschränke
- Garten
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten**

## Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Santanyí liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyí ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyí. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyí geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyí auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)