

Pina – Mitte

Schönes Finca-Anwesen in Holz-Bauweise mit drei Apartments

CODE DU BIEN: ES22379041



PRIX D'ACHAT: 1.050.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 253 m² • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 17.000 m²

CODE DU BIEN: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22379041
Surface habitable	ca. 253 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	10
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Année de construction	1988
Place de stationnement	3 x surface libre

Prix d'achat	1.050.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
Technique de construction	Charpente en bois
Surface de plancher	ca. 352 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	PELLET	Consommation d'énergie	26.78 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	04.08.2031	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Électrique		

CODE DU BIEN: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Une première impression

Schöne rustikale Finca am Rande von Pina. Der Weg zur Finca ist leicht zugänglich und liegt in der Nähe der Hauptstraße. Die schöne Finca ist komplett eingezäunt, umgeben von Natur und hat einen unverbaubaren Blick auf die Berge. Es besteht aus einem Haupthaus von ca. 350 Quadratmetern und drei Gästewohnungen, jeweils mit Küche und Bad. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein weiteres großes Wohn-Esszimmer mit Blick und Ausgang auf die Terrasse und den Swimmingpool, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich die weiteren drei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en suite. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung (Palletofen). In der Nähe des Pools gibt es ein weiteres Gebäude mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Es ist ein perfekter Ort zum Entspannen, an dem man Ruhe und Frieden genießen kann.

CODE DU BIEN: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Détails des commodités

- Doppelt verglaste "Climalit"-Holzfenster
- Holz- oder Pellet - Zentralheizung
- Fensterläden aus Holz
- Schwimmbad
- Sauna
- 3 Kamine
- Strom aus 35 Sonnenkollektoren
- Generator mit der Möglichkeit des Anschlusses an GESA
- Wasserzisterne mit 50.000 Litern Wasser
- Wasser, das aus einem gemeinsamen Brunnen geleitet wird

CODE DU BIEN: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Tout sur l'emplacement

Pina ist ein ruhiges Dorf im Gemeindegebiet von Algaida mit zahlreichen Mandel-, Johannisknobel- und Feigenbäume. Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca. Sie liegt an der Hauptstraße, 25 km von Palma nach Manacor. Zu den Sehenswürdigkeiten von Pina zählen die Kirche „Sant Cosme i Sant Damià“, das neugotische Kreuz „Sa Creu“, das 1856 gegründete Kloster, der Brunnen - umgeben von Efeu, Ulmen, Pappeln und einer Veranda mit Waschplätzen - und der Aussichtspunkt Richtung Sineu, von dem aus man das Tal von Pina bestaunen kann. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Zum Flughafen sind es nur circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

CODE DU BIEN: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com